

H O T Ă R Ă R E A N R. 115

din 27 mai 2008

privind avizarea Documentațiilor de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A. - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei nr.1, Județul Cluj, în vederea avizării documentațiilor pentru obținerea Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor

Consiliul Județean Cluj:

Analizând proiectul de hotărâre privind avizarea Documentației de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei nr.1, Județul Cluj, în vederea eliberării Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, propus de președintele Consiliului Județean Cluj;

Având în vedere prevederile:

- prevederile H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu completările și modificările ulterioare;
- Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2665, 1/C/311 din 28.02.1992, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, art. 45 și art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se avizează Documentațiile de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ, pentru incintele prezentate în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția de Urbanism și S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Urbanism, S.C. „HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ și Instituției Prefectului Județului Cluj.

PREȘEDINTE,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Anexă

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

la **Hotărârea Nr. 115**

/2008

Nr. Ctr	Denumirea incintei	Adresa incintei	Suprafața incintei pentru care se solicita Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor	
			Cota indiviza	Cota exclusiva
1.	Microhidrocentrala Huza I	Com. Baisoara Jud. Cluj	-	173,85 mp
2.	Microhidrocentrala Huza II	Com. Baisoara Jud. Cluj	-	347,70 mp
3.	MHC Huza II - Bazin alimentare	Com. Baisoara Jud. Cluj	-	274,45 mp
4.	MHC Huza I - Bazin mal stang Valea Huzii	Com. Baisora Jud. Cluj	-	187,60 mp
5.	MHC Somesul Rece - Instalatii de captare	Com. Gilau Jud. Cluj	-	855,15 mp
6.	MHC Somesul Rece - Bazin de decantare a apei	Com. Gilau Jud. Cluj	-	811,35 mp
7.	C.H.E. Somesul Cald	Com. Gilau Jud. Cluj	-	12479 mp

PREȘEDINTE,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Nr. 4987/1 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/1 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul **S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

1. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "Microhidrocentrala Huza I" - com. Baisoara, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARIILOR, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului. Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

2. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

*Amplasamentul analizat este situat în, com. Baisoara, jud. Cluj, și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. **SE AVIZEAZĂ** suprafața totală de **173,85 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.*

3. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,

Palfi Mozes-Zoltan

Director

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef

Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,

ing. Serena Floca

ID/ex

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 4987/2 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/2 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul **S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

4. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "Microhidrocentrala Huza II" - com. Baisoara, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARII, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului. Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

5. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

Amplasamentul analizat este situat în, com. Baisoara, jud. Cluj, si este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. SE AVIZEAZĂ suprafața totală de 347,70 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," cu sediul in Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.

6. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,

Director

Palfi Mozes-Zoltan

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef

Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,

ing. Serena Floca

ID/ex

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 4987/3 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/3 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

7. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "MHC Huza II - Bazin alimentare" - com. Baisoara, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARII, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului.

Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

8. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

Amplasamentul analizat este situat în, com. Baisoara, jud. Cluj, și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. SE AVIZEAZĂ suprafața totală de 274,45 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," cu sediul in Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.

9. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,

Director

Palfi Mozes-Zoltan

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef

Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,

ing. Serena Floca

ID/ex

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Nr. 4987/4 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/4 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

10. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "MHC Huza I - Bazin mal stang Valea Huzii" - com. Baisoara, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARIILOR, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului.

Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

11. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

Amplasamentul analizat este situat în, com. Baisoara, jud. Cluj, și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. SE AVIZEAZĂ suprafața totală de 187,60 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.

12. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____/_____/200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,

Palfi Mozes-Zoltan

Director

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef
Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,
ing. Serena Floca

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Nr. 4987/5 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/5 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

13. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "MHC Somesul Rece - Instalatii de captare - com. Gilau, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARIILOR, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului.

Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

14. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

Amplasamentul analizat este situat în, com. Gilau, jud. Cluj, și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. SE AVIZEAZĂ suprafața totală de 855,15 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ," cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.

15. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

Director general,

Vicepreședinte,

Director

executiv,
ing.Kovacs Leontina

Palfi Mozes-Zoltan

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef
Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Şef serviciu S.U.A.T.,
ing. Serena Floca

ID/ex

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Nr. 4987/6 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 4987/6 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul **S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

16. Din punct de vedere juridic:

*Pentru amplasamentul analizat, "MHC Somesul Rece - Bazin de decantare a apei" - com. Gilau, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: **ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARII, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului.***

Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

17. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

*Amplasamentul analizat este situat în, **com. Gilau, jud. Cluj,** și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. **SE AVIZEAZĂ suprafața totală de 811,35 mp, în cota EXCLUSIVĂ, pentru, S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** cu sediul in Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj, conform anexei 2 centralizator și documentației topo.*

18. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

*Documentația este completă și corect întocmită însușită de **O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____ . Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.***

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA

JURIDIC -

TERITORIULUI

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,

Palfi Mozes-Zoltan

Director

jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef

Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,
ing. Serena Floca

ID/ex

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 5758/7 din 15.05.2008

PROCES VERBAL DE AVIZARE NR. 5758/7 din 15.05.2008

Comisia Județeană constituită în baza în baza dispoziției nr. 282/19.07.2005 a Președintelui Consiliului Județean Cluj a procedat la verificarea documentației pe baza căreia urmează să se elibereze Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflat în patrimoniul **S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** conform H.G. 834/1991 constatând următoarele;

19. Din punct de vedere juridic:

Pentru amplasamentul analizat, "C.H.E. Somesul Cald" - com. Gilau, jud. Cluj se prezintă ca documente juridice: ACTELE CUPRINSE IN ANEXA 1 A LUCRARI, procese verbale de vecinătate, care atestă dreptul de administrare operativă asupra terenului. Documentația este completă și întocmită conform H.G. 834/1991 și criteriilor anexă, cu completările și modificările ulterioare;

20. Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului:

*Amplasamentul analizat este situat în, com. Gilau, jud. Cluj, și este necesar desfășurării activității societății. Indicii de influență privind urbanismul, prevăzuți în criteriile anexă la H.G. 834/1991 sunt corect aplicați. **SE AVIZEAZĂ** suprafața totală de **12.479 mp**, în cota **EXCLUSIVĂ**, pentru, **S.C. "HIDROELECTRICA" S.A - SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ,** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Taberei, Nr.1, jud. Cluj,*

conform anexei 2 centralizator și documentației topo.

21. Din punct de vedere al întocmirii documentației topografice:

Documentația este completă și corect întocmită însușită de O.C.P.I. Cluj prin procesul verbal de recepție a lucrărilor topo nr. _____ / _____ /200_____. Documentația s-a înregistrat la O.C.P.I. Cluj sub același număr.

În urma verificării documentației se dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru datele înscrise în anexele și planurile cuprinse în acestea

O.C.P.I. CLUJ
CONTENCIOS

URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

JURIDIC -

**Director general,
executiv,**
ing.Kovacs Leontina

Vicepreședinte,
Palfi Mozes-Zoltan

Director
jr.Lucia Todoran

Arhitect Sef
Dr. Arh. Radu Calin Spanu

Șef serviciu S.U.A.T.,
ing. Serena Floca