

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50192

**2. Tipul lucrării:** Actualizare date imobil –inscriere C3, modificare suprafata imobil, actualizare categorie de folosinta din altele+padure in curti constructii si notarea dreptului de administrare asupra terenului si a constructiilor in favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 11959mp cu constructiile C1 S=356mp. Scd=712mp. Constructie in regim P+1. Cladire Castel.; C2 S=340mp. Scd=340mp. Constructie in regim P. Manastire. C3 S=73mp Scd=73mp. Constructie in regim P. Biserica de lemn.; C4 S=41mp Scd=41mp. Constructie in regim P. Altar de vara. FARA ACTE ; C5 S=47mp Scd=94mp. Anexa in regim P+M. FARA ACTE. Imobil neimprejmuit. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga" .

### **4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala *Leica TS 06 Plus* plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

**Parcela (1Cc) Curti Constructii**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
56	607748.018	333744.053	61.82
57	607776.669	333798.837	27.96
58	607804.454	333801.947	27.66
59	607785.204	333821.807	70.16
60	607736.371	333872.187	8.22
61	607730.652	333878.086	3.35
62	607727.423	333877.189	7.12
63	607721.598	333873.103	3.89
64	607718.387	333870.902	22.58
65	607718.788	333848.324	55.44
66	607663.350	333847.495	30.46
67	607636.883	333862.579	39.84
68	607638.823	333822.789	10.84
69	607629.648	333817.008	98.68
70	607707.170	333755.947	42.54

S(1Cc)=11959mp P=510.58m

**Parcela (C1) Castel**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
71	607745.954	333760.406	4.67
72	607746.099	333755.738	3.96
73	607742.157	333755.360	9.03
74	607733.127	333755.157	4.10
75	607729.029	333755.066	16.10
76	607728.110	333771.144	3.92
77	607732.034	333771.119	9.88
78	607731.685	333780.996	9.24
79	607740.913	333781.430	9.59
80	607741.221	333771.849	2.95
81	607744.171	333771.918	10.94
82	607744.823	333761.001	1.28

S(C1)=356mp P=85.66m

**Parcela (C2) Manastire**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3





83	607662.660	333833.435	3.94
84	607666.468	333832.410	1.64
85	607665.943	333830.855	12.87
86	607678.277	333827.164	1.74
87	607677.800	333825.488	3.19
88	607680.881	333824.644	1.74
89	607681.622	333826.221	9.55
90	607690.605	333822.966	3.20
91	607691.564	333826.023	1.00
92	607692.492	333825.639	1.91
93	607693.174	333827.419	1.16
94	607692.130	333827.927	6.03
95	607693.961	333833.670	6.65
96	607687.592	333835.576	2.04
97	607688.320	333837.487	1.74
98	607686.625	333837.897	1.82
99	607685.715	333839.473	3.12
100	607682.801	333840.583	1.54
101	607681.329	333840.132	1.92
102	607679.462	333840.566	1.87
103	607678.762	333838.831	6.36
104	607672.626	333840.487	0.95
105	607672.396	333839.568	4.13
106	607668.412	333840.664	2.33
107	607667.824	333838.414	3.56
108	607664.376	333839.291	6.10

S (C2)=340mp P=92.12m

Parcela (C3) Biserica de lemn

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
109	607714.436	333833.862	6.11
110	607714.257	333839.967	9.29
111	607704.981	333840.469	1.30
112	607704.971	333839.170	3.15
113	607701.821	333839.169	4.80
114	607701.928	333834.369	12.52

S (C3)=73mp P=37.17m

Parcela (C4) Altar de vara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
115	607655.067	333813.469	2.83
116	607652.455	333812.370	2.76
117	607649.881	333813.370	2.76
118	607648.881	333815.944	2.76
119	607649.881	333818.518	2.76
120	607652.455	333819.518	2.76
121	607655.029	333818.518	2.68
122	607656.067	333816.043	1.39



123	607657.362	333815.540	2.76
124	607656.362	333812.966	1.39
S(C4)=41mp P=24.86m			

**Parcela (C5) Anexa**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
125	607698.864	333845.274	6.32
126	607698.864	333838.952	5.90
127	607692.966	333838.952	1.53
128	607692.931	333840.482	2.04
129	607690.891	333840.436	4.96
130	607691.225	333845.384	7.64
S(C5)=47mp P=28.39m			

