

**HOTĂRÂREA NR. 104**  
**din 21 aprilie 2010**

**privind aprobarea conținutului Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca, cu privire la terenul situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello”, pe str. B. P. Hașdeu nr. 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea conținutului Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca, cu privire la terenul situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello”, pe str. B. P. Hașdeu nr. 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare (actualmente abrogată), coroborate cu ale art. 70 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;

Luând în considerare clauzele Contractului de concesiune nr. 633/23.01.2006 și actele adiționale cu nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 la acest contract, aprobate prin Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 178/2006, nr. 42/2007, nr. 203/2007, nr. 257/2007 și nr. 106/2008;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă conținutul Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr.

633/23.01.2006, încheiat cu S.C. Nisco Invest S.R.L. Cluj-Napoca, pentru terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, pe str. B. P. Haşdeu nr. 6, în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Actul adiţional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, se va semna de reprezentanţii celor două părţi contractante în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri către S.C. Nisco Invest S.R.L.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Juridică şi S.C. Nisco Invest S.R.L. Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Direcţiei Generale Buget, Finanţe, Resurse Umane; Direcţiei Juridice; Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii; Arhitectului Şef al judeţului Cluj, S.C. Nisco Invest S.R.L., precum şi Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Cluj şi pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

**PREŞEDINTE,**

**ALIN TIŞE  
MĂRIUCA POP**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEŢULUI,**

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 104/2010**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

**Cluj-Napoca**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2010  
\_\_\_\_ 2010

**S.C. NISCO INVEST S.R.L.**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL nr. 6**

**la Contractul de Concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.  
Cluj-Napoca, cu privire la terenul situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie  
„Leon Daniello”, pe str. B. P. Hașdeu nr. 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj**

**I. Părțile actului adițional**

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, telefon 0264-596416, fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr. 4288110, cont IBAN RO22TREZ21621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin Tișe, având funcția de președinte și prin doamna Simona Tatomir, având funcția de director general, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

**S.C. NISCO INVEST S.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 77, Județul Cluj, telefon 0264-432377 fax 0264-432052, înregistrată la ORC sub nr. J12/1733/2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul IBAN RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD-Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin Nistor, având funcția de administrator, denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

au convenit, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../... .. 2010 amendarea contractului de concesiune, prin încheierea prezentului act adițional, în condițiile de mai jos.

## **II. Obiectul actului adițional**

**Art. 1.** După alin. 1 al art. 3 al contractului de concesiune nr. 633/23.01.2006 se introduce un alineat nou, 1<sup>1</sup>, cu următorul conținut:

"Art 3. 1<sup>1</sup>. Concedentul înțelege să acorde Concesionarului următoarele termene de grație pentru finalizarea execuției investițiilor prevăzute la art 2 alin 3 din prezentul contract:

a) maxim 8 luni de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../2010., termen acordat pentru reluarea posesiei amplasamentului consemnată prin proces-verbal de constatare, încheiat între părți în acest sens;

b) maxim 10 luni de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../2010, termen acordat pentru obținerea resurselor financiare necesare finalizării integrale a execuției investițiilor;

c) maxim 10 luni de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../2010, termen acordat pentru redemararea lucrărilor, anunțată autorităților competente conform prevederilor legale.

d) termenul total acordat pentru finalizarea integrală a investițiilor (consemnată prin procesul verbal de dare în folosință eliberat de autoritățile competente) nu va depăși 30 de luni de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ..../2010.

**Art. 2.** După alin.1 al art 13 al contractului de concesiune nr. 633/23.01.2006 se introduce un alineat nou, 1<sup>1</sup> cu următorul conținut:

" Art. 13. 1<sup>1</sup> . Majorarea valorii estimate a investiției și implicit a valorii redevenței anuale atrage majorarea cuantumului scrisorii de garanție bancară prevăzută la alin 1, aceasta ajungând la valoarea de 16.752 Euro.

**Art. 3.** După alineatul 3 al art. 15 din contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006 se introduce un alineat nou, 4 ce va avea următorul conținut:

(4) Nerespectarea de către Concesionar a termenelor menționate la art 3.1<sup>1</sup> literele a-d din contract atrage după sine dreptul Concedentului de a constata rezilierea contractului de concesiune de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, fără vreun termen de grație și fără vreo formalitate prealabilă, Concesionarul fiind obligat să predea de îndată amplasamentul liber de sarcini. Investițiile realizate de Concesionar până în momentul rezilierii contractului constituie bunuri de retur, în conformitate cu prevederile art. 2 alin 4 litera a din contractul de concesiune.

### **III. Alte clauze**

Rămân nemodificate restul prevederilor Contractului de concesiune nr. 633/23.01.2006, succesiv modificat prin Actul adițional nr. 1 încheiat în temeiul H.C.J. nr. 178/2006, prin Actul adițional nr. 2 încheiat în temeiul H.C.J. nr. 42/2007, prin actul adițional nr. 3 încheiat în temeiul H.C.J.

nr. 203/2007, prin actul aditional nr. 4 încheiat în temeiul H.C.J. nr. 257/2007 și prin Actul adițional nr. 5 încheiat în temeiul H.C.J. nr. 106/2008.

Prezentul act s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
INVEST S.R.L.**

**S.C. NISCO**

**PRESEDINTE,  
ADMINISTRATOR,**

**Alin TIȘE**

**Dan Călin NISTOR**