

HOTĂRÂREA NR. 187
din 14 iulie 2010

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat în Comuna Borsa, înscris în CF nr. 2262 Borșa cu nr. top. 69, 79/1/2 și 75/1/2

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 2262 Borșa cu nr. top. 69, 79/1/2 și 75/1/2, județul Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCJ Cluj nr.143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
- domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită, pentru dezlipirea imobilului -teren și construcții- proprietate publică extratabulară a Județului Cluj, situat în satul Borșa, comuna Borșa, Județul Cluj, înscris în CF nr. 2262 Borșa, cu nr. top. 69, 79/1/2 și 75/1/2, de către S.C, ARHITOP S.R.L. în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca imobilul cu configurația existentă în prezent, să fie dezlipit **astfel :**

A). LOTUL I, cu nr.top 69/1, 73/1/2/1, 75/1/2/1, în suprafață de 25.499 mp compus din teren și construcții cu caracter permanent, cu fundații din beton și piatră, pereții din beton și cărămidă, acoperiș din țiglă, azbociment,

1. pavilion II cu Su=367 mp, Sc=503 mp, compus din 6 saloane, 3 magazii, 1 coridor, 1 wc, 1 baie, 1 cabinet medical, 1 garaj,
2. capelă cu Su= 20 mp, Sc=32,50 mp,
3. grup electrogen cu Su 34 mp, compus din 2 încăperi,
4. beci lubrefianți cu Su =68 mp, Sc=78 mp,
5. biofiltru cu Su=34 mp, Sc=40 mp compus din 1 încăpere,
6. grajd animale cu Su=109 mp, Sc=127 mp, compus din 1 grajd, 1 șură, 1 magazie,
7. coteț porci cu Su=197 mp, Sc=212 mp,
8. saivan oi cu Su=403 mp, Sc=430 mp,

B). LOTUL II, cu nr. top. 69/2, 73/1/2/2, 75/1/2/2, în suprafață de 10.603 mp compus din teren și construcții cu caracter permanent, cu fundații din beton și piatră, pereții din beton și cărămidă, acoperiș din țiglă, azbociment,

1. pavilion central I cu S+P+1E cu Su=874 mp, Sc=481 mp, compus din - la subsol: 4 pivnițe, acces pivniță; - la parter ; - la parter : 4 saloane, 2 grupuri sanitare, 1 baie, 1 depozit, 1 cameră supraveghere, 1 hol acces, 1 terasă acoperită; - la etaj: 7 saloane, 1 baie, 1 cameră asistente, 1 hol casă scării, 1 acces pod, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă închisă,

2. pavilion administrativ cu Su=319 mp, Sc=451 mp, compus din 3 saloane cu magazie, 2 grupuri sanitare, 1 sală ședință, 2 cabinete medicale, 3 birouri, 1 casierie, 1 arhivă, 1 coridor,

3. sală de mese cu Su=127 mp, Sc=157 mp, compusă din 1 sală mese, 1 un antreu,

4. magazii+ casă poartă cu Su=1112 mp, Sc=138 mp, compus din 5 magazii, 1 casă poartă,

5. bucătărie + anexe cu Su=122 mp, Sc=172 mp, compusă din 1 bucătărie, 1 spălătorie, 1 antreu, 1 magazie, 1 sală de mese, 1 baie, 1 vestiar,

6. atelier + magazii + laboratoare cu Su=407 mp, Sc=459 mp, compuse din 4 ateliere, 1 nișă, 9 magazii, 4 antree, 2 wc-uri, 1 laborator, 1 cabinet medical,

7. stație clorinare cu Su= 18 mp, Sc=22 mp, compus din 3 încăperi,

8. casă pompe cu Su=9 mp, Sc=11 mp,

9. spălătorie cu Su=178 mp, Sc=200 mp, compusă din 3 antree, 1 baie, 3 magazii, 1 spălătorie, 1 vestiar, 1 uscătorie, 1 călcătorie,

C). Lotul III cu nr.top. 69/3, 73/1/2/3, 75/1/2/3, în suprafață de 10.000 mp, teren

Art. 3. Se aprobă întocmirea, de catre Spitalul de Boli Psihice Cronice Borsa, a unei expertize pentru stabilirea valorii de piață a terenului și construcțiilor si a unui contract de partaj voluntar, care urmează să fie însușite prin hotărâre de Consiliu Județan.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ și Transparență Decizională, Spitalului de Boli Psihice Cronice Borșa, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,

**ALIN TIȘE
MĂRIUCA POP**

SECRETAR AL JUDEȚULUI,