**Executant,**

**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

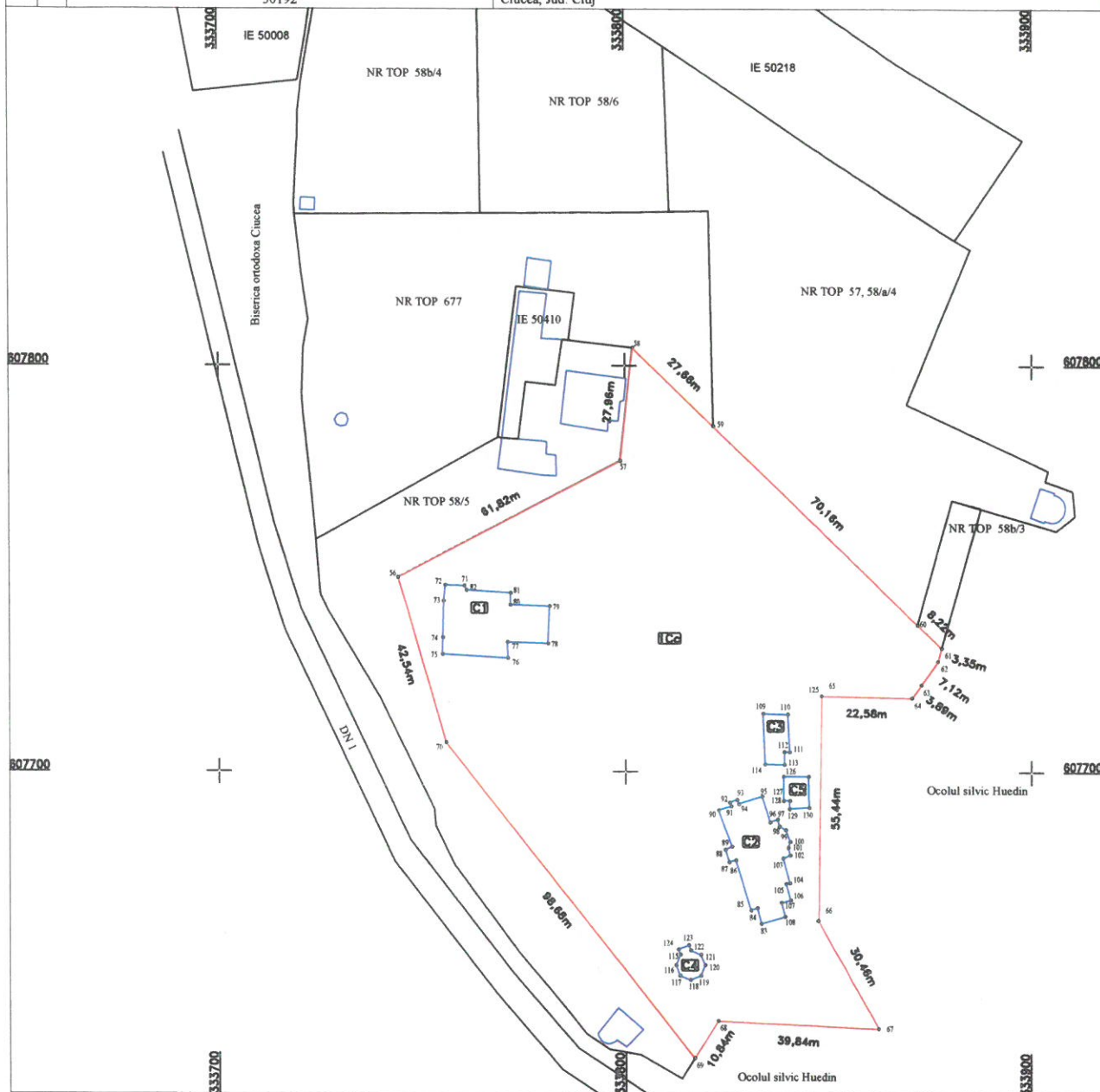


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50192	11959	Intravilan
Nr. Cartea Funciara 50192		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Ciucea, Jud. Cluj



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11959	Imobil neimpregmuit. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		11959	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	356	Scd=712mp. Constructie in regim P+1, edificata in 1821.Cladire Castel.
C2	CAS	340	Scd=340mp. Constructie in regim P, edificata in 1909. Manastire.
C3	CAS	73	Scd=73mp. Constructie in regim P, edificata in 1939. Biserica de lemn.
C4	CAS	41	Scd=41mp. Constructie in regim P. Altar de vara.
C5	CA	47	Scd=94mp. Anexa in regim P+M.
Total		857	

Suprafata din act (mp) = 10404  
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 11959

