**Anexă**

**la Hotărârea nr. 40/2022**

**ACORD DE ASOCIERE**

1. **PĂRȚILE**
   1. **JUDEŢUL CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO06TREZ21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin Tișe, în calitate de Președinte
   2. **Comuna Băișoara**, cu sediul în Comuna Băișoara, Localitatea Băișoara, nr. 153, telefon 0264333660, fax 0264333650, cod de identificare fiscală 5562093, cont IBAN RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentant legal domnul Ghib Liviu, în calitate de Primar
   3. **Comuna Beliș**, cu sediul în Comuna Beliș, Localitatea Beliș, nr. 105 A, telefon/ fax 0264334002, cod de identificare fiscală 4485260, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Matiș Viorel, în calitate de Primar
   4. **Comuna Ciucea**, cu sediul în Comuna Ciucea, Localitatea Ciucea, nr. 9, telefon/fax 0264259001, cod de identificare fiscală 4485359, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Radu Florin , în calitate de Primar
   5. **Comuna Izvoru Crișului**, cu sediul în Comuna Izvoru Crișului, Localitatea Izvoru Crișului, nr. 39, telefon/fax 0264257140, cod de identificare fiscală 4924020, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Bodiș Vasile, în calitate de Primar
   6. **Comuna Mărișel**, cu sediul în Comuna Mărișel, Localitatea Mărișel, nr. 610, telefon/fax 0264334162, cod de identificare fiscală 4485448, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Viorel Ghic, în calitate de Primar
   7. **Comuna Mănăstireni**, cu sediul în Comuna Mănăstireni, Localitatea Mănăstireni, nr. 222, telefon/fax 0264375201, cod de identificare fiscală 5698096, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Ioan Condor, în calitate de Primar
   8. **Comuna Mărgău**, cu sediul în Comuna Mărgău, Localitatea Mărgău, nr. 204, telefon/ fax 0371091516, cod de identificare fiscală 4426220, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Suciu Mircea Sorin, în calitate de Primar
   9. **Comuna Măguri-Răcătău**, cu sediul în Comuna Măguri Răcătău, Localitatea Măguri Răcătău, nr. 88, telefon/fax 0264334433, cod de identificare fiscală 4546979, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Livescu Alexandru, în calitate de Primar
   10. **Comuna Negreni**, cu sediul în Comuna Negreni, Localitatea Negreni, nr. 63, telefon/fax 0264-258.223, cod de identificare fiscală 14866024, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Manea Dorin Constantin, în calitate de Primar
   11. **Comuna Poieni**, cu sediul în Comuna Poieni, Localitatea Poieni, nr. 268, telefon/fax 0264255010, cod de identificare fiscală 5979229, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Boca Gheorghe Constantin, în calitate de Primar
   12. **Comuna Rișca**, cu sediul în Comuna Rișca, Localitatea Rișca, nr. 327, telefon/fax 0264375208, cod de identificare fiscală 5774428, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Alin, în calitate de Primar
   13. **Comuna Săcuieu**, cu sediul în Comuna Săcuieu, Localitatea Săcuieu, nr. 130, telefon/fax 0264257672, cod de identificare fiscală 5698118, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Gheorghe Cuc, în calitate de Primar
   14. **Comuna Săvădisla**, cu sediul în Comuna Săvădisla, localitatea Săvădisla, nr. 35, telefon/fax 0264374275, cod de identificare fiscală 4889497, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Asztalos Stefan, în calitate de Primar
   15. **Comuna Sâncraiu**, cu sediul în Comuna Sâncraiu, Localitatea Sâncraiu, nr. 340, telefon/fax 0264257588, cod de identificare fiscală 5612868, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Póka Andrei-Gheorghe, în calitate de Primar

au decis încheierea prezentului acord de asociere (denumit în continuare Acord).

1. **SCOPUL, OBIECTUL ŞI OBIECTIVELE ASOCIERII**
   1. Scopul acestei asocieri îl constituie elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelorBăișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rișca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj.
   2. Obiectul acestui Acord constă în stabilirea drepturilor şi obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum şi responsabilitățile ce le revin în elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor e actualizare a Planurilor Urbanistice Generale.
   3. Obiectivele urmărite sunt:

2.3.A. Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul;

2.3.B. Pe termen scurt – Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:

1. stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;
2. stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
3. zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;
4. delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;
5. modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
6. stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;
7. zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;
8. formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;
9. precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.
10. zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.
11. zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.

