

HOTĂRÂREA NR. 279

din 29 octombrie 2010

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri aferente Complexului sportiv Stadion Municipal "Ion Moina"

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru reglementarea situației juridice a unor terenuri aferente Complexului sportiv Stadion Municipal "Ion Moina", propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1171 din Codul Civil Român;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 279 din 19 decembrie 2008 pentru asocierea Județului Cluj cu Municipiul Cluj-Napoca în vederea construirii unui stadion la standarde internaționale, respectând normele U.E.F.A. și F.I.F.A., a unei clădiri de servicii aferente și a unei săli polivalente pe amplasamentul stadionului „Ion Moina” și zona limitrofă stadionului;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 490 din 23 decembrie 2008 privind asocierea Județului Cluj cu Municipiul Cluj-Napoca în vederea construirii unui stadion la standarde internaționale, respectând normele U.E.F.A. și F.I.F.A., a unei clădiri de servicii aferente și a unei săli polivalente pe amplasamentul stadionului „Ion Moina” și zona limitrofă stadionului;

Luând în considerare:

- Protocolul de asociere nr. 18.701/229738/31.12.2008 încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca;
- Documentațiile cadastrale pentru reglementarea situației juridice de carte funciară a terenurilor aferente Complexului sportiv Stadion Municipal "Ion Moina", întocmite de expert Eugen Buzea;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușesc documentațiile cadastrale pentru reglementarea situației juridice de carte funciară a terenurilor aferente Complexului sportiv Stadion Municipal "Ion Moina", situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcului nr. 1, identificate în CF Cluj-Napoca cu nr. 269270, 1473, 267499, 263662 și 1431, cuprinse în **anexele nr. 1 - 6** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se solicită transmiterea, în temeiul Protocolului de asociere nr. 18701/229738/31.12.2008 încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj a parcelei cu nr. topo nou 10902/2/2/3, cu suprafața de 375 mp, liberă de orice sarcini și construcții. Trecerea imobilului în domeniul public al Județului Cluj se va realiza după reglementarea situației juridice a terenului și clădirii edificate pe acesta.

(2) Se solicită transmiterea, în temeiul Protocolului de asociere nr. 18701/229738/31.12.2008 încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, a următoarelor terenuri:

- a) parcela cu nr. topo nou 10902/2/2/6 și suprafața de 1.158 mp;
- b) parcela cu nr. top. 10907/4/2 și suprafața de 239 mp;
- c) parcela cu nr. top. 10907/4/3 și suprafața de 8 mp;

Art. 3. (1) Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a Județului Cluj și din administrarea Consiliului Județean Cluj în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. top. 10902/2/2/4, în suprafață de 660 mp.

(2) Se aprobă scăderea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj a următoarelor terenuri:

- a) parcela cu nr. cadastral nou și suprafață de 1536 mp;
- b) parcela cu nr. top. 10901/1 și suprafață de 98 mp;
- c) parcela cu nr. top. 10902/1/2 și suprafața de 2.149 mp;
- d) parcela cu nr. top. 10902/2/2/4 și suprafața de 660 mp.

(3) Transmiterea imobilului prevăzut la alineatul (1) și scăderea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, operează după data aprobării trecerii imobilelor prevăzute la articolul 2 în proprietatea publică a Județului Cluj.

(4) Anexa nr. 29 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, se modifică în mod corespunzător prevederilor alineatelor (1) - (3).

Art. 4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale menționate la articolul 1, a dreptului de proprietate publică și a dreptului de administrare asupra imobilelor dobândite cu titlu de lege în domeniul public de interes județean, respectiv local (Legea nr. 213/1998 și H.G. nr. 223/2004), după cum urmează:

a) Dezlipirea parcelei cu nr. cadastral 269270 și suprafața de 7630 mp din CF Cluj-Napoca nr. 269270, astfel:

- parcela cu nr. cadastral nou și suprafața de 6094 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj;
- parcela cu nr. cadastral nou și suprafața de 1536 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

b) Dezlipirea parcelei cu nr. top. 10901 și suprafața de 2270 mp din CF Cluj-Napoca nr. 1473, astfel:

- parcela cu nr. top. 10901/1 și suprafața de 98 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca;
- parcela cu nr. top. 10901/2 și suprafața de 2172 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

c) Dezlipirea parcelei cu nr. top. 10902/1 și suprafața de 37.141 mp din CF Cluj-Napoca nr. 267499, astfel:

- parcela cu nr. top. 10902/1/1 și suprafața de 34.992 mp, arenă sportivă în str. Parcului nr. 1 - Stadionul Municipal Ion Moina- cu construcțiile descrise în cartea funciară și în documentația cadastrală, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj;
- parcela cu nr. top. 10902/1/2 și suprafața de 2.149 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

d) Întabularea parcelei cu nr. top. 10902/2/1 și suprafața de 1.939 mp din CF Cluj-Napoca nr. 1431, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

e) Dezlipirea parcelei cu nr. top. 10902/2/2 și suprafața de 16.668 mp din CF Cluj-Napoca nr. 272546, astfel:

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/1 și suprafața de 6.261 mp, teren, cu drept de proprietate

publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/2 și suprafața de 132 mp, teren, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/3 și suprafața de 375 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca și drept de concesiune în favoarea S.C. Tenko Presări Servicii S.R.L.

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/4 și suprafața de 660 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/5 și suprafața de 8.082 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj;

- parcela cu nr. top. 10902/2/2/6 și suprafața de 1.158 mp cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

f) Dezlipirea parcelei cu nr. top. 10907/4 în suprafață de 29.714 mp din CF Cluj-Napoca nr. 2632662, astfel:

- parcela cu nr. top. 10907/4/1 și suprafața de 29.467 mp cu drept de proprietate publică în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. top. 10907/4/2 și suprafața de 239 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj;

- parcela cu nr. top. 10907/4/3 și suprafața de 8 mp, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea actelor necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale menționate la articolul 1, precum și a dreptului de proprietate publică și a dreptului de administrare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice, Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,

ALIN TIȘE

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

MĂRIUCA POP