

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50345

2. Tipul lucrării : Actualizare date imobil –modificare suprafața imobil, actualizare categorie de folosință din neproductiv în curți construcții și notarea dreptului de administrare asupra terenului și a construcțiilor în favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 3930mp cu construcțiile C1 S=182mp, Scd=217mp. Construcție în regim S+P. Casa Alba; C2 S=105mp. Scd=105mp. Construcție în regim P. Casa Ady Endre; C3 S=58mp. Scd=58mp. Construcție în regim P. Casa de pe stancă. Imobil parțial împrejmuit cu gard de piatră. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, TopoIT v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607806.396	333784.847	11.36
2	607795.172	333783.076	7.36
3	607796.028	333775.770	14.16
4	607781.988	333773.955	5.12
5	607782.402	333768.851	51.51
6	607757.337	333723.845	13.70
7	607743.689	333725.007	4.66
8	607739.495	333727.039	24.94
9	607718.034	333739.744	30.32
10	607690.748	333752.975	4.26
11	607686.514	333753.399	10.85
12	607676.771	333758.164	26.06
13	607655.808	333773.649	16.69
14	607643.051	333784.406	9.42
15	607635.676	333790.259	7.11
16	607631.693	333796.146	7.75
17	607630.445	333803.798	11.65
18	607624.620	333813.886	1.51
19	607625.915	333814.656	4.41
20	607629.648	333817.008	98.68
21	607707.170	333755.947	42.54
22	607748.018	333744.053	61.82
23	607776.669	333798.837	27.96
24	607804.454	333801.947	17.21

S(1Cc)=3930mp P=511.05m

Parcela (C1) Casa Alba

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
25	607798.782	333785.880	14.60
26	607796.976	333800.366	5.45
27	607791.552	333799.828	0.96
28	607791.286	333798.904	4.79
29	607786.518	333798.488	2.51
30	607786.620	333795.977	2.58
31	607784.042	333795.908	11.66
32	607785.753	333784.373	13.12

S(C1)=182mp P=55.67m



Parcela (C2) Casa Adi Endre

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
33	607782.321	333769.848	4.12
4	607781.988	333773.955	6.96
34	607781.426	333780.892	3.14
35	607778.286	333780.827	2.36
36	607778.055	333783.173	5.11
37	607772.947	333783.224	3.56
38	607773.135	333779.672	10.90
39	607774.743	333768.887	7.64

S(C2)=105mp P=43.79m

Parcela (C3) Casa de pe stanca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
40	607636.724	333804.334	5.99
41	607632.440	333800.154	2.84
42	607634.125	333797.869	0.50
43	607633.771	333797.513	0.52
44	607633.485	333797.082	0.59
45	607633.269	333796.532	0.44
46	607633.191	333796.102	0.50
47	607633.192	333795.604	0.45
48	607633.274	333795.157	0.59
49	607633.493	333794.613	0.39
50	607633.704	333794.283	0.52
51	607634.052	333793.903	0.61
52	607634.550	333793.553	0.60
53	607635.110	333793.328	0.62
54	607635.725	333793.237	7.97
55	607641.955	333798.215	8.05

