

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 285
Din 19 iunie 2008

**privind solutionarea notificarii petitionarelor Cordos Maria si Puscas Maria
formulata in temeiul Legii nr.10/2001**

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.12 e/2005 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionarele Cordos Maria si Puscas Maria, au solicitat despagubiri pentru imobilul- teren situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aferent ap. 3 de pe C. Turzii nr.8, in scris in CF Cluj 805, 22967 si 22902 Cluj la nr.top.1394/III, estimand valoarea imobilului la 19.680 USD

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.12 e/2005, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr.2436/14.11.2001, adresata Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 si 4 din Legea nr.10/2001, republicata, precum si nomele metodologice de aplicare a acesteia H.G. nr.250/2007), petitionarele au calitate de coproprietare tabulare si mostenitoare legale a imobilului la data preluarii abuzive, calitate probata cu extras de carte funciara si acte de stare civila, fiind persoane indreptatite la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001 pentru terenul aferent ap.3.

- petitionara Puscas Maria a decedat si succesoarea acesteia este fiica Musat Sabina Corina, conform actelor de stare civila depuse

- Imobilul - teren si constructii a fost coproprietate pe apartamete, fiind inscrise in CF 3 apartamente. Petitionara Cordos Maria a fost coproprietara tabulara si mostenitoare legala a coproprietarului Cordos Ion a cotei de 6/16 din ap.3 iar Puscas Maria a fost coproprietara tabulara a cotei ideale de 6/16 din ap.3, in scris in CF 22902 si 22967 cu nr.top. 1394/III, terenul aferent cotelor ideale de cate 6/16 fiind de 36,9/493,2 parte din partile indivize comune inscrise in CF 805 Cluj. Petitionara Puscas Maria a dobandit cota de 6/16 din ap.3 astfel: 1/16 cu titlu de mostenire inscrise in CF 22987 sub B 14 si cota de 5/16 in baza unei hotarari judecatoresti inscrise sub B 16. Pentru terenul aferent cotei de 5/16 din ap.3 petitionara dobandeste doar dreptul de folosinta asupra terenului aferent astfel ca pentru aceasta cota nu poate beneficia de prevederile Legii nr. 10/2001

- Imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului de expropriere nr.52/1989, cu plata unor despagubiri in favoarea lui Cordos Ioan, Cordos Maria si Puscas Maria.Conform procesului verbal de evaluare intocmit la data expropriarii s-au stabilit despagubiri in suma de 50137 lei pentru constructie si 331 lei pentru teren in suprafata de 147 mp.Prin notificare, petitionarele arata ca au primit despagubiri. Constructia a fost demolata iar terenul a fost transcris in CF 108175. Ulterior terenul a fost transmis in proprietatea publica Judetului Cluj si administrarea Consiliului Judetean Cluj.

- Imobilul - teren - este situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, atat la data expropriarii cat si la data depunerii notificarii si intra sub incidenta Legii nr.10/2001 care are

caracter de complinire in raport cu Legea nr.18/1991

- In speta sunt incidente dispozitiile art.2 alin.1 lit.h) din Legea nr.10/2001 republicata, imobilul a fost preluat abuziv de catre stat dar cu titlu valabil, caracterul abuziv constand in lipsa unor despagubiri echitabile (pct.1.3 lit.a) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.250/2007)

- Imobilul- teren- in prezent, este proprietate publica a Judetului Cluj, este in administrarea Consiliului Judetean Cluj

Tinand cont de:

- raportul Comisiei de analiza interna a notificarilor, Sentinta Civila nr.311/2007 pronuntata de Tribunalul Cluj in dosar civil nr. 1283/117/2005 (nr. in format vechi 1299/2005), prin care se stabileste ca restituirea in natura nu este posibila deoarece s-ar crea parcele mai mici decat prevad normele generale de urbanism stabilite prin H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata,

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 25, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicata, ale art. 1.5, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3 din H.G. nr.250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- dispozitiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 coroborat cu dispozitiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despagubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cuantumul despagubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despagubire se stabileste prin decizie de catre Comisia Centrală in baza raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnati

În temeiul art.106 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu completarile si modificarile ulterioare si al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicata,

dispune:

Art.1. Respinge cererea de restituire a imobilul-teren- in cota de 12/16 situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.8, aferent ap.3 in scris in CF Cluj 805, 22967 si 22902 Cluj la nr.top.1394/III, in suprafata de 73,8 mp, ce face obiectul notificarii formulata de catre petitionara Cordos Maria si de catre petitionara Puscas Maria prin mostenitor legal Musat Sabina Corina pentru urmatoarele motive:

- s-ar crea parcele mai mici decat prevad normele generale de urbanism stabilite prin H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata,

- pentru cota de 5/16 din teren petitionara Puscas Maria a dobandit doar dreptul de folosinta asupra terenului aferent astfel ca pentru aceasta cota nu poate beneficia de prevederile Legii nr. 10/2001

Art.2. (1) Se propune acordarea de despagubiri in conditiile legii speciale privind regimul de stabilire si plata a despagubirilor aferente imobilelor preluate abuziv, nefiind posibila acordarea in compensare de bunuri si servicii cu pentru diferenta dintre valoarea incasata si valoarea de circulatie a imobilului pentru cota de 6/16 detinuta de petitionara Cordos Maria si pentru cota de 1/16 detinuta de petitionara Puscas Maria prin mostenitoare legala Musat Sabina Corina.

(2) Cuantumul despagubirilor va fi stabilit potrivit dispozitiilor art. 16 din titlul VII- Regimul stabilirii si platii despagubirilor aferente imobilelor preluate in mod abuziv-din

Legea nr.247/2005, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul desemnat de Comisia Centrala.

Art.3. Se revoca dispozitia nr. 229/19.05.2008

Art.4. Prezenta dispozitie va fi comunicata, in conformitate cu prevederile art.25 alin.3 din Legea nr. 10/2001 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, persoanei indreptatite si Institutiei Prefectului Judetului Cluj.

Art.5. Dispozitia motivata de respingere a cererii de restituire in natura poate fi atacata in conformitate cu prevederile art.26.alin.3 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia civila a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

Marius-Petre Nicoară

AVIZAT :

SECRETAR AL JUDETULUI

Măriuca Lucretia Pop