

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA
NR. 245 din 31 august 2011

pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune încheiat între Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, și S.C. PETROM AVIATION S.A., având ca obiect concesiunea unui teren aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune încheiat între Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, și S.C. PETROM AVIATION S.A., având ca obiect concesiunea unui teren aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, propus de domnul Alin Tișe, președintele Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (4) lit. a), ale art. 119 și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (3) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32¹ alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 175/2011 privind concesiunea unui teren în suprafață de 4585 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151 către S.C. PETROM AVIATION S.A.;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 217/2011 privind aprobarea concesiunii unui teren, aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, către S.C. PETROM AVIATION S.A.;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă Actul aditional nr. 1 la Contractul de concesiune încheiat între Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, și S.C. PETROM AVIATION S.A., având ca obiect concesiunea unui teren aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la articolul 1.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, Direcția Juridică și Regia Autonomă "Aeroportul Internațional Cluj-Napoca.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Regiei Autonome "Aeroportul Internațional Cluj-Napoca"; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; S.C. PETROM AVIATION S.A., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,
ALIN TIȘE
SIMONA GACI**

**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă
la Hotărârea nr. 245/2011**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE
nr.din**

I. Părțile contractante

JUDEȚUL CLUJ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. nr., telefon, având CUI și cont, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin domnul Tise Alin - Președintele Consiliului Județean Cluj, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. PETROM AVIATION S.A. având sediul social in, Jud., Str., nr., telefon:, tel/fax:, email:, cod unic de înregistrare, Nr. ORC, cont IBAN deschis la, reprezentata legal prin domnul, -Administrator și domnul -Director General, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Având în vedere dezmembrarea terenului în suprafață de 8985 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151 către S.C. PETROM AVIATION S.A. și înființarea CF nr. 281584, respectiv nr. 281585;

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 175/2011 privind concesionarea unui teren în suprafață de 4585 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151 către S.C. PETROM AVIATION S.A.

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 217/2011 privind aprobarea concesionării unui teren aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca către S.C. PETROM AVIATION S.A.

De comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune privind concesionarea unui teren aflat în incinta Aeroportului Internațional Cluj-Napoca către S.C. PETROM AVIATION S.A, după cum urmează:

1. Alineatul 1 al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatarei de către concesionar a următoarelor bunuri:

a) terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4585 mp, înscris în C.F. nr. 281584 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281584, aflat în domeniul public al Județului Cluj,

b) terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4400 mp, înscris în C.F. nr. 281585 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281585, aflat în domeniul public al Județului Cluj, în conformitate cu obiectivele concedentului.”

2. Alineatul 1 al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. (1) Pentru terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4585 mp, înscris în C.F. nr. 281584 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281584, durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 01.08.2011 până la 01.08.2060."

3. Alineatul 1 al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. (1) Pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4400 mp, înscris în C.F. nr. 281585 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281585, durata concesiunii este de 1 an, începând de la data de 01.08.2011 până la 01.08.2012."

4. Partea introductivă a articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9. Pentru terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4585 mp, înscris în C.F. nr. 281584 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281584, concesionarul are următoarele obligații:"

5. Alineatul 1 al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10. (1) Pentru terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149 - 151, în suprafață de 4400 mp, înscris în C.F. nr. 281585 Cluj-Napoca, nr. cadastral 281585, concesionarul are obligația de a demola construcțiile existente la data încheierii prezentului contract și de a-l preda concedentului până la data de 01.08.2012, cu posibilitatea de prelungire conform articolului 4 alineat 2, liber de orice sarcini."

6. Celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune încheiat la data de 29.07.2011 și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 2 (două) pentru concesionar și 2 (două) pentru concedent.

CONCEDENT,
CONCESIONAR

S.A.
(CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ)

S.C. PETROM AVIATION

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
ALIN TIȘE**

SIMONA GACI

SECRETAR AL JUDEȚULUI,