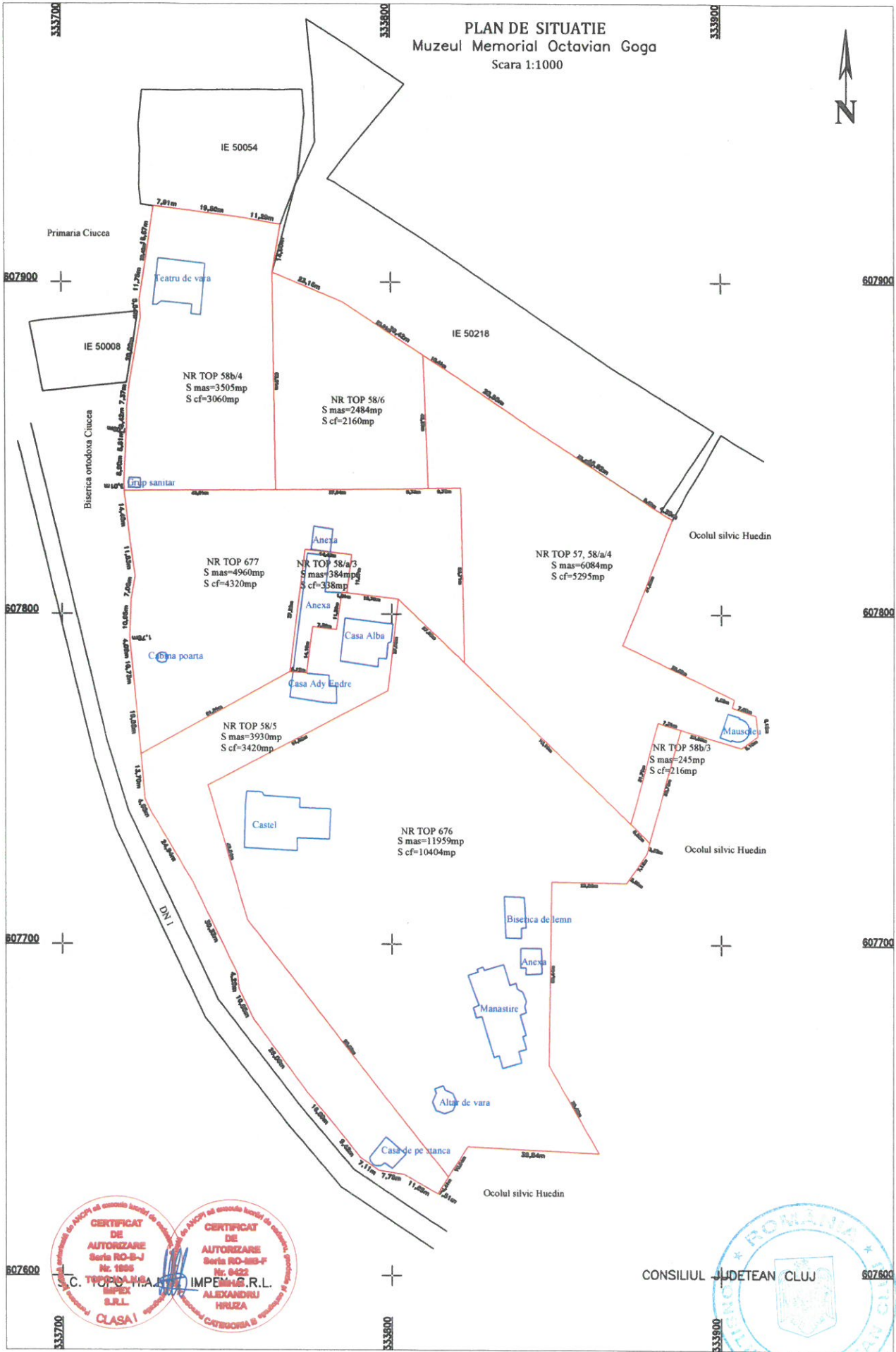
Executantul: TOPO H. I. N. S. R. L.  
 Confirma executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.  
 TOPO H. I. N. S. R. L.  
 IMPEX S.R.L.  
 CLASA I  
 IMPEX S.R.L.  
 ALEXANDRU HRLEZA  
 Data: Martie 2022

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI





PLAN DE SITUATIE  
Muzeul Memorial Octavian Goga  
Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1895  
C. T. P. D. N. A. S. I. M P E S R. L.  
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BIS-F Nr. 0422  
ALEXANDRU HIRUZA  
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

6

h