S(C3)=58mp P=31.18m



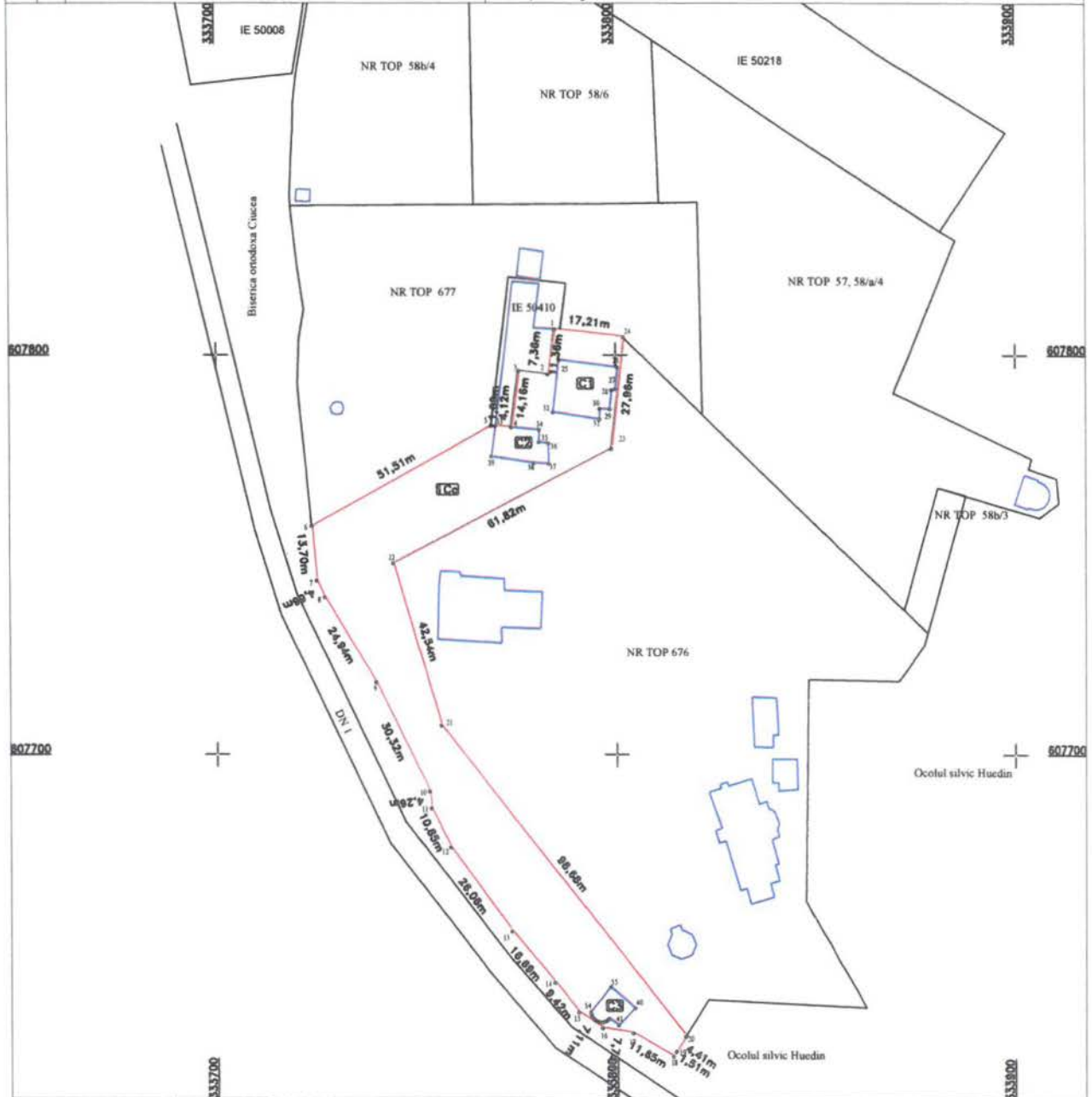
h

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1/35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50345	3930	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50345		Ciucea, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3930	Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		3930	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	182	Scd=217mp. Constructie in regim S+P, edificat in 1860 Casa Alba.
C2	CAS	105	Scd=105mp. Constructie in regim P, edifica in 1860 Casa Ady Endre.
C3	CAS	58	Scd=58mp. Constructie in regim P, edificat in 1926. Casa de pe stanca.
Total		345	

Suprafata din act (mp) = 3420

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3930

Executant: S.C. TOPO H. & L. N. G. S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu realitatea din teren si cu documentatia cadastrala si cartea funciara.

