

H O T Ă R Ă R E A NR. 183
din 14 iulie 2010

privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale cu privire la imobilul situat în localitatea Răscruți, str.Principală nr. 484, Comuna Bonțida, înscris în CF 1277 Răscruți, proprietate publică a Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj,

În vederea însușirii unei documentații tehnice cadastrale cu privire la imobilul situat în localitatea Răscruți, str.Principală nr. 484, Comuna Bonțida, înscris în CF 1277 Răscruți, proprietate publică a Județului Cluj

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. 1 lit. c) și art.119 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu completările și modificările ulterioare;

- art.1171 Cod Civil ;

- H CJ nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj la data de 31.12.2007;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44, art. 45, art. 97 alin. (2) și art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se însușește documentația cadastrală întocmită pentru înscrierea în cartea funciară nr.1277 Răscruți, a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj, asupra imobilului situat în localitatea Răscruți, str.Principală nr. 484, Comuna Bonțida compus din teren, corpurile de clădire C1-C4, pivniță și anexe gospodărești, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 de către P.F.A. Claudiu Bondor, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în localitatea Răscruți, str.Principală nr. 484, Comuna Bonțida înscris în CF nr.1277 Răscruți, compus din teren în suprafață de **56.128 mp**, corpurile de clădire C1, C2, C3 și C4, pivniță și anexe gospodărești face parte din domeniul public de interes județean și este, cu titlu de drept de lege, proprietate publică a Județului Cluj.

Art.2. Se solicită OCPI Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art.1 alin.1, precum și a dreptului de proprietate publică al Județului Cluj și a dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, asupra imobilului înscris în CF nr.1277 Răscruți, astfel :

- parcela cu nr. topo. 445/1, în suprafața de **984 mp** categoria de folosință casa cu 2 camere, curte, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român

- parcela cu nr. topo. 446/1, în suprafața de **1192 mp** categoria de folosință grădină în intravilan, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român

- parcela cu nr. topo. 447/1, în suprafața de **915 mp** categoria de folosință grădină în intravilan, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român

- parcela cu nr. topo. 445/2, 446/2, 447/2, în suprafața de **56.128 mp** categoria de folosință teren cu construcții și grădină în localitatea Răscruți str. Principală nr. 484, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, cu următoarea descriere a construcțiilor :

➤ Corp C1-Clădire pe fundații de piatră, cu ziduri din piatră și cărămidă, șarpantă din

lemn acoperită cu tablă, compusă din :

- subsol 1 antreu, 1 hol, 1 vestiar,, 2 wc-uri, 12 pivnițe

- parter 1 hol acces, 1 hol principal, 1 hol, 2 depozite, 1 sas, 1 casa scării, 1 spălător, 2 wc-uri, 1 grup sanitar, 2 vestibul, 8 camere și 1 terasă

- etaj 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 sas, 1 depozit, 8 camere, 1 balcon

➤ Corp C2- Clădire pe fundații de beton și piatră, cu ziduri din piatră și cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu țiglă, compusă din 1 magazie, 1 cabină portar, 2 holuri, 7 camere

➤ Corp C3- Clădire pe fundații de beton, cu ziduri din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu țiglă, compusă din 1 antreu, 1 hol, 6 camere

➤ Corp C4- Clădire pe fundații de beton, cu ziduri din cărămidă, cu acoperiș tip terasă cu destinație spațiu pompe

➤ Piviniță și anexe gospodărești

Art.3. Anexa 29 la Hotărârea C.J.C. nr. 143/2008 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu completările și modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. (1) Se mandatează dl. Mircea Avram - director general al RA de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare pentru efectuarea operațiunilor tehnice și juridice de înscriere în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art.1, a dreptului de proprietate al Județului Cluj și a dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

(2) După înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale însușite prin prezenta hotărâre, RA ADPP al Județului Cluj, va comunica Consiliului Județean Cluj-Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și Transparență Decizională, o copie a cărții funciare.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin RA de Administrare a Domeniului Public și Privat al

Județului Cluj.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Transparență Decizională, RA de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,**

SECRETAR AL

**ALIN TIȘE
MĂRIUCA POP**