

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 80 din 27 martie 2012**

**privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Chinteni,  
în vederea realizării unui parc fotovoltaic în localitatea Chinteni,  
Comuna Chinteni, Județul Cluj**

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Chinteni, în vederea realizării unui parc fotovoltaic în localitatea Chinteni, Comuna Chinteni, Județul Cluj, propus de consilierii județeni: Rozor Mihaela Anica <<http://www.cjcluj.ro/rozor-mihaela/>>, Bota Ioan <<http://www.cjcluj.ro/bota-ioan/>>, Canta Dănuț-Dorel <<http://www.cjcluj.ro/canta-danut-dorel/>>, Marcel Wainblat <<http://www.cjcluj.ro/cuc-traian-florinel/>>, Cuibus Valentin Claudiu <<http://www.cjcluj.ro/cuibus-valentin-claudiu/>>, Medrea Liviu <<http://www.cjcluj.ro/medrea-liviu/>>, Pop-Pușcas Teodor <<http://www.cjcluj.ro/pop-teodor/>>;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chinteni nr. 25/2012 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Chinteni în vederea realizării Parcului fotovoltaic în localitatea Chinteni, Comuna Chinteni, Județul Cluj;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 4/2012 privind aprobarea bugetului general propriu pe anul 2012, pe capitole, subcapitole, titluri, articole și aliniate;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (6) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Chinteni, în vederea realizării unui parc fotovoltaic de 5 MW, pe terenul în suprafață de 100.000 mp din imobilul în suprafață totală de 1.249.000 mp, înscris în C.F. nr. 50195 Chinteni, aflat în proprietatea Comunei Chinteni, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, ca în numele și pentru Județul Cluj, să semneze Acordul de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Chinteni, în vederea realizării unui parc fotovoltaic.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Direcția Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Consiliului Local al Comunei Chinteni, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)" <<http://www.cjcluj.ro>>".

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

.....  
.....  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă**  
**la Hotărârea nr. 80/2012**

JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CHINTENI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSILIUL LOCAL  
Nr..... /2012  
Nr..... /2012

**ACORD DE PARTENERIAT**  
**încheiat între Județul Cluj și Comuna Chinteni, în vederea realizării unui parc**  
**fotovoltaic în localitatea Chinteni, Comuna Chinteni, Județul Cluj**

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 80/2012 și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Chinteni nr. 25/2012;

**Părțile,**  
**JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe,  
și  
**COMUNA CHINTENI**, cu sediul în localitatea Chinteni, str. Principală nr. 144, Comuna Chinteni, Județul Cluj, reprezentată legal prin Primarul Comunei Chinteni, doamna Lucia Magdalena Suciu,  
convin să încheie prezentul acord, în următoarele condiții:

## **Articolul 1 - Obiectul acordului**

Obiectul prezentului acord de parteneriat îl constituie stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, precum și a responsabilităților ce le revin în vederea realizării unui parc fotovoltaic în localitatea Chinteni, Comuna Chinteni, Județul Cluj.

## **Articolul 2 - Durata acordului**

Prezentul acord va intra în vigoare de la data semnării de către părți și va rămâne în vigoare pe întreaga durată de existența a parcului fotovoltaic.

## **Articolul 3 - Drepturi și obligații**

### **3.1 Drepturile și obligațiile Județului Cluj**

#### **3.1.1 Județul Cluj are dreptul:**

- să beneficieze de posesia și folosința suprafeței de 100.000 mp din terenul înscris în C.F. nr. 50195 Chinteni, în suprafață de 1.249.000 mp, situat pe raza teritorial-administrativă a Comunei Chinteni, aflat în proprietatea Comunei Chinteni, în vederea realizării unui parc fotovoltaic de 5 MW, pe durata realizării acestuia;
- să obțină orice informații, documente și studii deținute de către Comuna Chinteni, legate de realizarea parcului;

#### **3.1.2. Județul Cluj are obligația:**

- să asigure menținerea dreptului de proprietate al Comunei Chinteni asupra terenului pe care se realizează parcul fotovoltaic;
- să asigure managementul și coordonarea activităților în vederea realizării parcului fotovoltaic;
- să efectueze demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru realizarea parcului fotovoltaic;
- să organizeze procedura de achiziție de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice constând în S.F., P.T., D.D.E., avize, acorduri, autorizații, necesare pentru realizarea parcului fotovoltaic;
- să organizeze procedura de achiziție pentru încredințarea contractului de lucrări în vederea realizării parcului fotovoltaic;
- să efectueze orice alte demersuri necesare realizării parcului fotovoltaic;

### **3.2. Drepturile și obligațiile Comunei Chinteni**

#### **3.2.1 Comuna Chinteni are dreptul:**

- să fie consultată cu regularitate de către Județul Cluj și să fie informată despre progresul în realizarea parcului fotovoltaic;
- să participe la procedurile de achiziție pentru elaborarea documentației tehnico-economice și pentru încredințarea contractului de lucrări pentru realizarea parcului fotovoltaic prin numirea unui membru în comisiile de licitație;

