

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50346

**2. Tipul lucrării :** Actualizare date imobil –modificare suprafața imobil, actualizare categorie de folosință din neproductiv în curți construcții și notarea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea MUZEULUI MEMORIAL “OCTAVIAN GOGA” CIUCEA.

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 245mp. Imobil neîmprejmuit. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga" .

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607764.980	333887.626	7.31
2	607767.026	333880.613	31.79
3	607736.371	333872.187	8.22
4	607730.652	333878.086	35.63
S(1Cc)=245mp P=82.94m			

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



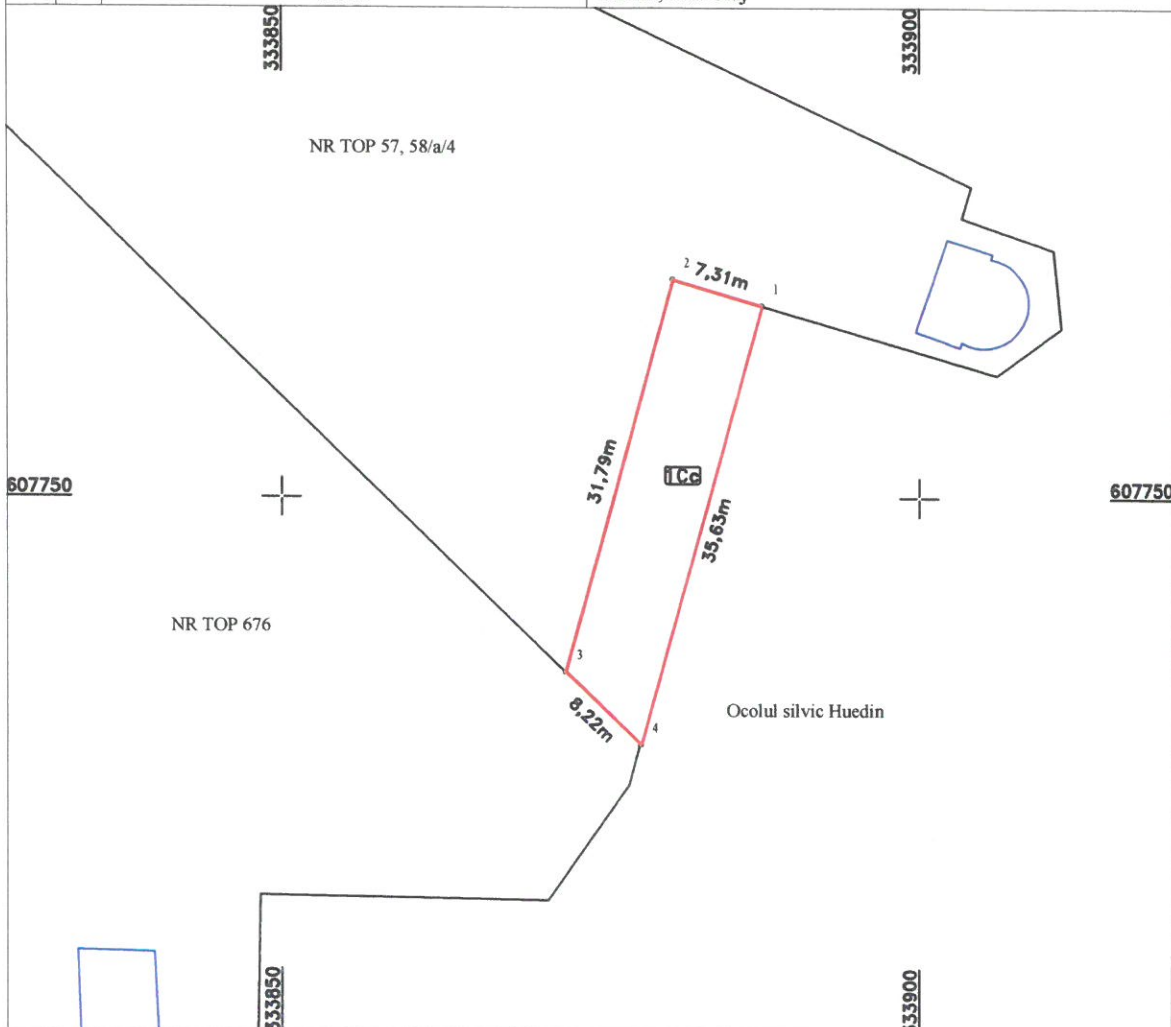
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50346	245	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50346		Ciucea, Jud. Cluj



