

HOTĂRÂREA NR. 111
din 27 mai 2008

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și cofinanțarea proiectului „Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din Municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și cofinanțarea proiectului “Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din municipiul Cluj-Napoca”, propus de domnul Kerekeș Șandor, vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj;

Ținând seama de:

- Hotărârea de Guvern nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului privind Programul Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, domeniul major de intervenție 5.1. - Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe;
- Proiectul “Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din municipiul Cluj-Napoca”;
- prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, art. 45 și art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție “Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din Municipiul Cluj-Napoca”

cu indicatorii tehnico-economici cuprinși în **anexa**, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă participarea Consiliului Județean Cluj la cofinanțarea proiectului **“Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din Municipiul Cluj-Napoca”** cu suma de **703.383,79 lei** în cazul finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013.

Art. 3. Se aprobă suportarea din bugetul Consiliului Județean Cluj a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **6.682.146 lei**, reprezentând TVA, eșalonat pe 4 ani în cazul finanțării acestuia.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Economică și Direcția Tehnică - Serviciul Dezvoltare Regională.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrație Publică și Juridică, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Dezvoltare Regională, Muzeului de Artă Cluj-Napoca și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PREȘEDINTE,

Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Anexă
la Hotărârea nr. 111/2008

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiții

“Restaurarea - Refuncționalizarea clădirii Muzeului de Artă, Palatul Banffy din municipiul Cluj-Napoca”

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**RESTAURAREA - REFUNCȚIONALIZAREA CLĂDIRII MUZEULUI DE ARTĂ,
PALATUL BANFFY DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Cod monument istoric: CJ-II-m-A 07497

1.2. Amplasamentul:

Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Piața UNIRII nr.30.

1.3. Titularul investiției:

Consiliul Județean Cluj

Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.58.

1.4. Beneficiarul investiției:

Muzeul de Artă
Cluj-Napoca, Piața UNIRII nr.30.

Indicatori tehnico economici:

Valoare totala a investitiei (cu TVA) **40830.57 mii lei**
11304,77 mii euro
 din care C+M (cu TVA) 33698.45 mii lei 9330,10 mii
 euro

Durata estimată a realizării lucrărilor este de 45 luni

Capacitățile muzeului rezultate în urma terminării lucrărilor sunt cuprinse în tabelul de mai jos.

Tipul functiunii	nivelul	Au (mp) existent	Au (mp) propus	indici de crestere
EXPOZIȚII TEMPORARE SI PERMANENTE	subsol	0	371	
	parter	516	516	
	etaj	1370	1370	
	TOTAL	1886	2257	1.20
SPATII PENTRU CONCERTE, CONFERINTE, SIMPOZIOANE	subsol	0	183	
	etaj	70	0	
	TOTAL	70	183	2.61
SPATII ADMINISTRATIVE, inclusiv biblioteca si arhiva	parter	279	342	
	TOTAL	279	342	1.22
DEPOZITE	subsol	0	234	
	parter	359	271	
	TOTAL	359	504	1.41
CIRCULATII, GRUPURI SANITARE, GARDEROBE	subsol	42	203	
	parter	121	155	
	etaj	95	125	
	TOTAL	258	483	1.87
SPATII TEHNICE DE DESERVIRE, paza, UTILITATI	subsol	46	127	
	parter	55	47	
	TOTAL	101	174	1.72
Total arie utila		2953	3602	

Lucrările se executa in 5 etape:

Etapa I - cu durata de 15 luni - se executa noua alimentare cu energie electrica, se schimba conducta de gaz metan, se modernizeaza centrala termica, se executa cuva pentru urilajul de racire si se scimba retele exterioare de apa, canalizare si termice. Se executa consolidarea fundatiilor, salubrizarea subsolurilor existente, compartimentarile proiectate in subsol si instalatiile interioare ale subsolurilor.

Etapa II - cu durata de 6 luni - se executa consolidarea structurii portante, repararea si

schimbarea finisajelor, restaurarea componentelor din piatra si a tamplariilor, schimbarea instalatiilor, la parter si etaj in tronsonul sud-est aripa est.

Etapa III - cu durata de 6 luni - se executa consolidarea structurii portante, repararea si schimbarea finisajelor, restaurarea componentelor din piatra si a tamplariilor, schimbarea instalatiilor, la parter si etaj in tronsonul sud-vest a ripei vest si aripa sud.

Etapa IV - cu durata de 9 luni - se executa consolidarea structurii portante, repararea si schimbarea finisajelor, restaurarea componentelor din piatra si a tamplariilor, schimbarea instalatiilor, la parter si etaj in tronsonul nord-vest aripa vest și in aripa nord. Se executa restaurarea fatadei vest, inclusiv componentele artistice din piatra.

Etapa V - cu durata de 9 luni - se executa consolidarea structurii portante, repararea si schimbarea finisajelor, restaurarea componentelor din piatra si a tamplariilor, schimbarea instalatiilor, la parter si etaj in aripa nord si tronsonul nord-est aripa est. Se executa restaurarea fatadei est, a gangurilor, porticul de la parter si galeria de la etaj, inclusiv componentele artistice din piatra. Se amenajeaza curte interioara si terenul aferent din curtea din spate.

Caracteristici constructice:

regim de inaltime S+P+1E

structură: fundații continue din piatră, zidărie portantă din cărămidă, bolți din piatră și cărămidă peste subsol, bolți din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj, șarpantă de lemn. învelitoare țigle solzi. Portic cu sălpi și arce din cărămidă, galerie, loggie cu sălpi din piatră, planșeu beton armat.

existent: Ac=2439mp, Ad=6074mp

propus: Ac=2479mp, Ad=6814mp

Finanțarea investiției:

- fonduri structurale: 85% din totalul costurilor eligibile ale proiectului
- fonduri de la bugetul de stat: 13% din totalul costurilor eligibile
- fonduri din bugetul Consiliului Județean Cluj : 2% din costurile eligibile la care se vor adăuga costurile neeligibile ale proiectului.

PREȘEDINTE,

Marius-Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Măriuca Pop