

DISPOZIȚIA NR. 164
Din 10 februarie 2011

de respingere a cererii de restituire în natură și propunerea privind acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

În vederea soluționării dosarului intern întocmit în temeiul prevederilor Legii nr.10/2001, republicată, cuprinzand notificările nr. 2449/08.11.2001, nr. 2493/09.11.2001 și respectiv nr. 2494/09.11.2001, depuse la Biroul Executorului Judecătoresc Stolnean Marius, prin care **d-na Borza Victoria (născ. Botez)**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.97, ap.76, jud. Cluj, **d-nul Botez Victor**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța 14 Iulie, nr. 4, jud. Cluj si **d-nul Botez Florin**, cetățean român, domiciliat în municipiul Bucuresti, B-dul Camil Ressu, nr. 51, ap.27, au solicitat, în principal, restituirea în natură a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur, nr. 8, jud. Cluj, casă și teren în suprafață totală de 9.201 mp, înscris în C.F. colectivă nr. 24381 - Cluj, nr. top. 946, compusă dintr-un număr de 4 apartamente cu părțile indivize comune, înscrise în C.F. individuală nr. 24382 - Cluj, nr. top. 946/I, C.F. individuală nr. 24383 - Cluj, nr. top. 946/II, C.F. individuală nr. 24384 - Cluj, nr. top. 946/III și C.F. individuală nr. 24385 - Cluj, nr. top. 946/IV, iar în subsidiar, în cazul în care nu există posibilitatea restituirii în natură, acordarea despăgubirilor bănești prevazute de art. 10 din Legea nr. 10/2001,

Analizând actele depuse la dosarul intern, aferent notificărilor, se constată că:

- notificările înregistrate la Biroul Executorului Judecătoresc Stolnean Marius, sub nr. 2449/08.11.2002, nr. 2493/09.11.2001 și respectiv nr. 2494/09.11.2001, sunt depuse în termenul prevazut de art. 22 alin. (1) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 3 din Legea nr.10/2001, republicată cu modificările

completările ulterioare, precum și a dispozițiilor pct.3.1 din H.G. nr. 250/2007- pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, notificatorii au calitatea de persoane îndreptățite la măsurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001 fiind proprietari tabulari, calitate probată cu copia în extenso a cărții funciare și acte de stare civilă,

- imobilul - construcții compus din două corpuri de clădire cu 4 apartamente și teren în suprafață totală de 9.201 mp., a fost proprietatea tabulară a notificatorilor astfel: casa, terenul și părțile indivize comune: fundația, instalațiile sanitare, instalația de gaz, pivniță, instalația electrică, trotuare, gard, pod, învelitoare etc., înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj, nr. top. 946, și proprietate tabulară individuală pe apartamente, astfel: **apartamentul nr. 1** - compus din hol, WC, 2 camere, baie cu WC, bucătărie, terasă și culoar, înscris în C.F. ind. nr. 24382 Cluj, nr. top. 946/I, cu părțile indivize comune de **30/100** parte înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 - în favoarea lui **Botez Florin**; **apartamentul nr. 2** - compus din culoar-vestibul, WC, 3 camere, baie cu WC, bucătărie, cămară de alimente, cameră de serviciu, spălătorie, înscris în C.F. ind. 24383 Cluj, nr. top. 946/II, cu părțile indivize comune de **34,5/100** parte înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj - în favoarea lui **Borza Victoria născută Botez**; **apartamentul nr. 3** - compus din 2 camere, bucătărie, baie cu WC și hol, înscris în C.F. ind. 24384 Cluj, nr. top. 946/III, cu părțile indivize comune de **21/100** parte înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj și **apartamentul nr. 4** - compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cameră de alimente, terasă deschisă, înscris în C.F. ind. nr. 24385 Cluj, nr. top. 946/IV, cu părțile indivize comune de 14,5/100 parte înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj - în favoarea lui **Botez Victor**;

- imobilul a fost trecut în proprietatea Statului Român în temeiul prevederilor Decretului nr. 51/25.01.1968 - privind exproprierea și trecerea în proprietatea Statului a unor imobile situate în orașul Cluj, emis de Consiliul de Stat al R.S.R., de la cei trei notificatori și transmis în administrarea Ministerului Sănătății, în scopul construirii unui spital clinic de boli contagioase în orașul Cluj;

- corpul principal al construcției (n.n. „corpul A”- menționat în Procesul-verbal nr. 4931/XII/16.II.1968 încheiat de către Comisia Regională de Evaluări din cadrul Consiliului Popular Regional Cluj) și anexele gospodărești au fost demolate, iar „corpul B” al clădirii și terenul, în prezent, proprietate a publică Județului Cluj nu este liber în sensul prevederilor Legii nr.10/2001, construcția având destinația de „clădire compresor” (depozit de aer comprimat), aflată într-o stare avansată de degradare, iar pe teren este edificată clădirea Spitalului Clinic de

Boli Infecțioase Cluj, diferența de teren reprezentând curtea interioară care asigură accesul și utilizarea normală a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj, acesta fiind afectat de amenajări de utilitate publică (rețele edilitare).

