

H O T Ă R Ă R E A
NR. 141 din 27 mai 2011

**privind trecerea cu plată a unui imobil din proprietatea S.C. UNIVERS T S.A. în
proprietatea publică a Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din proprietatea S.C. UNIVERS T S.A. în proprietatea publică a Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) și ale art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (3) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1171 din Codul Civil Român;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 216/2009 privind aprobarea completării obiectului secundar de activitate și aprobarea Statutului S.C. UNIVERS T S.A.;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 32/2011 privind aprobarea bugetului general propriu pe anul 2011, pe capitole, subcapitole, titluri, articole și aliniate;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă trecerea cu plată a imobilului-clădire compusă din parter și 3 etaje-situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, identificat în cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, la nr. cadastral 6192/3-C, din proprietatea S.C. Univers T S.A. în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 2. (1) Plata aferentă preluării imobilului prevăzut la art. 1 este în valoare totală de 469.216 lei (378.400 lei + 90.816 lei reprezentând TVA).

(2) Achitarea sumei prevăzute la alineatul (1) se face din bugetul Județului Cluj pe anul 2011, în două tranșe, după cum urmează:

- a. până la data de 30.06.2011, suma de 200.000 lei;

b. până la data de 31.12.2011, suma de 269.216 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă alocarea sumei de 200.000 lei pentru plata primei tranșei din preț și modificarea corespunzătoare a prevederilor bugetare ale capitolelor de cheltuieli 51.02. și 70.02. din anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 32/2011, în sensul disponibilizării temporare de la poziția 8 din Capitolul 70.02 -C- Alte cheltuieli de investiții- și a suplimentării corespunzătoare la Capitolul 51.02. -C- Alte cheltuieli de investiții-transfer imobil- poziția 10.

(2) Anexele nr. 3, 3b și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 32/2011 se vor actualiza în mod corespunzător.

Art. 4. (1) Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înscrierea, în cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, a prezentului act administrativ, a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj asupra imobilului cu nr. cadastral 6192/3-C, cu titlu de drept de lege-art. 8 alin. (3) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului-teren- înscris în cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 6192/3, în favoarea Județului Cluj, pe durata existenței imobilului-clădire- cu nr. cadastral 6192/3-C și se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înscrierea acestui drept în cartea funciară.

(3) Se renunță la înscrierea în cartea funciară a privilegiului pentru plata prețului.

(4) Se aprobă plata de către Județul Cluj a cheltuielilor ocazionate de transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului.

Art. 5. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6. Predarea-preluarea bunului prevăzut la articolul 1 se face pe bază de protocol încheiat în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și S.C. Univers T S.A.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; S.C. Univers T S.A., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
ALIN TIȘE
SIMONA GACI

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

