

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 232

din 29 septembrie 2010

privind aprobarea contractului de administrare a unor bunuri din domeniul public al Județului Cluj, aflate în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de administrare a unor bunuri din domeniul public al Județului Cluj, aflate în administrarea RA Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10 și ale art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. 4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă contractul de administrare a terenului și a infrastructurii aeroportuare "Construire suprafețe de mișcare aeroportuare la R.A. Aeroportul Cluj-Napoca", cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Juridică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Regiei Autonome Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>".

PREȘEDINTE,

**ALIN TIȘE
MĂRIUCA Pop**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă
la Hotărârea nr. 232/2010**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

**teren și infrastructură aeroportuare
"Construire suprafețe de mișcare aeroportuare la R.A. Aeroportul Cluj-Napoca"**

Art. 1. Părțile contractante

1. **JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.58 , având cod fiscal nr. 4288110, reprezentat legal prin **Alin Tișe-Președinte**, în calitate de **proprietar asupra bunurilor proprietate publică a județului Cluj**

și

2. **R.A. AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 149, având cod fiscal nr. 2882425, reprezentat legal prin **David Ciceo - Director General**, în calitate de **beneficiar/administrator**,

au convenit să încheie prezentul contract de administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. Obiectul contractului

1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea condițiilor de administrare, de către R.A. Aeroportul Cluj-Napoca, a terenului și a infrastructurii aeroportuare "**Construire suprafețe de mișcare aeroportuare la R.A. Aeroportul Cluj-Napoca**" ce se va realiza în cadrul programului de finanțare PROGRAMULUI OPERAȚIONAL SECTORIAL TRANSPORT, AXA PRIORITARĂ 2- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii naționale de transport în afara axelor prioritare TEN-T, în scopul dezvoltării unui sistem național durabil de transport, DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 2.4 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport aerian.

2. Terenul intravilan care face obiectul prezentului contract este situat în Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149- 151, Carte Funciara nr. 263968(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2890 Someseni), Nr. Topografic : 742/1/1, în suprafață de 1189039 mp.

Art. 3. Durata contractului

1. Contractul se încheie pe perioadă nedeterminată, dar nu mai puțin de 5 ani de la finalizarea lucrărilor de infrastructură aeroportuare, care fac obiectul prezentului contract.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

1. Obligațiile proprietarului

- a) Asigură prin bugetul Consiliului Județean Cluj, cofinanțarea publică cu 2% din valoarea contractului de finanțare;
- b) De a acorda libertate R.A. Aeroportul Cluj-Napoca în privința stabilirii condițiilor de exploatare a infrastructurii aeroportuare;

- c) Va determina redevența datorată de către administratorul aeroportului, la finalizarea lucrărilor aferente prezentului contract.

2. Obligațiile beneficiarului/administratorului

- a) Asigură structura organizatorică responsabilă cu managementul proiectului, resursele materiale și umane alocate pentru realizarea infrastructurii aeroportuare "Construire suprafețe de mișcare aeroportuare la R.A. Aeroportul Cluj-Napoca";
- b) Asigură în proporție de 100% dreptul de utilizare a terenului pentru realizarea investiției care face obiectul prezentului contract;
- c) Asigură monitorizarea, raportarea și controlul sistemului de management și de implementare a contractului pentru realizarea și finalizarea obiectivului;
- d) Asigură punerea la dispoziție a infrastructurii aeroportuare realizate în cadrul acestei investiții către toți utilizatorii în mod egal și nediscriminatoriu;
- e) Administrează și asigură exploatarea infrastructurii aeroportuare, în conformitate cu reglementările legale;
- f) Asigură administrarea și buna funcționare, gestionarea patrimoniului și a mijloacelor materiale, bănești și umane, în condițiile realizării unui management eficient și de calitate

3. Drepturile proprietarului

- a) Solicită beneficiarului/administratorului realizarea lucrărilor de infrastructură aeroportuară în conformitate cu prevederile contractului;
- b) Solicită prezentarea de rapoarte privind stadiul realizării lucrărilor și a altor documente aferente realizării acestora.

4. Drepturile beneficiarului/administratorului

- a) De a poseda, de a folosi, și de a dispune în condițiile legii de bunurile pe care le au în administrare, precum și de a încheia acte juridice și de a exercita orice acțiune în justiție cu privire la aceste bunuri, cu excepția dreptului de concesiune;
- b) De a beneficia de exploatarea infrastructurii aeroportuare;
- c) De a încasa veniturile aferente din exploatarea infrastructurii aeroportuare;
- d) De a stabili condițiile de exploatare și de asigurare a sistemelor de siguranță și securitate aeroportuară.

Art. 5. Redevența

1. Pentru administrarea infrastructurii aeroportuare de către R.A. Aeroportul Cluj-Napoca în numele Consiliului Județean Cluj, acesta va datora o redevență care se va stabili la data finalizării investiției la valoarea pieței, proporțional cu costurile noii infrastructuri și cu durata utilizării sale.

Art. 6. Răspunderea părților

1. Pentru neîndeplinirea sau pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract părțile răspund potrivit reglementărilor legale.
2. Părțile convin, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent prezentului contract, ca toate demersurile necesare pentru întocmirea și depunerea proiectului în cadrul programului de finanțare PROGRAMULUI OPERATIONAL SECTORIAL TRANSPORT, AXA PRIORITARĂ 2- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii naționale de transport în afara axelor prioritare TEN-T, în scopul dezvoltării unui sistem național durabil de transport, DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 2.4 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport aerian, să fie efectuate de către R.A. Aeroportul Cluj-Napoca.

Art. 7. Modificarea contractului

1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, cu acordul ambelor părți.
2. Contractul urmează să se completeze/modifice corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii contractului, care îi sunt aplicabile.

Art. 8. Incetarea contractului

Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință a părților semnatare;
- c) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale;
- d) falimentul sau insolabilitatea administratorului;
- e) în alte situații prevăzute expres de lege.

Art. 9. Comunicari

1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
4. Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului contract în termen de 30 de zile de la primirea acestora.

Art. 10. Litigii

1. Eventualele divergențe care pot avea loc în executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar în măsura în care părțile nu ajung la o înțelegere, soluționarea divergențelor se soluționează conform prevederilor legale.

Art. 11. Dispoziții finale

1. Prezentul contract a fost încheiat și redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

JUDEȚUL CLUJ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**
CLUJ-NAPOCA

R.A. AEROPORTUL

PRESEDINTE,
DIRECTOR GENERAL,

ALIN TIȘE
DAVID CICEO

PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,
ALIN TIȘE
MĂRIUCA POP

Contrasemnează:
SECRETAR AL