

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 12736/1652 din 25.08.2009

PRESEDINTE,

ALIN TIȘE



AVIZ
Nr 46 din 26.08.2009

Denumirea lucrării: “REABILITARE, REPARATII CURENTE SI AMENAJARI CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICATRICA GHERLA”

Amplasament: jud. Cluj, loc. Gherla, str. Plugarilor, nr.24

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Beneficiarul investitiei: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Str. Plugarilor, nr. 24, Gherla, jud Cluj

Proiectant general: S.C. TRIMPEX GLORIA S.R.L.

In cadrul sedintei Comisiei tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din data de 26.08.2009, s-a analizat lucrarea: **REABILITARE, REPARATII CURENTE SI AMENAJARI CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICATRICA GHERLA din Gherla, str. Plugarilor, nr.24**

Descrierea investiției:

Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Gherla este alcatuit dintr-un corp de cazare, corp pentru cantina si doua magazii.

Pentru corpul de cazare lucrarile constau in desfiintarea grupurilor sanitare comune amplasate la capatul coridorului si realizarea unor module de camere cu posibilitatea de cazare pentru trei persoane. Se mai doreste realizarea unui termosistem la exterior, repararea acoperisului si inlocuirea sistemului de jgheaburi si burlane, reparatii la tencuielile exterioare si interioare si refacerea zugravelilor si a vopsitoriilor, schimbarea tamplariilor, inlocuirea pardoselilor si montarea de lambriuri pe coridoare.

Pentru corpul de cantina lucrarile constau in inlocuirea gresiei si faiantei, repararea acoperisului, inlocuirea invelitorii si a jgheaburilor si burlanelor.

Se vor inlocui instalatiile electrice, termice si sanitare la ambele cladiri.

De asemenea destinatia uneia din cele doua magazii se va schimba in garaj auto pentru masina care deserveste acest centru.

La imprejmuire sunt necesare reparatii la tencuieli, vopsitorii lavabile si vopsitorii in ulei a portilor metalice. Se va moderniza si punctul gospodaresc prin reamplasarea lui cu posibilitatea de acces direct din strada.

Terenul se va amenaja si se va construi o platforma betonata cu suprafata de 20 mp care se va mobila cu mese si scaune in scopul desfasurarii unor activitati de recreere.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

-Valoarea totala a lucrarii: 2 562,32 mii lei fara TVA

-din care C+M: 2 251,70 mii lei fara TVA

Durata de realizare a lucrarii: 18 luni

**Finantarea lucrarii: fonduri de la bugetul de stat si fonduri nerambursabile prin P.O.R.-axa prioritar
domeniul de interventie 3.2.**

Urmare analizei s-a avizat documentatia: REABILITARE, REPARATII CURENTE SI AMENAJARI CENTRULUI
DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHIC GHERLA

**p. ARHITECT SEF,
Georgeta FLOCA**

