

H O T Ă R Ă R E A N R. 141
din 27 mai 2008

**privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Consiliul Județean Cluj
și S.C. Tetarom S.A. pe de o parte și Universitatea Babeș-Bolyai
și Universitatea Tehnică, pe de alta parte**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Județean Cluj și S.C. Tetarom S.A. pe de o parte și Universitatea Babeș-Bolyai și Universitatea Tehnică, pe de alta parte, propus de președintele Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 290/2006 pentru aprobarea strategiei de stimulare a dezvoltării rețelei naționale de incubatoare de afaceri;
- Ordin nr. 101/2005 pentru aprobarea procedurii de implementare a programului național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare de afaceri;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, art. 45 și art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Protocolul de colaborare dintre Consiliul Județean Cluj și S.C. Tetarom S.A. Cluj pe de o parte și Universitatea Babeș-Bolyai și Universitatea Tehnică, pe de alta parte, cuprins în **anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Direcției Economice și Institutiei Prefectului Județului Cluj.

**PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,**

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL**

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr./ data 27.05.2008

Încheiat între:

1. Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 58, telefon/fax 596726 / 596726, cod fiscal 4288110, cont RO 06 TREZ 21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin **Marius Petre Nicoară - președinte și ec. Petru Mălai - director economic, în calitate de finanțator, și**

2. SC TETAROM SA, cu sediul principal în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58 și sediul secundar în Cluj-Napoca, Str. Tăietura Turcului nr.47, telefon/fax 0264 - 407900/432750, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/12/1683/2001, cod de identificare fiscală RO14343629, cont IBAN RO13 RNCB 0106026586230001- BCR Cluj, reprezentată prin **Director General Viorel Găvrea, în calitate de administrator al Parcului Industrial Tetarom 1 și proprietar al incubatorului de afaceri,**

Pe de o parte, și

3. Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca (UTCN), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Constantin Daicoviciu, nr. 15, cod fiscal 4288306, cont RO 33 TREZ 216504601X007222, Trezoreria Cluj reprezentată prin **Prof. Dr. Ing. Radu MUNTEANU, rector și ec. Ana VEREȘ, contabil șef, în calitate de beneficiar**

4. Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca (UBB), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Kogălniceanu nr.1, cod fiscal 4305849, cont RO 19 TREZ 2165003XXX006747, Trezoreria Cluj, tel/fax: 0264-405300/591906, reprezentată prin **Rector, prof.univ.dr. Andrei Marga și Director economic Istvan Pusok în calitate de beneficiar**

De cealaltă parte,

denumite în continuare „Părțile”

Având în vedere:

- obiectivele comune ale părților de sprijinire a ideilor de afaceri ale studenților și absolvenților de studii superioare din domeniile pentru care beneficiarul oferă calificări universitare specifice;

- scopul principal al incubatorului de afaceri de a susține afirmarea sprijinului antreprenorial în regiunea de Nord-Vest a României, cu precădere în județul Cluj;
- sprijinul general acordat de Consiliul Județean Cluj învățământului și rolul activ asumat de autoritate în stimularea absolvenților de studii superioare de a crea locuri de muncă și nu de a fi asistați;

Scopul principal al prezentului protocol se constituie în sprijinirea beneficiarului de a promova cultura antreprenorială în rândul studenților din cadrul UBB și UTCN, prin ajutorul (material, financiar și know-how) acordat acestora în procesul de demarare a unor afaceri inovative și spin-off.

Și

A intervenit prezentul Protocol de Colaborare:

Articolul 1. - OBIECTUL COLABORARII

1.1 În scopul sprijinirii ideilor viabile de afaceri ale studenților și absolvenților UBB și UTCN, Părțile convin că obiectul colaborării îl constituie încurajarea și sprijinirea de către Tetarom și Consiliul Județean Cluj a studenților/absolvenților UBB și UTCN în constituirea unor start-up-uri de afaceri tehnologice inovative și spin-off, în acest sens fiecare angajându-se să-și aducă aportul, astfel:

a) SC TETAROM SA și Consiliul Județean Cluj va pune la dispoziția UBB și UTCN în cadrul Incubatorului de afaceri un spațiu de 333,85 mp spații de birouri și 228,70 mp spații anexe pe o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii prezentului protocol, în scopul desfășurării de către beneficiari a următoarelor activități:

- activități de preincubare (training și consultanță în scrierea de planuri de afaceri);
- organizarea de concursuri de idei de afaceri pentru studenți/absolvenți;
- activități de incubare, inclusiv activități de asistență tehnică, administrativă și consultativă profesională în domeniul administrării afacerilor (oferite de Comisia de Mentori, constituită din experți ai beneficiarului);
- activități de elaborare proiecte europene;

b) UBB și UTCN va monitoriza întregul proces de preincubare și incubare care se va desfășura în spațiile puse la dispoziție de către proprietar.

