

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL JUDETEAN  
PRESEDINTE

**DISPOZITIE NR. 284**  
**Din 19 iunie 2008**

**privind solutionarea notificarii petitionarei Demetrian Doina**  
**formulata in temeiul Legii nr.10/2001**

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.116/2003 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionara Demetrian Doina, a solicitat despagubiri pentru imobilul- teren situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.6, in suprafata de 1198,8 mp, inscris in CF Cluj 24.250 Cluj la nr.top.13800/8/2/1, estimand valoarea imobilului la 50 \$/mp.

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.116/2003, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr.2054/10.10.2001, adresata Prefecturii Judetului Cluj, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 si 4 din Legea nr.10/2001, republicata, precum si nomele metodologice de aplicare a acesteia (art.3.1 si 4.4 din H.G. nr.250/2007), petitionara are calitate de coproprietar tabular a imobilului la data preluarii abuzive si mostenitor legal- sotie supravietuitoare - a coproprietarului Gombos Iosif, calitate probata cu extras de carte funciara si acte de stare civila, fiind persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001

- Imobilul - teren in suprafata de 1198,8 mp, a avut destinatie de "loc de casa", conform CF 24.250 Cluj si a fost proprietatea tabulara a petitionarei si a sotului acesteia Gombos Iosif

- Terenul fiind situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, atat la data expropriarii cat si la data depunerii notificarii, intra sub incidenta Legii nr.10/2001 care are caracter de complinire in raport cu Legea nr.18/1991

- Imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului de expropriere nr.64/1966 (pozitia 44 din anexa la decret) si transmis in aministrarea Sfatului Popular al orasului Cluj, in vederea realizarii unui rezervor de apa cu capacitate de 5.000 mc, spre a servi la alimentarea cu apa a cartierului Gherorgheni, lucrare care a fost aprobata prin Decretul Consiliului de Ministri nr.6/15.01.1965.

- In speta sunt incidente dispozitiile art.2 alin.1 lit.h) din Legea nr.10/2001 republicata, imobilul a fost preluat abuziv de catre stat dar cu titlu valabil, caracterul abuziv constand in lipsa unor despagubiri echitabile (art.1.3 lit.a) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003)

- Imobilul- teren- in prezent, este proprietate publica a Judetului Cluj, este in administrarea Consiliului Judetean Cluj si, in temeiul aplicarii sistemului gestiunii delegate a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, in folosinta Companiei de Apa Somes SA- societate comerciala infiintata de Consiliul Judetean Cluj ca urmare a reorganizarii Regiei Autonome Judetean de Apa Canal Cluj, nu este liber, fiind ocupat de instalatii specifice si constructii autorizate care au destinatie de utilitate publica- rezervor de apa pentru cartierul

Gheorgheni.

- sunt incidente dispozitiile art.1, 2 si 5 din Legea nr.107/1996, legea apelor, cu completarile si modificarile ulterioare si a H.G. nr.101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, care stabilesc ca pe terenurile situate în jurul surselor de apă, lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității acestora iar terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever pot fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă, astfel ca nu este posibila restituirea in natura a terenurilor, cuprinse in aceste perimetre.

- valoarea estimativa indicata de petitionara este de 50 USD/mp

Tinand cont de:

- raportul Comisiei de analiza interna a notificarilor care constata imposibilitatea restituirii în natură și propune măsuri reparatorii în echivalent, precum si raportul Comisiei de evaluare interna care a stabilit valoarea estimativa a terenului

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 25, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicata, ale art. 1.5, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3 din H.G. nr.498/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- art.1, 2 si 5 din Legea nr.107/1996, legea apelor, cu completarile si modificarile ulterioare si H.G. nr.101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară,

- dispozitiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 coroborat cu dispozitiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, quantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabileste prin decizie de catre Comisia Centrală in baza raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnati

În temeiul art.116 și 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completarile si modificarile ulterioare si al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicata,

### **dispune:**

**Art.1.** Constata ca imobilul-teren- situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.6, inscris in CF Cluj 24.250 Cluj la nr.top.13800/8/2/1, in suprafata de 1198,8 mp, ce face obiectul notificarii formulata de catre petitionara **DEMETRIAN DOINA** nu poate fi restituit in natura deoarece acesta nu este liber fiind ocupat de construcții autorizate care au destinație de utilitate publică - rezervor de apa cu capacitate de 5.000 mc, pentru alimentarea cu apa a cartierului Gheorgheni si fiind necesara mentinerea afectatiunii de utilitate publica.

**Art.2.** (1) Se propune acordarea de despagubiri in conditiile legii speciale privind regimul de stabilire si plata a despagubirilor aferente imobilelor preluate abuziv, nefiind posibila acordarea in compensare de bunuri si servicii.

(2) Quantumul despagubirilor va fi stabilit potrivit dispozitiilor art. 16 din titlul VII- Regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv-din Legea nr.247/2005, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul desemnat de Comisia

Centrala.

**Art.3.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia civila a Tribunalului Cluj.

**PREȘEDINTE**

Marius-Petre Nicoară

**AVIZAT :**

**SECRETAR AL JUDETULUI**

Măriuca Lucretia Pop