

**HOTĂRÂREA NR. 237**  
**din 16 decembrie 2009**

**privind însușirea documentației tehnico-cadastrale privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 31, înscris în CF nr. 250761, proprietate publică a județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 31, înscris în CF nr. 250761, proprietate publică a județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. c) și lit. d) și ale art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 1171 din Codul Civil Român;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, cu completările și modificările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1. (1)** Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară nr. 250761 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2437 Cluj-Napoca, a corpurilor de clădire C2, C3 și C4, edificate pe terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Dorobanților nr. 31, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 31 înscris în CF nr. 250761 Cluj-Napoca provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2437 Cluj-Napoca, compus din teren și corpurile de clădire C1, C2, C3 și C4 face parte din domeniul public de interes județean și este, cu titlu de drept de lege, proprietate publică a județului Cluj.

**Art. 2.** Se solicită O.C.P.I. Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la alin. (1) al art. 1, precum și a dreptului de proprietate al județului Cluj și a dreptului de administrare al Liceului pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca, asupra imobilului înscris în CF nr. 250761, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2437, la nr. top. 4768, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Dorobanților nr. 31, după cum urmează:

- a. Clădire Corp C1 „Casă cu 3 etaje” în suprafață de 1053 mp - construcție realizată din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: -la subsol: 5 pivnițe; -la parter: 25 camere și dependințe; -la etajul I: 17 camere și dependințe; -la etajul II: 16 camere și dependințe; -la etajul III: 16 camere și dependințe;
- b. Clădire Corp C2 în suprafață de 354 mp - construcție realizată pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu învelitoare din tablă zincată, compusă din: o sală de sport, un atelier mecanic, un sas, o magazie, o spălătorie, o uscătorie și un depozit lenjerie;
- c. Clădire Corp C3 în suprafață de 185 mp - construcție realizată pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu învelitoare din tablă zincată, compusă din: un garaj auto, o magazie, o sală de joacă, un birou, o sală pentru deprinderi cotidiene și centrală termică;
- d. Clădire Corp C4 în suprafață de 299 mp - construcție realizată pe fundație din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu învelitoare din tablă zincată, compusă din: -la parter: cinci săli de clasă, o C.T., o debara, un W.C. bărbați, un W.C. femei, un coridor, un hol, un windfang și două casa scări; -la etaj: cinci săli de clasă, o cancelarie, un cabinet, o debara, un W.C. bărbați, un W.C. femei și un coridor;
- e. teren în suprafață de 6.907 mp (suprafața terenului este cea rezultată în urma măsurărilor cadastrale efectuate, care au dus la rectificarea acesteia de la 6.960 mp).

**Art. 3.** Se mandatează directorul Liceului pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare pentru efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art.1, a dreptului de proprietate al județului Cluj și a dreptului de administrare al Liceului pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează

președintele Consiliului Județean Cluj prin Liceul pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Arhitectului-sef al județului Cluj; Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și Transparență Decizională; Liceului pentru Deficienți de Vedere Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE,  
JUDEȚULUI,**

**SECRETAR AL**

**ALIN TIȘE  
MĂRIUCA POP**

**NOTĂ:** Anexa poate fi consultată la Serviciul Administrație Publică, Raporturi Interinstituționale, ATOP, camera 58