

HOTĂRÂREA NR. 25

din 27 ianuarie 2011

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivele de investiții
"Clădire Turn Multifuncțională și Parcaj Subteran municipiul Cluj Napoca,
Aleea Stadionului f.n."**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivele de investiții "Clădire Turn Multifuncțională și Parcaj Subteran municipiul Cluj Napoca, Aleea Stadionului f.n." propus de către președintele Consiliului Județean Cluj - domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivele de investiții "Clădire Turn Multifuncțională și Parcaj Subteran, municipiul Cluj Napoca, Aleea Stadionului f.n.", cu

indicatorii tehnico-economici prevăzuți în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Cluj emis pentru documentația „Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiții "Clădire Turn Multifuncțională și Parcaj Subteran, municipiul Cluj Napoca, Aleea Stadionului f.n.", **cuprins** în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul Șef al județului Cluj, Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Direcția Dezvoltare și Investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Arhitectului Șef, Direcției Generale Buget - Finanțe, Resurse Umane, Direcției Dezvoltare și Investiții și Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj, precum și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,

**ALIN TIȘE
SIMONA GACI**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**R O M Â N I A
JUDEȚUL
la Hotărârea nr. 25 / 2011
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Anexa nr. 1

CLUJ

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI LUCRĂRII "CLĂDIRE TURN MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ALEEA STADIONULUI F.N."**

Beneficiarul investiției: JUDETUL CLUJ, b-dul. 21 Decembrie 1989, nr 58, Cluj-Napoca

Proiectant general: Universitatea Tehnică Cluj-Napoca, str. Constantin Daicoviciu nr 15

Amplasament: județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Aleea Stadionului FN(fostă Parcului);

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

Descrierea investiției:

Proiectul conține următoarele obiecte:

Clădirea Turn cu Hotel pentru categoria de 4 stele First Class Business și birourile realizate conform cerințelor pentru încadrarea în categoria birouri Clasa A și spații conexe, cu regim de înălțime construcție 2S+P+24E+E tehnic, h max admis = 107,6 m., A teren = 3.697,61 mp., Ac turn = 895,6mp., Ad turn = 29.312,1 mp.

Parcaj subteran și spații conexe, cu două niveluri subterane (S+P), având 385 locuri de parcare autoturisme (203+182), A teren = 6.006,43 mp., Ad parcaj = 11.194,10 mp, A parter = 5.241,9 mp., A subsol = 5.952,2 mp., A amenajare dală peste parcaj cu accese prin rampe scări = 6.006,43 mp..

Total pe zona studiată Turn 2S + P + 24E + E tehnic + Parcaj (S+P),

A teren =9.704,04 mp.

S desfășurată =40.506,20 mp.

Valoarea investiției (inclusiv TVA 24%)

- Valoarea totală a lucrării: 215.101.150 lei (50.200.980 euro)
- din care C + M: 152.018.970 lei (35.478.660 euro)

Durata estimată de realizare a lucrării: 36 luni

Finanțarea lucrării: surse atrase, asociere în participațiune.

PREȘEDINTE,

**ALIN TIȘE
SIMONA GACI**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**