

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 1085 / 2011

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr.....

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

lit



AVIZ nr. 6 / 2011

Denumirea lucrării : CLĂDIRE TURN MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ALEEA STADIONULUI F.N

Beneficiarul investitiei: JUDEȚUL CLUJ, b-dul. 21 Decembrie 1989, nr 58, Cluj Napoca

Proiectant general: Universitatea Tehnică Cluj Napoca, str. Constantin Daicoviciu nr 15.

Amplasament: județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Aleea Stadionului FN (fostă Parcului);

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE.

In cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din data de 27.01.2011, s-a analizat lucrarea: CLĂDIRE TURN MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ALEEA STADIONULUI F.N.

Descrierea investiției:

Proiectul conține următoarele obiecte:

Cladirea Turn cu Hotel pentru categoria de 4 stele First Class Business și birourile realizate conform cerințelor pentru încadrarea în categoria birouri Clasa A și spații conexe, cu regim de înălțime construcție 2S+P+24E+Etehnic, h max admis = 107,6 m, Ateren = 3.697,61 mp, Ac turn = 895,6mp, Ad turn = 29.312,1 mp.

Parcaj subteran și spații conexe, cu două niveluri subterane (S+P), având 385 locuri de parcare autoturisme (203+182), Ateren = 6.006,43 mp., Ad parcaj = 11.194,10 mp, Aparter 5.241,9 mp., Asubsol = 5.952,2 mp., A amenajare dală peste parcaj cu accese prin rampe scări = 6.006,43 mp.

Total pe zona studiată Turn 2S + P + 24E + Etehnic + Parcaj (S+P),

A teren = 9.704,04 mp.

S desfășurată = 40.506,20 mp.

Valoarea investiției (inclusiv TVA 24%)

- Valoarea totală a lucrării: 215.101.150 lei (50.200.980 euro)
- din care C + M: 152.018.970 lei (35.478.660 euro)

Durata estimată de realizare a lucrării: 36 luni

Urmare analizei s-a avizat documentația: *Clădire Turn Multifuncțională și parcaj subteran, municipiul Cluj Napoca, Aleea stadionului F.N,* cu următoarele condiții:

- încadrarea propunerilor urbanistice în prevederile Planului Urbanistic Zonal – Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ / PUD) “ Strada George Coșbuc, Strada Splaiul Independenței, Strada Uzinei Electrice în Municipiul Cluj Napoca” aprobat;
- coborârea cotei taluzului propus cu un nivel;
- corelarea soluției propuse cu proiectele realizate pentru Stadion și Sala Polivalentă; prezentarea de secțiuni, desfășurări, profile.

Secretar Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Sanda Rusu

