

**H O T Ă R Ă R E A   NR. 158**  
**din 4 august 2009**

**privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale de alipire a două parcele de teren, proprietate privată a Județului Cluj, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, înscrise în CF 1601 și 1602 Cluj-Napoca, aflate în perimetrul Parcului Industrial Tetarom 1**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale de alipire a două parcele de teren, proprietate privată a Județului Cluj, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, înscrise în CF 1601 și 1602 Cluj-Napoca, aflate în perimetrul Parcului Industrial Tetarom 1, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Tinând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1171 din Codul Civil Român;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 137/2004 privind aprobarea acordării către S.C. TETAROM S.A. a dreptului de a încheia contracte de concesiune, închiriere,

cesiune a dreptului de folosință și transmitere a dreptului de superficie cu titlu oneros pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj, din cadrul proiectului PHARE RO 0007.02.03.03, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnico-cadastrală de alipire a două parcele de teren, proprietate privată a Județului Cluj, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, înscrise în CF 1601 Cluj-Napoca cu nr. cadastrale: 6897/1/15, 6939/15, 6940/15, 6941/15, 6942/15 și în CF 1602 Cluj-Napoca cu nr. cadastrale: 6897/1/16, 6939/16, 6940/16, 6941/16, 6942/16, aflate în perimetrul Parcului Industrial Tetarom 1, întocmită în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 de firma S.C. D&M Topografie S.R.L., documentație cuprinsă în **anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se solicită O.C.P.I. Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico-cadastrale de alipire menționate la art.1 și a dreptului de proprietate al Județului Cluj, respectiv a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj prin S.C. Tetarom S.A. asupra parcelelor alipite din CF 1601 și 1602 Cluj-Napoca, conform documentației tehnice însușite prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare pentru efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art.1.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Juridică-Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și Transparență Decizională și S.C. Tetarom S.A.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice - Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și Transparență Decizională; SC Tetarom SA, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ALIN TIȘE**  
**MĂRIUCA POP**

Nota: Anexa la Hotărîrea nr.158, reprezentând documentația cadastrală, poate fi consultată la sediul Consiliului Județean Cluj, Serviciul Administrație Publică, Relații Interinstituționale, ATOP, camera 58