

H O T Ă R Ă R E A N R. 205
din 23 septembrie 2008

**privind însusirea documentațiilor cadastrale pentru dezlipirea unor parcele
din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru dezlipirea unor parcele din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91, alin.4, lit. a), art.119, 123 alin.1 și 124 din Legea a administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12, alin 1 și 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- art.1171 Cod Civil;
- H.C.J. nr. 146/2007 privind trecerea din administrarea Școlii de Arte și Meserii „SAMUS” în administrarea Școlii Populare de Arte „Tudor Jarda” Cluj -Napoca și Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală a unei clădiri dezafectate ce aparține domeniului public al județului Cluj și a terenului aferent;
- H.C.J. nr. 92/2008 pentru modificarea HCJ nr.146/2007;
- H.C.J. nr. 185/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a imobilului - teren în suprafață de 1200 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca în cadrul Complexului Școlii de Arte și Meserii „SAMUS” Cluj-Napoca și înscris în C.F. nr. 141729 Cluj-Napoca cu nr. top 4547/2, în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului;
- H.C.J. nr. 81/2005 privind schimbarea denumirilor și atribuirea de denumiri noi unor instituții de interes județean din subordinea Consiliului Județean Cluj;
- H.C.J. nr. 87/2006 privind schimbarea denumirii Școlii Speciale de Arte și Meserii Cluj-Napoca și atribuirea denumirii de Școala de Arte și Meserii „Samus” Cluj-Napoca;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, art. 45 și respectiv în cele ale art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, pentru dezlipirea parcelelor atribuite Școlii Populare de Arte „Tudor Jarda” Cluj -Napoca și Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Cluj-Napoca din imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 49-51 înscris în CF Cluj 141729 sub nr. top. 4547/2/1 și cuprinsă în **anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală întocmită conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, pentru dezlipirea parcelei atribuită Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului din imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 49-51, înscris în CF Cluj 141729 sub nr. top. 4547/2/1 și cuprinsă în **anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicita O.C.P.I. Cluj dezlipirea parcelelor din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 49-51, înscris în CF Cluj 141729 sub nr. top. 4547/2/1 și înscrierea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale, a dreptului de proprietate, a dreptului de administrare și a dreptului de folosință asupra parcelelor dezmembrate astfel :

- parcela cu nr. top. **4547/2/1/1** în suprafața de 27.278 m.p. teren și construcții înscrise în CF 141729 Cluj cu drept de proprietate în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj prin Școala Profesională Specială (actualmente Școala de Arte și Meserii SAMUS Cluj-Napoca)
- parcela cu nr. top. **4547/2/1/2** teren în suprafață de 2.472 m.p. și parte din clădirea C12, cu drept de proprietate în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Școlii Populare de Arte "Tudor Jarda" Cluj-Napoca
- parcela cu nr. top. **4547/2/1/3** teren în suprafață de 2.390 m.p. și parte din clădirea C12, clădirea C15, C16, C17, cu drept de proprietate în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrație Publică Locală Cluj-Napoca
- parcela cu nr. top. **4547/2/1/4** teren în suprafața de 1.200 m.p. cu drept de proprietate în favoarea Județului Cluj, drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj și drept de folosință pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului.

Art. 4. Se solicită O.C.P.I. Cluj operarea în cartea funciară a schimbării denumirii Școlii Profesionale Speciale în Școala de Arte și Meserii SAMUS Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Școala de Arte și Meserii SAMUS Cluj-Napoca, Școala Populară de Arte "Tudor Jarda" Cluj-Napoca, Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrație Publică Locală Cluj-Napoca, Arhiepiscopia Ortodoxă a Vadului, Feleacului și Clujului și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției de Administrație Publică și Juridică, Școlii de Arte și

Meserii SAMUS Cluj-Napoca, Școlii Populare de Arte "Tudor Jarda" Cluj-Napoca, Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrație Publică Locală Cluj-Napoca, Arhiepiscopiei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului și Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj și Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj, precum și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,

Alin Tișe

Măriuca Pop

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**