

**HOTĂRÂREA NR. 8**  
**din 30 ianuarie 2008**

**privind avizarea Documentației de stabilire și evaluare a terenului aflat în patrimoniul S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 131, Jud. Cluj, în vederea eliberării Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind avizarea Documentației de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 131, Jud. Cluj, necesar eliberării Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, proiect propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius-Petre Nicoară;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu completările și modificările ulterioare;
- Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2665, 1/C/311 din 28.02.1992, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, în art. 45 și în art. 94 - art. 98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se avizează Documentația de stabilire și evaluare a terenului aflat în patrimoniul S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 131, jud. Cluj, pentru incinta prezentată în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția de Urbanism și S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Urbanism, S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A. și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**PREȘEDINTE,**

**Marius-Petre Nicoară  
Măriuca Pop**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 8/2008**

Nr. ctr.	Denumirea incintei	Adresa incintei	Suprafața incintei pentru care se solicită Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor	
1	Bază de producție Morlaca	Loc. Morlaca Com. Poieni Jud. Cluj	Cota indiviză	Cota exclusivă
			-	<b>22 021,50 mp</b>

**PREȘEDINTE,**

**Marius-Petre Nicoară  
Măriuca Pop**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
**Nr. 4495 din 16.01.2008**

**PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4495 din 16.01.2008**

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj întrunită în ziua de 16.01.2008 a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A. cu sediul în municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Fabricii, Nr.1 jud. Cluj, conform H.G. 834/1991 constatând următoarele:

1. Din punct de vedere juridic:

*Pentru amplasamentul analizat, "BAZĂ DE PRODUCȚIE MORLACA", din loc. Morlaca, com. Poieni, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARII, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului.*

*Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă.*

2. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

*Amplasamentul analizat este situat în, loc. Morlaca, com. Poieni, jud. Cluj, si este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. **SE AVIZEAZĂ** suprafața totală de **22 021,50 mp**, în cota **EXCLUSIVA**, pentru, S.C. "ANTREPRIZĂ REPARAȚII ȘI LUCRĂRI - ARL CLUJ " S.A. cu sediul în municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Fabricii, Nr. 131, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.*

3. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

*Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.G.C. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /200\_\_\_\_. Documentația s-a*

*înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.*  
În urma verificării documentației se dă

**AVIZ FAVORABIL**

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ  
CONTENCIOS

**Director general,  
executiv,**  
ing. Kovacs Leontina  
jr. Lucia Todoran

URBANISM ȘI AMENAJAREA

TERITORIULUI

**Vicepreședinte,**

ing. Kerekes Sandor

JURIDIC -

**Director**

**Arhitect Sef**

Dr. Arh. Radu Calin Spanu

**Șef serviciu S.U.A.T.,**

ing. Serena Floca