TOPO H. & L. N. G. S.R.L.
 IMPEX S.R.L.
 CLASA I

Inspector: IMHAJ ALEXANDRU HIRUZA
 Data: 14 Ianie 2022

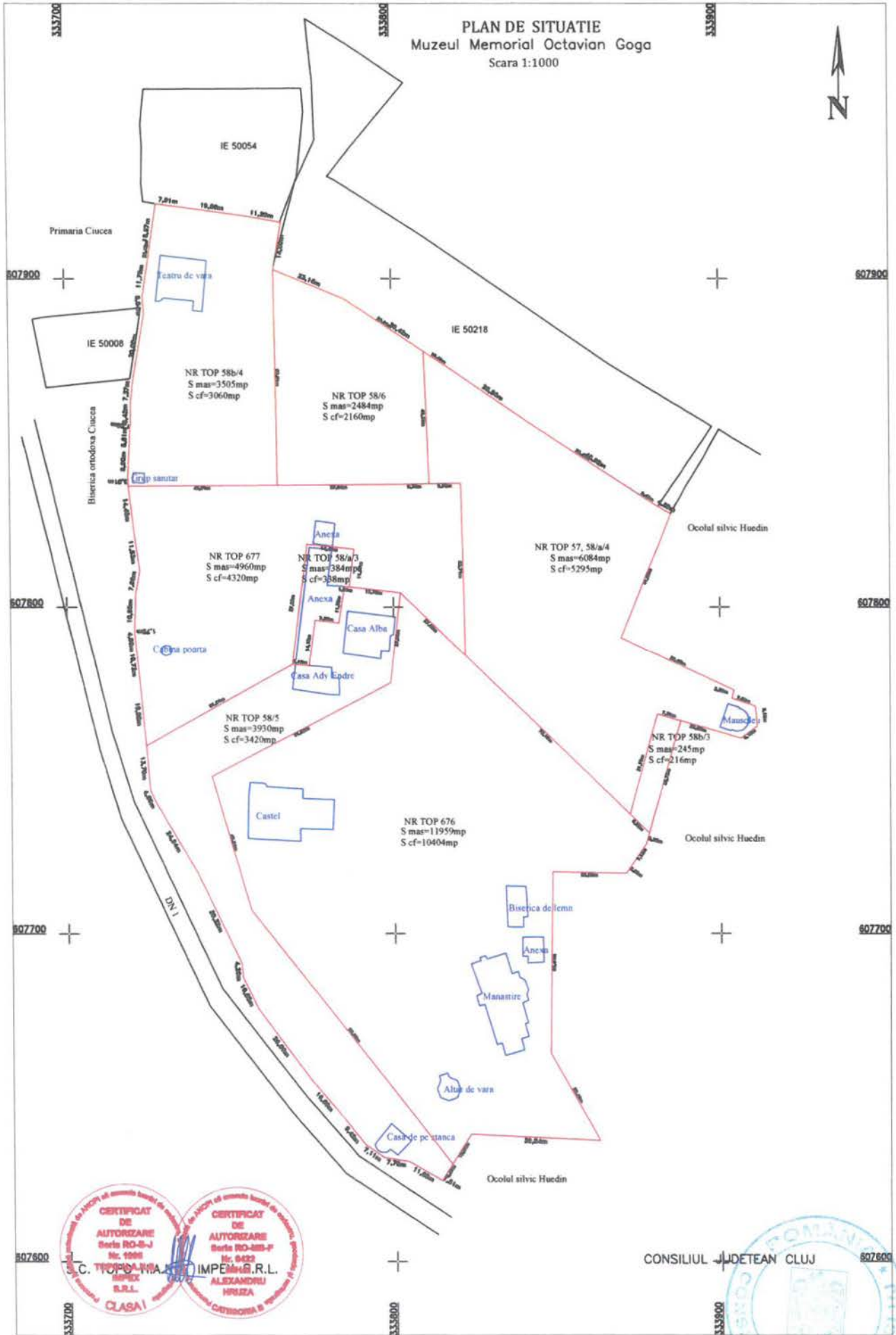
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI



Handwritten signature or mark.

PLAN DE SITUATIE
Muzeul Memorial Octavian Goga
Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-8-J
Nr. 1098
C. TOPORIANU & IMPERIALI S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-88-F
Nr. 8422
ALEXANDRU HRIZA
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