

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 229
Din 19 mai 2008

privind solutionarea notificarii petitionarii Puscas Maria
formulata in temeiul Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.12 e/2005 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionara Puscas Maria, a solicitat despagubiri pentru imobilul- teren situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aferent ap. 3 de pe C. Turzii nr.8, inscris in CF Cluj 805, 22967 si 22902 Cluj la nr.top.1394/III, estimand valoarea imobilului la 19680 USD

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.12 e/2005, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr.2436/14.11.2001, adresata Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 si 4 din Legea nr.10/2001, republicata, precum si nomele metodologice de aplicare a acesteia H.G. nr.250/2007), petitionara are calitate de coproprietar tabular a imobilului la data preluarii abuzive, calitate probata cu extras de carte funciara si acte de stare civila, fiind persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001 pentru cota de 6/16 din terenul aferent ap.3.

- petitionara Puscas Maria a decedat si succesoarea acesteia este fiica Musat Sabina Corina, conform actelor de stare civila depuse

- Imobilul - teren si constructii a fost coproprietate pe apartamete, fiind inscrise in CF 3 apartamente. Petitionara Puscas Maria a fost coproprietara tabulara a cotei ideale de 6/16 din ap.3, inscris in CF 22902 si 22967 cu nr.top. 1394/III, terenul aferent cotei ideale fiind de 36,9/493,2 parte din partile indivize comune fiind inscrise in CF 805 Cluj.

- Imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului de expropriere nr.52/1989, cu plata unor despagubiri. Constructia a fost demolata iar terenul a fost transcris in CF 108175. Ulterior terenul a fost transmis in proprietatea publica Judetului Cluj si administrarea Consiliului Judetean Cluj.

- Imobilul - teren - este situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, atat la data expropriarii cat si la data depunerii notificarii si intra sub incidenta Legii nr.10/2001 care are caracter de complinire in raport cu Legea nr.18/1991

- In speta sunt incidente dispozitiile art.2 alin.1 lit.h) din Legea nr.10/2001 republicata, imobilul a fost preluat abuziv de catre stat dar cu titlu valabil, caracterul abuziv constand in lipsa unor despagubiri echitabile (art.1.3 lit.a) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.250/2007)

- Imobilul- teren- in prezent, este proprietate publica a Judetului Cluj, este in administrarea Consiliului Judetean Cluj

Tinand cont de:

- raportul Comisiei de analiza interna a notificarilor care constata imposibilitatea

restituirii în natură și propune măsuri reparatorii în echivalent, precum și raportul Comisiei de evaluare internă care a stabilit valoarea estimativă a terenului

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 și 2, art. 23, 25, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicată, ale art. 1.5, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3 din H.G. nr.250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- dispozițiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 coroborat cu dispozițiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, quantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabilește prin decizie de către Comisia Centrală în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnați

În temeiul art.106 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

dispune:

Art.1. Constata că imobilul-teren- în cota de 6/16 situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.8, înscris în CF Cluj 805, 22967 și 22902 Cluj la nr.top.1394/III, în suprafața de 36,9 mp, ce face obiectul notificării formulate de către petionara PUSCAS MARIA prin mostenitor legal **MUSAT SABINA CORINA** nu poate fi restituit în natură

Art.2. (1) Se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plata a despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv, nefiind posibilă acordarea în compensare de bunuri și servicii cu returnarea sumei acordate pentru cota de 6/16.

(2) Quantumul despăgubirilor va fi stabilit potrivit dispozițiilor art. 16 din titlul VII- Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv-din Legea nr.247/2005, în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul desemnat de Comisia Centrală.

Art.3. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

Marius-Petre Nicoară

AVIZAT :

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Măriuca Lucretia Pop