

HOTĂRÂREA NR. 23
din 27 ianuarie 2011

**privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în comuna Jucu,
sat Jucu de Jos, județul Cluj, aflate în proprietatea județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în comuna Jucu, sat Jucu de Jos, județul Cluj, aflate în proprietatea județului Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Având în vedere:

- Deciziile nr. 2332/05.08.2010 și 2333/05.08.2010 emise de Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 221 din 16 august 2010 privind trecerea unor imobile, situate în comuna Jucu, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, din domeniul public în domeniul privat al județului Cluj, ca urmare a restituirii acestora către persoana îndreptățită, în condițiile O.U.G nr. 94/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, art. 91, alin. (1), lit. c) și ale art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) și ale art. 10 alin. (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 428/2007 pentru aprobarea Precizărilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Cluj și scăderea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a imobilelor situate în Comuna Jucu, sat Jucu de Jos, str. Principală nr. 467 (actualmente nr. 468), constând în: clădire centrală termică, clădire poartă și clădire tâmplărie.

Art. 2. Pozițiile nr. crt. 24, 25 și 32 din Anexa nr. 25 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

Art. 3. Se aprobă scăderea din evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a valorii mijloacelor fixe situate în Comuna Jucu, sat Jucu de Jos, str. Principală nr. 467 (actualmente nr. 468), constând în: drumuri și alei, casuță pompă apă, conductă alimentare cu apă, rețele termice exterioare, rețele alimentare cu energie, conducte canalizare, tunel metalic de legătură, sobe de teracotă și rețele de gaz.

Art. 4. Se însușește Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară „Evaluare-Proprietăți imobiliare, Construcții situate în localitatea Jucu de Jos, nr. 467 (actualmente nr. 468), județul Cluj”, întocmit de evaluator Șomlea Mihaela Rodica, membru acreditat ANEVAR, și cuprins în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și valoarea totală a construcțiilor de 78.863,4 lei.

Art. 5. Se însușește Suplimentul la Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară „Mijloace fixe situate în localitatea Jucu de Jos, nr. 467 (actualmente nr. 468), județul Cluj”, întocmit de evaluator Șomlea Mihaela Rodica, membru acreditat ANEVAR, și cuprins în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și valoarea totală a mijloacelor fixe de 10.968 lei.

Art. 6. Se însușește Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară „Evaluare-Proprietăți imobiliare, Terenuri situate în localitatea Jucu de Jos, nr. 467 (actualmente nr. 468), județul Cluj, în suprafață de 3100 mp”, întocmit de evaluator Șomlea Mihaela Rodica, membru acreditat ANEVAR, și cuprins în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și valoarea totală a terenului de 132.453 lei (echivalentul sumei de 31.000 euro).

Art. 7. Se însușește Suplimentul la Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară „Terenuri situate în localitatea Jucu de Jos, nr. 467 (actualmente 468), județul Cluj, în suprafață de 2200 mp”, întocmit de evaluator Șomlea Mihaela Rodica, membru acreditat ANEVAR, și cuprins în **anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și valoarea totală a terenului de 93.999,4 lei, (echivalentul sumei de 22.000 euro).

Art. 8. Se aprobă încheierea unui contract de novație prin schimbarea obiectului prestației

și astfel înlocuirea obligației Congregației Surorilor Maicii Domnului de a achita suma de 89.831,40 lei, stabilită prin Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 2333 din 05.05.2010, reprezentând contravaloarea clădirii tâmplăriei, clădirii centralei termice, clădirii poartă și a mijloacelor fixe, cu obligația de a transfera dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2200 mp, parte din terenul retrocedat Congregației, situat în comuna Jucu, sat Jucu de Jos, județul Cluj, identificat conform Planului de Situație întocmit de ing. Colțan Dan Mihai, Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I., cuprins în **anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prevederilor art. 8 sunt suportate în totalitate de către Congregația Surorilor Maicii Domnului.

Art. 10. Se mandatează domnul Alin Tișe, Președintele Consiliului Județean Cluj, pentru semnarea, în numele județului Cluj, a contractului de novație prevăzut la art. 8.

Art. 11. Se mandatează doamna Nicoleta Molnar-Director executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj- pentru semnarea Protocolului de predare-primire a imobilelor situate în Comuna Jucu, sat Jucu de Jos, str. Principală, nr. 467 (actualmente nr. 468), retrocedate Congregației Surorilor Maicii Domnului prin Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 2333 din 05.05.2010.

Art. 12. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică, Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ALIN TIȘE

SIMONA GACI

NOTA:

Anexele pot fi consultate la Serviciul Administrație Publică, ATOP din cadrul Consiliului Județean Cluj