**D I S P O Z I Ț I E**

**privind constituirea Comisiilor de evaluare a ofertelor pentru**

**închirierea unor bunuri imobile din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj.**

Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj,

Având în vedere conținutul instrumentului de motivare și prezentare a dispoziției, respectiv Referatul de aprobare nr. 20/03.01.2025, prin care se motivează și fundamentează emiterea actului administrativ;

Ținând cont de:

* Adresa Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. nr. 25123/30.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 53998/30.12.2024.

Având în vedere dispozițiile:

* art. 196-199 coroborat cu art. 2 alin. (1) din Anexa nr. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2-3, art. 80-84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 1121/2023 privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de dispoziţii ale Preşedintelui Consiliului Judeţean Cluj;

În conformitate cu prevederile :

* art. 317, art. 332 - 348 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
* art. 1777-1823 din Legea privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 112/2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. modificată prin Hotarîrea Consiliului Județean Cluj nr. 127/2020 și Hotarîrea Consiliului Județean Cluj nr 161/2024.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**d i s p u n e:**

**Art.1.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea unui spațiu comercial destinat desfășurării activității de rent a car, identificat ca spațiul B09, situat în Terminal Pasageri Sosiri, parter, zona publică, cu o suprafață totală de 13,46 mp, la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A, str. T. Vuia nr. 149-151, cuprinsă în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2..** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea unui spațiu comercial destinat desfășurării activității de comercializare produse în regim Retail-duty-paid, la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A, str. T. Vuia nr. 149-151, cuprinsă în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează persoanele desemnate la articolele 1-2.

**Art.4.** Prezenta dispoziție se comunică prin poșta electronică, Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., Agenției Naționale de Administrare Fiscală- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj, Direcției Juridice, precum si Prefectului Județului Cluj.

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**PRESEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 4 din 8 ianuarie 2025**

**Anexa nr.1**

**la Dispoziția 4/2025**

**Componența comisiei de evaluare a ofertelor** **pentru închirierea unui spațiu comercial destinat desfășurării activității de rent a car, identificat ca spațiul B09, situat în Terminal Pasageri Sosiri, parter, zona publică, cu o suprafață totală de 13,46 mp, la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A, str. T. Vuia nr. 149-151.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt.** | **Calitatea în cadrul comisiei de evaluare** | **Numele și prenumele** | **Funcția deținută** | **Compartimentul de specialitate/Entitate publică** | **Mențiuni** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Membru | Contratov Tatiana | Referent de specialitate | Serviciu Marketing - Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. | Președinte |
| 2. | Membru | Tomoiagă Daniela | Referent de specialitate | Serviciu Contracte - Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 3. | Membru | Bălănean Marinela | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 4. | Membru | Sav Iulia | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 5. | Membru | Duda Patricia | Referent de specialitate | ServiciuTehnic- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj | Secretar |
| 6. | Membru | Mîndru Saveta | Consilier | Direcția Juridică- Consiliul Județean Cluj. |  |
| 7. | Membru | Chiș Sebastian | Consilier | Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj- Biroul de Comunicare Servicii Interne. |  |
| 8. | Membru supleant | Rus Mihaela | Referent de specialitate | Serviciul Marketing- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 9. | Membru supleant | Pășcuță Loredana | Referent de specialitate | Serviciu Contracte - Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 10. | Membru supleant | Mureșan Roxana | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 11. | Membru supleant | Deac Bianca | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 12. | Membru supleant | Mocean Petru | Referent de specialitate | Serviciu Tehnic- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 13. | Membru supleant | Rus Anca | Consilier | Direcția Juridică- Consiliul Județean Cluj. |  |
| 14. | Membru supleant | Moldovan Gelu | Consilier | Administrația Județeană a Finanțelor publice Cluj-Serviciul de Administrare Contribuabili Mijlocii. |  |

**PREȘEDINTE Contrasemnează:**

**Alin Tișe SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Simona Gaci**

**Anexa nr. 2**

**la Dispoziția 4/2025**

**Componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea unui spațiu comercial destinat desfășurării activității de comercializare produse în regim Retail-duty-paid, la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A, str. T. Vuia nr. 149-151.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt.** | **Calitatea în cadrul comisiei de evaluare** | **Numele și prenumele** | **Funcția deținută** | **Compartimentul de specialitate/Entitate publică** | **Mențiuni** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Membru | Rus Mihaela | Referent de specialitate | Serviciu Marketing - Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. | Președinte |
| 2. | Membru | Pășcută Loredana | Referent de specialitate | Serviciu Contracte- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 3. | Membru | Mureșan Roxana | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 4. | Membru | Sav Iulia | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 5. | Membru | Mocean Petru | Referent de specialitate | Serviciu Tehnic- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. | Secretar |
| 6. | Membru | Mîndru Saveta | Consilier | Direcția Juridică- Consiliul Județean Cluj. |  |
| 7. | Membru | Chiș Sebastian | Consilier | Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj- Biroul de Comunicare Servicii Interne. |  |
| 8. | Membru supleant | Paraschiv Paula | Referent de specialitate | Serviciul Marketing- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 9. | Membru supleant | Gușeț Iulia | Referent de specialitate | Serviciu Contracte- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 10. | Membru supleant | Șpan Paula | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 11. | Membru supleant | Lungu Ovidiu | Expert Achiziții Publice | Serviciu Achiziții Publice- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. |  |
| 12. | Membru supleant | Duda Patricia | Referent de specialitate | Serviciu Tehnic - Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj |  |
| 13. | Membru supleant | Rus Anca | Consilier | Direcția Juridică- Consiliul Județean Cluj. |  |
| 14. | Membru supleant | Moldovan Gelu | Consilier | Administrația Județeană a Finanțelor publice Cluj-Serviciul de Administrare Contribuabili Mijlocii. |  |

