

**HOTĂRÂREA NR. 279**

**din 19 decembrie 2008**

**pentru asocierea Județului Cluj cu Municipiul Cluj-Napoca în vederea construirii unui stadion la standarde internaționale, respectând normele U.E.F.A. și F.I.F.A., a unei clădiri de servicii aferente și a unei săli polivalente pe amplasamentul stadionului „Ion Moina” și zona limitrofă stadionului**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre pentru asocierea Consiliului Județean Cluj cu Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca în vederea construirii unui stadion la standarde internaționale, respectând normele U.E.F.A. și F.I.F.A., a unei clădiri de servicii aferente și a unei săli polivalente pe amplasamentul stadionului „Ion Moina” și zona limitrofă stadionului, propus de domnul Alin Tișe - președinte al Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 176/2008 privind începerea demersurilor pentru asocierea cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în scopul cofinanțării proiectului și execuției "Stadion la standarde internaționale Cluj-Napoca, str. Parcului f.n. și Unitate de Cantonament, Recuperare fizică Jucu"

și includerea unei Sali Polivalente în incinta ansamblului sportiv;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** - Se aprobă asocierea între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea construirii unui stadion cu pistă de atletism la standarde internaționale, conform normelor U.E.F.A. și F.I.F.A., cu o capacitate de minim 30.000 de locuri, a unei clădiri de servicii aferente și a unei Săli polivalente, pe amplasamentul Stadionului „Ion Moina” și zona limitrofă acestuia.

**Art. 2.** - Se aprobă protocolul de asociere dintre Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea protocolului de asociere și a actelor subsecvente necesare realizării protocolului dintre Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, precum și pentru realizarea investițiilor menționate la art. 1.

**Art. 4.** - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, Comisia comună specială înființată pentru realizarea investițiilor, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, primarului și Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**

**Alin Tișe**

**Măriuca Pop**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Anexa**

**la Hotărârea nr. 279/2008**

ROMÂNIA  
ROMÂNIA  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. \_\_\_\_\_/2008  
\_\_\_\_\_/2008

Nr.

**PROT O C O L**

**Încheiat azi \_\_\_\_\_/2008**

**Între:**

1. **Județul Cluj**, cu sediul administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie

1989 nr. 58, reprezentat prin domnul Alin Tișe - președintele al Consiliului Județean

Cluj, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. \_\_\_\_/2008,

2. **Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul administrativ în Municipiul Cluj-Napoca, str.

Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin primar

\_\_\_\_\_,'

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. \_\_\_\_/2008,

denumite în continuare părți.

**Obiect** : Construirea, pe amplasamentul stadionului “Ion Moina” și zona limitrofă acestuia din Cluj-Napoca, a unui stadion cu pistă de atletism, la standarde internaționale și în conformitate cu normele U.E.F.A. și F.I.F.A., având o capacitate de minim 30.000 locuri, a unei clădiri de servicii aferente stadionului și a unei săli polivalente de sport multifuncționale.

**Necesitatea și oportunitatea asocierii** : obligativitatea prezentei asocieri rezultă din următoarele:

1. Terenul, pe care urmează a se realiza stadionul cu pista de atletism, clădirea de servicii aferente și sala de sport multifuncțională, se află în coproprietate tabulară a Județului Cluj, respectiv a Municipiului Cluj-Napoca.

2. Realizarea unei săli polivalente multifuncționale pentru susținerea și promovarea tuturor sporturilor din Județul Cluj, în ansamblu, și nu doar a fotbalului.
3. Valoarea foarte mare a investițiilor care urmează a se realiza impune o coparticipare a celor două unități administrativ-teritoriale prin contribuție financiară, contribuție în natură și cu resurse umane.
4. Asocierea unităților administrativ-teritoriale pentru demararea unui proiect comun este prevăzută ca fiind posibilă de legea administrației publice locale și de legislația achizițiilor publice.

**Art. 1** De comun acord și în deplin consens părțile recunosc necesitatea, oportunitatea și urgența realizării unui stadion cu pistă de atletism la standarde internaționale pe amplasamentul actual al stadionului “ Ion Moina “ și a unei săli polivalente, în care scop sunt hotărâte să parcurgă toate etapele care se impun, începând cu realizarea unei asocieri în temeiul Legii nr. 215/2001 și terminând cu finalizarea investiției.

Urgența realizării unui stadion la standarde internaționale și a unei săli polivalente este determinată și de necesitatea susținerii sportului clujean în ansamblu, respectiv fotbalul, voleiul, baschetul, atletismul, etc.

**Art. 2 Județul Cluj** participă în această asocieră cu terenul, proprietate publică tabulară a

Județului Cluj în suprafață de 61.303,66 mp, identificat în cartea funciară nr. 106922 a localității Cluj-Napoca cu nr. topo. 10899 și 10902/1 și cu resurse financiare cuprinse în buget și aprobate cu aceasta destinație, care vor fi alocate pe măsura derulării proiectului.

**Art. 3 Municipiul Cluj - Napoca** participă cu parcelele de teren, adiacente proprietății

publice a Județului Cluj, în suprafață totală de aproximativ 5.800 mp, identificate în C.F.

nr. 1473 la număr topo. 10901 și parțial în CF 1431 la nr. topo.

10902/2/2, cu teren

disponibil aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în suprafață cuprinsă între 5 și

10 ha, care se va identifica ulterior, precum și cu resurse financiare cuprinse în buget și

aprobate cu aceasta destinație, care vor fi alocate pe măsura derulării proiectului.

**Art. 4** Cotele procentuale de participare în asociere vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Cluj, respectiv Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 5** Pentru ducerea la îndeplinire a acestui Protocol părțile vor putea utiliza fonduri proprii, fonduri de stat alocate în acest sens sau surse alternative de finanțare.

**Art. 6** Investițiile de mai sus se vor realiza respectând toate prevederile legislative privind achizițiile publice și legea administrației publice locale.

**Art. 7** Ca urmare a asocierii dintre cele două părți, terenul disponibil pentru edificarea

investițiilor va fi în suprafață totală de aproximativ 67.103 mp.

**Art. 8** În vederea parcurgerii procedurii legale de achiziție publică, respectiv a întocmirii documentației de achiziție publică, a organizării licitației și a selecției operatorului economic/investitorului, pentru realizarea investițiilor menționate, se va constitui o Comisie comună specială ce va avea în componență membrii atât din partea Județului Cluj cât și a Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 9** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj și Primarul Municipiului Cluj-

Napoca să nominalizeze, prin dispoziții, membrii comisiei.

**Art. 10 (1)** Comisia comună specială va îndeplini toate procedurile legale de

atribuire a contractului de achiziție în vederea selectării unui operator economic/investitor, respectiv va selecta procedura prevăzută de legislația în vigoare, va elabora documentația de atribuire, va organiza licitația, va desemna câștigătorul, va întocmi și orice alte acte și proceduri necesare realizării investițiilor menționate în prezentul act.

(2) După întocmire, documentația de atribuire va fi supusă aprobării Consiliului Județean Cluj, respectiv Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 11** Toate diferendele vor fi rezolvate pe cale amiabilă cu maximă operativitate în cadrul ședințelor Comisiei Comune Speciale.

**JUDEȚEAN CLUJ**  
**CLUJ-NAPOCA**

**MUNICIPIUL**

**PRIMAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Alin Tișe**

\_\_\_\_\_