2.3.C. Pe termen termen mediu şi lung – Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:

1. evoluţia în perspectivă a localităţii;
2. direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;
3. traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.
4. zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.
5. lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare;
6. stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară şi definitivă de construire;
7. delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană.

2.3.D. Creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

1. **DURATA ACORDULUI**

Acordul intră în vigoare de la semnarea de fiecare parte și este valabil pe întreaga durată de elaborare/coordonare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor semnatare și încetează la 2 ani de zile de la aprobarea acestora de către consiliile locale.

1. **RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**
   1. **JUDEȚUL CLUJ** are următoarele responsabilități:

4.1.A. Asigură iniţierea şi coordonarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale pentru și în numele ComunelorBăișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rișca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj;

4.1.B. Asigură realizarea achizițiilor, contractare și finanțarea integrală a elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetel multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform H.G. nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile;

4.2. **COMUNELE BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂRIȘEL, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂGURI-RĂCĂTĂU, NEGRENI, POIENI, RIȘCA, SĂCUIEU, SĂVĂDISLA ȘI SÂNCRAIU** au următoarele responsabilități:

4.2.A. Pun la dispoziția Județului Cluj informaţiile disponibile pentru asigurarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;

4.2.B. Asigură informarea publică şi procesul de dezbatere şi consultare a publicului în perioadele de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;

4.2.C. Supun aprobării consiliului local aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef al județului, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;

4.2.D. Supun aprobării consiliului local dpcumentația de actualizare a Planului Urbanistic General în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice, pe baza avizelor, acordurilor şi a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;

4.3. **Responsabilități comune:**

Asigurarea sprijinului necesar îndeplinirii de către părți a responsabilităților asumate prin prezentul Acord și asigurarea asistenței necesare elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale.

1. **FINANȚAREA**

Judeţul Cluj – va finanța integral elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetele multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform H.G. nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile, inclusiv fonduri europene.

1. **SOLUŢIONAREA LITIGIILOR**

Părţile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Acordului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum şi orice alte neînțelegeri şi sau dispute rezultate din prezentul Acord sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

1. **DISPOZIŢII FINALE**
   1. Prezentul acord de asociere reprezintă un document cadru între părți, convenit în vederea atingerii scopului declarat, putând fi modificat, completat și/sau suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.
   2. Prezentul acord de asociere constituie document justificativ pentru înregistrarea în evidențele contabile ale Județului Cluj a categoriilor de cheltuieli generate pentru elaborarea documentațiilor.
   3. Părțile semnatare ale prezentului Acord de asociere mandatează Județul Cluj să le reprezinte în relația cu orice autorități/instituții publice și, în numele și pe seama lor să facă toate demersurile pe care le consideră necesare în vederea atingerii scopului declarat.
   4. Dacă oricare dintre prevederile prezentului Acord de asociere se va dovedi nulă și va fi invalidată sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu vor fi afectate.
   5. Părţile convin că prezentul Acord este guvernat de legea română.

Acordul de asociere a fost întocmit în 15 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | JUDEŢUL CLUJ |  |
|  | Președinte  Alin Tișe |  |
| COMUNA  BĂIȘOARA  Primar  Ghib Liviu | COMUNA  BELIȘ  Primar  Matiș Viorel | COMUNA  CIUCEA  Primar  Abrudan Radu Florin |
| COMUNA  IZVORU CRIȘULUI  Primar  Bodiș Vasile | COMUNA  MĂRIȘEL  Primar  Viorel Ghic | COMUNA  MĂNĂSTIRENI  Primar  Ioan Condor |
| COMUNA  MĂRGĂU  Primar  Suciu Mircea Sorin | COMUNA  MĂGURI-RĂCĂTĂU  Primar  Livescu Alexandru | COMUNA  NEGRENI  Primar  Manea Dorin Constantin |
| COMUNA  POIENI  Primar  Boca Gheorghe Constantin | COMUNA  RIȘCA  Primar  Abrudan Alin | COMUNA  SĂCUIEU  Primar  Gheorghe Cuc |
| COMUNA  SĂVĂDISLA  Primar  Asztalos Stefan | COMUNA  SÂNCRAIU  Primar  Póka Andrei-Gheorghe |  |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

**Alin Tișe Simona Gaci**