1.2 Fiecare Parte se angajează să-și aducă aportul prin depunerea diligențelor necesare și realizarea cu bună credință a obligațiilor la care s-a angajat pentru realizarea scopului prezentului protocol.

Articolul 2. - MODALITATI SI PRINCIPII DE COLABORARE

2.1. Prezentul protocol se încheie având în vedere disponibilitatea Tetarom SA și a Consiliului Județean Cluj de a acorda sprijin dezvoltării ideilor de afaceri.

2.2. Universitățile (beneficiarii) se angajează să organizeze anual un concurs de idei de afaceri și să acorde beneficiale folosinței spațiului pus la dispoziție de către proprietar numai pentru

desfășurarea activităților rezultate din punerea în practică a ideilor și participanților câștigători.

Aceștia vor avea posibilitatea să verifice viabilitatea ideii numai pe parcursul unui an, perioadă numită în prezentul protocol ”de pre-incubare”.

2.3. Părțile consideră util ca fiecare idee de afaceri care se dovedește viabilă în această perioadă de pre-incubare de 1 an, la sfârșitul acestui an să se dezvolte în continuare în cadrul unei firme de start-up căreia, în măsura spațiilor de incubare disponibile i se va închiria un birou.

2.4. Tetarom va închiria, așadar un alt spațiu în condițiile Regulamentului de Acces în Incubator, în situația în care acest lucru este posibil. Dacă există mai multe firme eligibile, se va organiza o licitație.

Articolul 3. - MODUL DE LUCRU ȘI OBLIGAȚIILE FIECĂREI PĂRȚI

3.1 SC TETAROM SA are următoarele obligații:

- a. De a pune la dispoziția UBB și UTCN un spațiu de 333,85 mp spații de birouri și 228,70 mp spații anexe în stare normală de folosință.
Spațiul va fi repartizat după cum urmează:
 - UBB Cluj - două birouri cu suprafața totală de 151,10 mp și 103,50 mp spații anexe;
 - UTCN - două birouri cu suprafața totală de 182,75 mp și 125,20 mp spații anexe.
- b. De a-și nominaliza și responsabiliza o persoană pentru prezentul parteneriat.

3.2. Consiliul Județean Cluj are următoarele obligații:

- a. De a-și nominaliza și responsabiliza o persoană pentru prezentul parteneriat.

3.3. UBB și UTCN au următoarele obligații:

- a. De a-și nominaliza și responsabiliza o persoană pentru prezentul parteneriat.;
- b. De a organiza anual un concurs de idei de afaceri, de regulă în luna iunie;
- c. De a asigura folosința spațiului pentru câștigătorii Concursului de Idei de Afaceri;
- d. De a asigura sprijin și consultanță la cererea Tetarom în întocmirea documentației pentru accesarea de fonduri necesare bunei funcționări a Parcurilor Industriale Tetarom;
- e. De a monitoriza permanent modul de utilizare a spațiului pus la dispoziție de către proprietar;
- f. De a identifica posibilități de colaborare și parteneriat cu Tetarom SA sau Consiliul Județean Cluj pentru realizarea de proiecte comune;
- g. De a se asigura că spațiul este folosit conform scopului prezentului protocol;
- h. De a achita contravaloarea serviciilor de utilități și de telecomunicații: internet, telefon;
- i. De a informa SC TETAROM SA, în urma organizării fiecărui concurs al Ideilor de Afaceri, echipa studentească câștigătoare și de a prezenta anual către parteneri un raport cu privire la modul de derulare al activităților desfășurate în spațiul pus la dispoziție de către proprietar;
- j. De a informa SC TETAROM SA și/sau Consiliul Județean Cluj în 3 zile de la solicitarea acestuia/acestora cu privire la câștigătorii concursului de idei, ideile acestora de afaceri, modul în care se pot pune în practică, evoluția lor și, în general, activitățile desfășurate în spațiile repartizate prin prezentul Protocol;
- k. De a asigura respectarea măsurilor legale privind apărarea împotriva incendiilor;
- l. De a se îngriji de conservarea bunului ca un bun proprietar;
- m. De a efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ale

spațiului pentru desfășurarea activității în vederea căreia a fost încheiat prezentul protocol;