Ținând cont de:

- raportul Comisiei de analiză internă a notificărilor ce fac obiectul Legii nr. 10/2001, prin care se constată imposibilitatea restituirii în natură a imobilului și se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent, constând în despăgubiri potrivit Titlului VII - „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.3, art.7 alin. (1), art.10, art. 11 alin. (7), art. 21 alin.(4), art.22 alin.(1) și alin. (2), art. 23, art. 26, art. 36, art. 38 din Legea nr.10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale prevederilor H.G. nr. 250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, cu completările și modificările ulterioare,

- dispozițiile art.16 alin. (4)-(7) al Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu completările și modificările ulterioare, coroborat cu dispozițiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Titlului VII - "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005, cu completările și modificările ulterioare, potrivit cărora, cuantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabilește prin decizie de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor, în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnați.

În temeiul dispozițiilor art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și al art. 21 alin. (4) din Legea nr.10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare

dispune:

Art. 1. Respinge cererea de restituire în natură a imobilului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Pasteur, nr. 8, jud. Cluj, casă și teren în suprafață totală de 9.201

mp, înscris în C.F. colectivă nr. 24381 - Cluj, nr. top. 946, compusă dintr-un număr de 4 apartamente cu părțile indivize comune, înscrise în C.F. individuală nr. 24382 - Cluj, nr. top. 946/I, C.F. individuală nr. 24383 - Cluj, nr. top. 946/II, C.F. individuală nr. 24384 - Cluj, nr. top. 946/III și C.F. individuală nr. 24385 - Cluj, nr. top. 946/IV, formulată de notificatorii **Borza Victoria (născută Botez), Botez Victor, Botez Florin** prin notificările înregistrate la Biroul Executorului Judecătoresc Stolnean Marius sub nr. 2449/08.11.2002, nr. 2493/09.11.2001 și respectiv nr. 2494/09.11.2001.

Art. 2. Pentru imobilul notificat situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur, nr. 8, jud. Cluj, casă și teren în suprafață totală de 9.201 mp, înscris în C.F. colectivă nr. 24381 - Cluj, nr. top. 946, compusă dintr-un număr de 4 apartamente cu părțile indivize comune, înscrise în C.F. individuală nr. 24382 - Cluj, nr. top. 946/I, C.F. individuală nr. 24383 - Cluj, nr. top. 946/II, C.F. individuală nr. 24384 - Cluj, nr. top. 946/III și C.F. individuală nr. 24385 - Cluj, nr. top. 946/IV, se propune acordarea de despăgubiri în condițiile Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de despăgubirile primite de fiecare dintre persoanele îndreptățite cu ocazia exproprierii, astfel:

a) Pentru **apartamentul nr. 1** înscris în C.F. individuală nr. 24382 Cluj-Napoca, la nr. top. 946/I, compus din hol, WC, 2 camere, baie cu WC, bucătărie, terasă și culoar, în suprafață totală de 121,25 mp., și cota de **30/100 parte** din părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj-Napoca, nr. top. 946, compuse din teren intravilan în suprafață de 9.201 mp, magazie cu suprafața de 43,50 mp, magazie din lemn cu suprafața de 11 mp, pivniță în suprafață de 118 mp, coteț de păsări cu suprafața de 66 mp, instalații de gaze, în favoarea domnului **Botez Florin**;

b) Pentru **apartamentul nr. 2** înscris în C.F. individuală nr. 24383 Cluj-Napoca, la nr. top. 946/II, compus din 3 camere, baie, bucătărie, vestibul, wc, cămară de alimente, cameră de serviciu, spălătorie, în suprafață totală de 139 mp și cota de **34,5/100 parte** din părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj-Napoca, nr. top. 946, compuse din teren intravilan în suprafață de 9.201 mp., magazie cu suprafața de 43,50 mp., magazie din lemn cu suprafața de 11 mp, pivniță în suprafață de 118 mp, coteț de păsări cu suprafața de 66 mp, instalații de gaze, în favoarea doamnei **Borza Victoria (născută Botez)**;

c) Pentru **apartamentul nr. 3** înscris în C.F. individuală nr. 24384 Cluj-Napoca, la nr.

top. 946/III compus din 2 camere, bucătărie, baie cu WC, hol, cu suprafața totală de 85 mp., **apartamentul 4** (corp B al clădirii) înscris în C.F. individuală nr. 24385 Cluj-Napoca, la nr. top. 946/IV, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, cămară de alimente, terasă deschisă, cu suprafață de totală de 58 mp., pivniță în suprafață de 24 mp. și **cotele de 21/100 parte** și respectiv **14,5/100 parte** din părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr. 24381 Cluj-Napoca, la nr. top. 946, compuse din teren în suprafață de 9.201 mp, magazie cu suprafața de 43,50 mp, magazie din lemn cu suprafața de 11 mp, pivniță în suprafață de 118 mp, coteț de păsări cu suprafața de 66 mp, instalații de gaze, în favoarea domnului **Botez Victor**

Art. 3. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin.(3) din Legea nr. 10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare, persoanelor îndreptățite, Prefectului Județului Cluj pentru efectuarea controlului de legalitate și Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

Art. 4. Dispoziția motivată de respingere a cererii de restituire în natură poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26 alin. (3) din Legea nr.10/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

Alin Tișe

AVIZAT :

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Simona Gaci