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	245	Imobil neimprejmuat. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		245	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 216

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 245

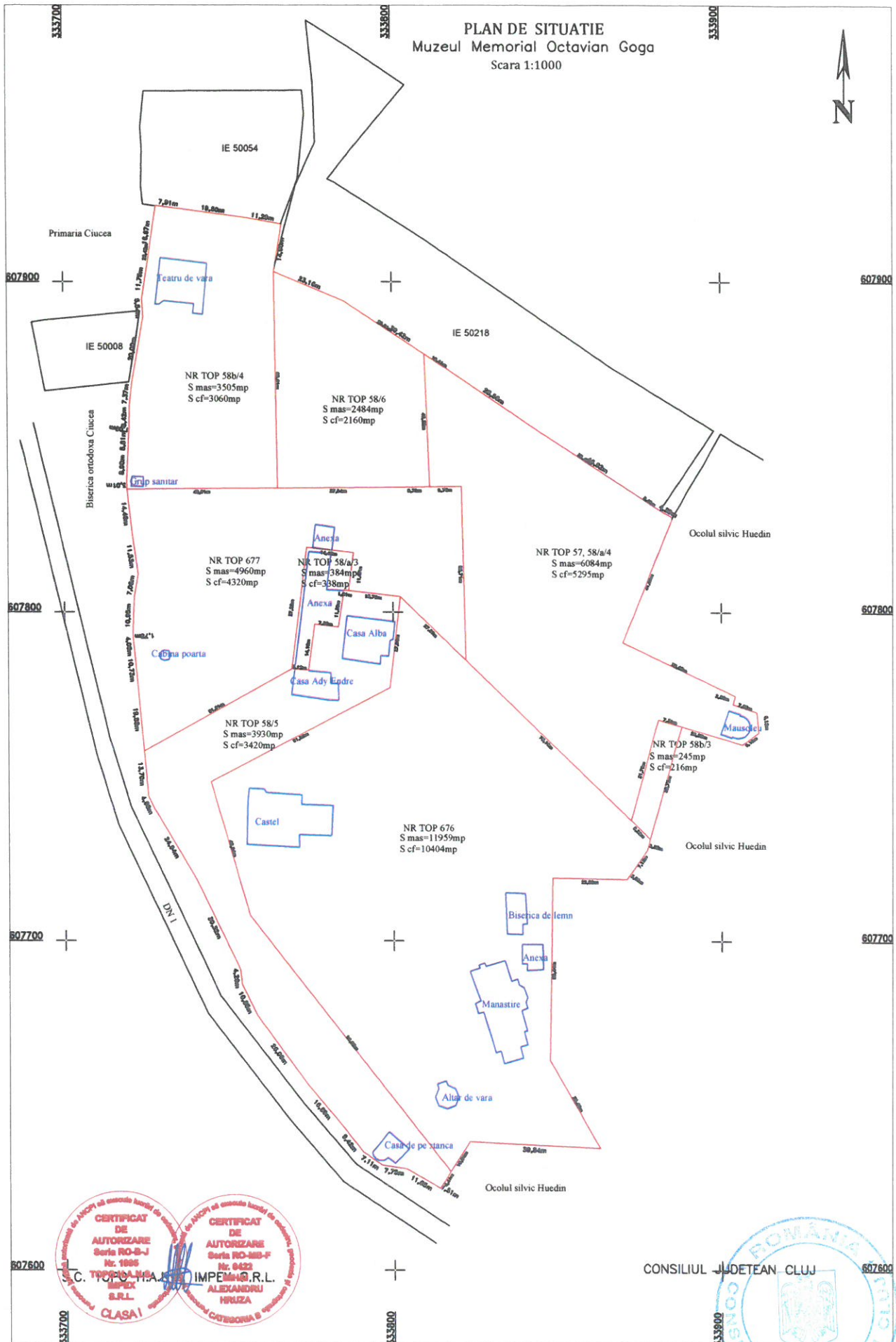
<p>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</b></p> <p><b>MIHAI ALEXANDRU HRUZA</b></p> <p>Data: Martie 2022</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



*Handwritten signature or mark.*



PLAN DE SITUATIE  
Muzeul Memorial Octavian Gogo  
Scara 1:1000



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1895  
C. TOPOLITA S.R.L.  
CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria NO-MS-F  
Nr. 6422  
ALEXANDRU HRIUZA  
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