- n. De a comunica SC TETAROM SA intenția de a renunța la folosința spațiului cu cel puțin 15 de zile înainte de predarea efectivă a spațiului;
- o. De a preda spațiul la încetarea protocolului cu îmbunătățirile aduse și fără a emite pretenții asupra contravalorii acestora;
- p. De a solicita aprobarea SC TETAROM SA pentru schimbarea destinației spațiului sau pentru orice modificări interioare;
- q. De a respecta orele de program impuse de proprietar;
- r. De a respecta Regulamentul de Acces în Incubatorul de Afaceri.

3.4. UBB și UTCN sunt răspunzătoare pentru modul de desfășurare a activităților și modul de exploatare a spațiului identificat mai sus.

Articolul 4. - DURATA SI VALABILITATEA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol de Colaborare intra în vigoare la data ultimei semnături și are valabilitate 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, dacă nu încetează în vreunul din motivele stabilite la articolul 6 pe parcursul perioadei de valabilitate.

Articolul 5.- NOTIFICARI

5.1. Orice notificare/corespondență adresată între părți este valabil comunicată dacă este predată sau transmisă la adresa menționată în partea introductivă a prezentului protocol de colaborare.

5.2. În cazul în care notificarea/corespondența va fi transmisă prin poștă, se va face prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă notificarea/corespondența se transmite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5.4. Numerele de fax la care notificarea/corespondența se va transmite în mod valabil sunt:

SC TETAROM SA	0264-432750
Consiliul Județean Cluj	0264-596726
UTCN	0264-415484
UBB	0264-591906

5.5. Schimbarea adresei sau a numărului de fax nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte.

Articolul 6. - ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

6.1. Prezentul protocol poate înceta în următoarele situații de drept și fără intervenția instanței:

- prin acordul părților;
- prin denunțare unilaterală, cu un preaviz de 15 zile la solicitarea UBB și/sau UTCN;
- prin denunțarea unilaterală, cu un preaviz de 15 zile la solicitarea SC TETAROM SA și/sau a Consiliului Județean Cluj

6.2. În situația încetării protocolului din orice motiv/în orice situație dintre cele definite mai sus, beneficiarii au obligația părăsescă spațiul și să îl predea proprietarului în condițiile de integritate fizică și curățenie în care l-a primit în termen de 15 zile de la acordul părților/denunțarea unilaterală/notificarea partilor. În situația în care beneficiarii nu predau spațiul în aceleași condiții în care l-au primit sau în termenul stabilit, proprietarul are dreptul de a muta mobila și

obiectele beneficiarilor din spațiile pe care le folosesc pe cheltuiala acestora.

Articolul 7. - DISPOZIȚII FINALE

7.1 Prezentul Protocol constituie un document cadru de colaborare între Părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin înțelegerea Părților printr-un act adițional încheiat în formă scrisă.

7.4. Prezentul Protocol de Colaborare s-a semnat la Cluj-Napoca, azi 27.05.2008, în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Consiliului Județean Cluj
Președinte Marius Nicoară
Director Economic-Petru Mălai
Serviciul juridic

Proprietar incubator
S.C. Tetarom S.A.
Director general- Viorel Găvrea
Marga
Director Economic-Lucia Crișan
Oficiu Juridic- Meda Medrea
Nelu Marinell Lucaciu

Cluj-Napoca

Beneficiari
Universitatea Babeș-Bolyai
Rector, prof.univ.dr. Andrei

Director economic Istvan Pusok
Oficiul Juridic

Universitatea Tehnică

Rector, prof.univ.dr. Radu Munteanu
Contabil șef, ec. Ana Vereș
Jurist Ana Barbu