

H O T Ă R Ă R E A
NR. 274 din 28 octombrie 2011
pentru însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor parcele situate în
Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, înscrise în cărțile funciare
173695, 168591 și 1606 nedefinitivă Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind pentru însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor parcele situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, înscrise în cărțile funciare 173695, 168591 și 1606 nedefinită Cluj-Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Tinând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se însușesc documentațiile cadastrale de dezlipire a imobilelor proprietate privată a Județului Cluj, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, întocmite de S.C. D&M Topografie S.R.L., cuprinse în **anexele nr. 1-3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) imobilul înscris în cartea funciară nr. 173695 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 22376, se dezmembrează în două loturi, respectiv un lot de 8.361 mp și alt lot de 48.807 mp;
- b) imobilul înscris în cartea funciară nr. 168591 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 12254/3, se dezmembrează în două loturi: respectiv un lot de 365 mp și alt lot de 11.000 mp;

- c) imobilul înscris în cartea funciară nr. 1606 nedefinitivă Cluj-Napoca, cu nr. topografic 6897/1/20/1/1, 6939/20/1/1, 6940/20/1/1, 6941/20/1/1, 6942/20/1/1, se dezmembrează în două loturi: respectiv un lot de 4.369 mp și alt lot de 44.500 mp.

Art. 2. (1) Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentațiilor cadastrale de dezlipire menționate la art.1 și a dreptului de proprietate al Județului Cluj, respectiv a dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj, prin S.C. Tetarom S.A., asupra parcelelor dezlipite din cărțile funciare nr. 173695, 168591 și 1606 nedefinitivă Cluj-Napoca.

(2) Se solicită radierea dreptului de folosință al S.C. Tetarom S.A. din cartea funciară 168591 Cluj-Napoca și înscrierea dreptului de administrare al Consiliului Județean Cluj, prin S.C. Tetarom S.A.

Art. 3. (1) Se mandatează domnul Viorel Gavrea-director general la S.C. Tetarom S.A. cu întocmirea și semnarea actelor juridice necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice menționate la art.1.

(2) După înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale însușite prin prezenta hotărâre, S.C. Tetarom S.A. va comunica Consiliului Județean Cluj-Direcția Juridică- o copie a cărților funciare.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică-Serviciul Juridic, Contencios Administrativ și S.C. Tetarom S.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; S.C. Tetarom S.A., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe
Simona Gaci

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,