#### **3.2.2. Comuna Chinteni are obligația:**

- să asigure Județului Cluj exercitarea netulburată a posesiei și folosinței suprafeței de 100.000 mp din terenul înscris în C.F. nr. 50195 Chinteni, în suprafață de 1.249.000 mp, situat pe raza teritorial-administrativă a Comunei Chinteni, aflat în proprietatea Comunei Chinteni, în vederea realizării unui parc fotovoltaic de 5 MW, pe durata realizării acestuia;
- să furnizeze Județului Cluj orice informații, documente și studii pe care le deține, legate de realizarea parcului;

- să dispună efectuarea unui Raport de evaluare a dreptului de folosință asupra terenului adus ca aport în cadrul parteneriatului, în scopul stabilirii unei valori, care va fi avută în vedere la împărțirea beneficiilor;
- să notifice de urgență Județului Cluj apariția unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a realizării proiectului;

#### **Articolul 4- Dreptul de proprietate**

- 4.1. Dreptul de proprietate asupra terenului aparține Comunei Chinteni.
- 4.2. Infrastructura, precum și orice construcții și/sau lucrări ce se vor realiza pentru a asigura funcționalitatea parcului, vor fi proprietatea exclusivă a Județului Cluj, acesta fiind considerat constructor de bună-credință;
- 4.3. Prevederile legale referitoare la dobândirea proprietății prin accesiuune imobiliară artificială, nu se vor aplica construcțiilor administrative/lucrarilor și infrastructurii ridicate sau amplasate pe teren de Județul Cluj, acesta beneficiind de un drept de suprafață asupra construcțiilor și infrastructurii, precum și a terenului de sub acestea;

#### **Articolul 5 - Contribuția financiară a fiecărui partener și împărțirea beneficiilor**

- 5.1. Județul Cluj va participa la realizarea parcului fotovoltaic cu suma de 200.000 lei necesară întocmirii S.F., P.T., D.D.E și pentru alte taxe, avize și acorduri, la care se mai adaugă alte cheltuieli care vor fi identificate și stabilite pe parcursul derulării proiectului. Valoarea contribuției Județului Cluj va fi actualizată, proporțional cu aportul de valoare adus terenului, stabilit la finalizarea parcului;
- 5.2. Comuna Chinteni nu va contribui financiar la realizarea parcului fotovoltaic. Aportul acestui partener reprezintă folosința terenului, în suprafață de 100.000 mp, a cărei valoare se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, la solicitarea și pe cheltuielile Comunei Chinteni;
- 5.3. Din sumele rezultate în urma exploatării parcului fotovoltaic, fiecare partener își va recupera aportul la realizarea proiectului, actualizat, conform cotei de participare a fiecăruia.

#### **Articolul 6 - Răspunderi**

- 6.1 Fiecare partener, va fi răspunzător față de celălalt partener și îl va despăgubi în cazul oricăror obligații, daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acord și în legislația în vigoare aplicabilă.
- 6.2. Nici un partener nu va fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului acord în caz de forță majoră. Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îi notifice celeilalte părți apariția acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative, în termen de 30 zile calendaristice de la încetarea lui. De asemenea, partea care îl invocă este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.
- 6.3. Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile prevăzute de legislația în vigoare. În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 180 zile calendaristice de la data producerii acestuia, părțile au dreptul să solicite încetarea deplină a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **Articolul 7 - Cesiunea drepturilor și obligațiilor**

Nici una dintre părți nu poate ceda obligațiile și drepturile rezultate din acest acord fără

consimțământul prealabil al celeilalte părți semnatare ale acestui acord.

### **Articolul 8 - Incetarea acordului**

Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a acordului, dacă părțile nu convin altfel;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către oricare dintre părți, cu plata unei despăgubiri de către cel căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;
- c) prin acordul scris, în acest sens al părților;
- d) alte cauze de încetare a acordului de parteneriat, în condițiile legii;

### **Articolul 9 - Notificări**

9.1. Comunicările dintre părțile prezentului acord se vor face la sediul prevăzut în partea introductivă.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3 Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

9.4 Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.

### **Articolul 10 - Soluționarea litigiilor**

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea acordului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul acord sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din țara.

### **Articolul 11 - Dispoziții finale**

11.1. Dacă o dispoziție a acestui acord va deveni parțial sau total inefficientă, părțile din acest acord vor lua măsuri de înlocuire a dispozițiilor inefficiente cu dispoziții eficiente apropiate ca scop celor originale.

11.2. Prezentul acord va fi modificat doar în scris, prin amendamente (acte adiționale) semnate de părțile implicate.

11.3. Prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CHINTENI  
PREȘEDINTE  
PRIMAR

Alin Tișe  
Lucia Magdalena Suciuc

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe  
Simona Gaci**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**