**PREȘEDINTE Contrasemnează:**

**Alin Tișe SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Simona Gaci**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV, ARHIVĂ,**

**Nr. 20/03.01.2025**

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Secțiunea 1 -Titlul actului administrativ:** | | | | |
| Constituirea Comisii de evaluare a ofertelor pentru închirierea unor bunuri imobile din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. | | | | |
| **Secțiunea a 2- a** - **Motivul emiterii actului administrativ:** | | | | |
| **1. Descrierea situației actuale:** | | | | |
| Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 112/2020, modificată prin Hotărârea nr. 127/2020 și Hotarîrea Consiliului Județean Cluj nr 161/2024 a fost aprobată închirierea, de către Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A., a unor suprafețe din imobilele aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj, identificate cu numărul cadastral identificate cu numerele cadastrale 345755, 285841, 342243, 302694 și 281585 Cluj-Napoca, după cum urmează:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nr. crt.** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Valoare de inventar**  **-lei-** | | **0** | **1** | **2** | **3** | | 1. | Clădire terminal sosiri | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 – C11 Cluj-Napoca | 35.906.900,00 | | 2. | Clădire terminal  plecări | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755- C13 Cluj-Napoca | 48.946.000,00 | | 3. | Clădire corp de  legătură | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C12 Cluj-Napoca | 4.228.300,00 | | 4. | Clădire  handling și PSI | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C 15 Cluj-Napoca | 2.643.000,00 | | 5. | Clădire  aerogară | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 - C 9 Cluj-Napoca | 2.361.725,00 | | 6. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 Cluj-Napoca | 141.770.151,83 | | 7. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 265841 | 4.658.100,00 | | 8. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 265841- C4 | 476.000,00 | | 9. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 281585 | 568.000,00 | | 10. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 342234 | 1.584.400,00 | | 11. | Teren | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 302694 | 2.665.478,40 | | 12. | Împrejmuire teren  (în lungime de 3.509,91 m) | Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 345755 | 20.800,00 |   Prin adresa nr. 25123/30.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 53998/30.12.2024 Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A a solicitat desemnarea comisiilor de evaluare a ofertelor, în conformitate cu dispozițiile art.338 coroborate cu cele ale art.317 din OUG nr. 57/2020, cu modificările și completările ulterioare.  Totodată, Ministerul Finanțelor Publice și-a desemnat reprezentanții prin adresa nr. CJG-DEX-11176/11.12.2024. | | | | |
| **2.** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în** **condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | | |
| * art. 317, art. 332 - 348 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare; * art. 1777-1823 din Legea privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările si completările ulterioare; * Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 112/2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. modificată prin Hotarîrea Consiliului Județean Cluj nr. 127/2020 și Hotarîrea Consiliului Județean Cluj nr 161/2024; | | | | |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung (5 ani), efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri pentru implementarea acestuia:** | | | | |
| * + - 1. **Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung (5 ani)** | | | | |
| Nu se referă la acest subiect | | | | |
| * + - 1. **Efectele dispoziției asupra altor dispoziții în vigoare** | | | | |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor dispoziții ale președintelui consiliului județean. | | | | |
| * + - 1. **Măsuri privind implementarea actului administrativ** | | | | |
| Nu este neceseră emiterea altor acte administrative și se poate pune în aplicare după emitere**.** | | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Anexe la referatul de aprobare:** | | | | |
| Adresa Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. nr. 25123/30.12.2024 înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 53998/30.12.2024. | | | | |
| **Secțiunea a 5 –a Inițiator act administrativ:** | | | | |
|  | Prenume și nume | | Data | Semnătura |
| Supervizat: director executiv | Ștefan Iliescu | |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Dan Pop | |  |  |
| Elaborat: consilier juridic | Crina Muntean | |  |  |
| **Secţiunea a 6 - a – Circuit emitere act administrativ:** | | | | |
| **1. Consultări cu compartimente funcționale** | | | | |
| Compartiment funcțional | Prenume și nume | | Data | Semnătura |
| Nu necesită |  | |  |  |
| Rezultate consultare | ... | | | |
| **2.Avize/puncte de vedere/opinii emise de entități cu atribuții în acest sens** | | | | |
| Referatele menționate la Secțiunea a 4-a | | | | |
| **3.Aviz de legalitate** | | | | |
| Desemnare consilier juridic: director executiv/șef serviciu | Prenume și nume | | Data | Semnătura |
| Ștefan Iliescu | |  |  |
| Consilier juridic (Prenume și nume): | Aviz | | Refuz motivat avizare | |
| Data | Semnătură | Data | Semnătură |
|  |  |  |  |  |