

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 102 din 20 aprilie 2011**  
**pentru însușirea documentației tehnice privind imobilele situate în municipiul**  
**Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 51 și nr. 49-51/B, proprietate publică a Județului**  
**Cluj**

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre pentru însușirea documentației tehnice privind imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 51 și nr. 49-51/B, proprietate publică a Județului Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (5) pct. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) și alin. (3) și art. 33 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1171 din Codul Civil Român;
- Ordinului Ministerului Administrației și Internelor-Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară- nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnică pentru modificarea suprafețelor, alipirea și dezmembrarea imobilelor proprietate publică a județului Cluj, înscrise în cartea funciară nr. 171796 Cluj-Napoca -construcții și teren- având număr cadastral 13346 și în cartea funciară nr. 177653 Cluj-Napoca -teren- având număr cadastral 13094, situate în municipiul Cluj-Napoca str. Fabricii de Zahăr nr. 51, respectiv nr. 49-51/B, documentație întocmită de către inginer Comiza Gh. Gheorghe și cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației pentru modificarea suprafeței imobilului identificat în cartea funciară nr. 171796 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 13346 -teren și construcții- în suprafață de 1632 mp și a imobilului identificat în cartea funciară nr. 177653 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 13094 -teren- în suprafață de 1630 mp.

**Art. 3.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației de alipire a imobilului identificat în cartea funciară nr. 171796 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 13346, -teren și construcții- în suprafață reală de 1713 mp cu imobilul identificat în cartea funciară nr. 177653 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 13094 -teren- în suprafață reală de 1674 mp.

**Art. 4.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației pentru dezmembrarea imobilului rezultat ca urmare a operațiunii de alipire -teren și construcții- în suprafață totală de 3387 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, proprietate publică a județului Cluj, după cum urmează:

- a) Lotul 1: teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51, având suprafața de 705 mp, cu:
  - C1 - Clădire magazie, Sc=152mp, construcție pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din 3 încăperi;
  - C2 - Clădire Dispensar Medical, Sc=120mp, construcție pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, având regim de înălțime P+E, compusă din: la parter: hol, casa scării, 3 încăperi și la etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi;
- b) Lotul 2: teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51, având suprafața de 1375 mp, cu:
  - C3 - Clădire Centru Tratament, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: cabinet de logopedie, cabinet de evoluție socială, cabinet de consiliere psihologică, cabinet de activități ludice, cabinet de kinetoterapie, cabinet de hidroterapie, cabinet de ergoterapie, cabinet meloterapie, cabinet medical, vestiar interni, vestiar externi, sală de așteptare, WC fete, WC băieți, baie (WC fete, WC băieți), birou șef centru, bucătărie(spălător vase și spații preparare legume, carne, ouă), 2 depozite, vestiar, centrală termică, windfang, coridor, hol, hol+recepție;
- c) Lotul 3: teren situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar, nr. 49-51, având suprafața de 1307 mp, cu:
  - C4 - Clădire Casa 1, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereți din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), sală de mese, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;
  - C5 - Clădire Casa 2, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat,

pereți din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), sală de mese, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;

- C6 - Clădire Casa 3, având regimul de înălțime S+P, realizată pe fundații din beton armat, pereți din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: la subsol- spălătorie, uscătorie, călcatorie, vestiar, birou șef centru, 2 depozite, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, coridor, coridor acces, windfang; la parter- 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), sală de mese, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;

**Art. 5.** Anexa nr. 25 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.

**Art. 6.** Se mandatează doamna Nicoleta Molnar, director executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art. 1.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Serviciului Juridic, Contencios Administrativ, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**

**ALIN TIȘE  
SIMONA GACI**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**NOTA:** Anexa poate fi consultată la Serviciul Administrație Publică, ATOP din cadrul Consiliului Județean Cluj, camera nr. 58.