

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 269 din 29 septembrie 2011**  
**pentru aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări**  
**publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj -Consiliul Județean Cluj- și**  
**S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L**

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010, încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, propus de domnul Alin Tișe, președintele Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (4) lit. a), ale art. 119 și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- articolului 12, alineatul 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 223/2009 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extinderea parcarii auto existente, construirea unui nou parking auto etajat și construirea unui hotel de 4 stele în perimetrul Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2010;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 227/2009 privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, precum și a concesiunii, în vederea realizării lucrărilor publice pentru extinderea parcarii auto existente, proiectarea și construirea unui nou parking auto etajat, operarea, administrarea și întreținerea lor, precum și pentru proiectarea, construirea, operarea, administrarea și întreținerea unui hotel de 4 stele în perimetrul Aeroportului Cluj-Napoca. modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 72/2010;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 176/2011 privind aprobarea încredințării serviciului de interes economic general la Regia Autonomă Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 230/2011;
- Litigiul dintre Județul Cluj și S.C. AVIATRANS S.R.L - Dosar nr. 7498/117/2005 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, cu următorul termen de judecată în data de 16.11.2011;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației

publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Se aprobă Actul aditional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj -Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

**Art. 2.** Se mandatează președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, să semneze actul adițional la contractul de concesiune de lucrări publice prevăzut la articolul 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică; Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Regia Autonomă "Aeroportul Internațional Cluj - Napoca".

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretariatului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Regiei Autonome "Aeroportul Internațional Cluj - Napoca"; S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,  
ALIN TIȘE  
SIMONA GACI**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexa  
la Hotărârea nr. 269/2011**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la  
CONTRACTUL DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI PUBLICE NR. 29/17.08.2010**

**ÎNCHEIAT ÎNTRE JUDEȚUL CLUJ -CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ- ȘI S.C. UTI  
PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L**

Nr. ....din .....

**I. Părțile contractante**

JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ- cu sediul în Cluj - Napoca, ....., telefon ..... CIF ....., cont trezorerie ..... Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentat prin Președinte Alin Tișe, în calitate de concedent,

și

S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, societate comercială cu sediul în București, str. ...., nr. ...., etaj ....., camera ....., sector ....., cod fiscal ....., nr. Registrul Comerțului ....., titulară a contului nr. ...., deschis la Banca ..... reprezentată de ....., în calitate de ....., denumită în continuare concesionar

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 269/2011 pentru aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L;

De comun acord au convenit modificarea Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, după cum urmează:

I. Obligația concesionarului de construire a parking-ului auto etajat se suspendă până la data predării amplasamentului necesar construirii parking-ului ca urmare a relocării organismelor vămii, poliției de frontieră, poliției transporturi aeriene, M.A.I. și S.R.I.;

II. Obligația concesionarului de construire a hotelului de 4 stele, se suspendă până la data predării amplasamentului necesar realizării accesului la hotel, ca urmare a soluționării definitive și irevocabile a litigiului dintre Județul Cluj și S.C. AVIATRANS S.R.L, dosar nr. 7498/117/2005 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

III. Plata redevenței aferente celor două imobile se suspendă până la data predării amplasamentelor prevăzute la art. I și II.

IV. Pe perioada suspendării celor două obligații, concesionarul va achita o redevență în cuantum de 125 euro/loc de parcare, respectiv suma de **66.250 euro/an**, aferent celor 530 de locuri de parcare efectiv exploatate. Suma de 125 euro/loc de parcare s-a calculat prin raportarea numărului total al locurilor de parcare (2000, respectiv, parking auto etajat - 1470 locuri și parcarea existentă extinsă - 530 locuri) la redevența totală în cuantum de 250.000 euro/an.

V. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj - Consiliul Județean Cluj și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

<b>CONCEDENT,</b>		
<b>CONCESIONAR,</b>		
JUDEȚUL CLUJ	S.C.	UTI
PARKING & HOTEL		
(CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ)	MANAGEMENT S.R.L	

**PREȘEDINTE,**  
**ALIN TIȘE**  
**SIMONA GACI**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**