

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 40/2024**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi Comuna Ciurila, f.n., Judeţul Cluj”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:**  **Ordonator principal de credite:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj  UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiar:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Comuna Ciurila sat Sălicea f.n. |
| **Faza de proiectare:** | STUDII DE FEZABILITATE – elaborate conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:**  **Proiectanţi de specialitate** | SC METRIC SPACE DESIGN SRL Cluj-Napoca, str. Melodiei nr. 6/33  SC METRIC SPACE DESIGN SRL (arhitectură)  THRILL P ART SRL (arhitectură)  FHD ENGINEERING SRL (rezistenţă)  ARHICRIS LOGISTIC SRL (instalaţii) |

1. **INDICATORI TEHNICI :**

**SUPRAFETE CORP PROPUS :**

S teren = 10.000 mp

S teren arie protejată = 4.369,51 mp

S teren pentru calcul POT şi CUT = 5.630,49 mp

S. construită (contur pereţi A+B+C+D) = 1.182,58,00 mp

S. construită calcul POT = 1.304,15 mp

S. desfăşurată = 1.182,58 mp

S. desfăşurată calcul CUT = 1.304,15 mp

S. utilă = 960,65 mp

S. spaţiu verde amenajat = 882,07 mp

S parcări = 187,85 mp

Locuri parcare în incintă = 12,

din care locuri pt. pers. cu dizabilităţi = 6

S circulaţii auto = 233,33 mp

S circulaţii pietonale = 777,07 mp

S terase la sol = 516,00 mp

**Regim de înălţime (PAVILION A+B+C+D) = PARTER**

H max. propus: H. cornișă propus:

PAVILION A : 9,38 m 3,72 m

PAVILION B : 11,00 m 3,45 m

PAVILION C : 11,00 m 3,45 m

PAVILION D: 11,00 m 3,45 m

**INDICI URBANISTICI:**

**C.U.T.** maxim admis = Sdesfăşurată/Steren = **0,30**

**P.O.T.** maxim admis = Sconstruităx100/Steren = **30%**

**C.U.T.** propus = Sdesfăşurata/Steren = **0,23**

**P.O.T.** propus = Sconstruităx100/Steren = **23,16%**

Categoria de importanţă: "C"

Clasa de importanţă: "III"

Zona seismică "F | Tc=0,7sec | ag=0,10"

Risc de incendiu “MIC”

Grad de rezistenţă la foc “II”

Cota ±0.00 = +730,00 RMN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PAVILION A** | **PAVILION B** | **PAVILION C** | **PAVILION D** |
| S construită | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp |
| S construită pentru calcul POT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp |
| S desfăşurată terasă acoperită | 24,80 mp | 30,13 mp | 30,13 mp | 30,12 mp |
| S utilă terasă acoperită | 24,62 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | 29,44 mp |
| S desfăşurată | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp |
| S desfăşurată CUT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp |
| S utilă | 240,80 mp | 240,72 mp | 239,17 mp | 239,96 mp |

1. **INDICATORI ECONOMICI** :

* **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**

din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**

* **Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**

**ANUL I : 19.041,81 mii lei,** cu TVA

din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**

* **Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) – şi din alte surse constituite potrivit legii.

* **Durata de execuție** : 6 luni
* **Durata de realizare** : 69 luni
* **Durata de implementare** : 81 luni

**Contrasemnează**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tişe Simona Gaci**