

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A
NR. 82 din 27martie 2012

**privind aprobarea încetării Memorandumului de înțelegere din data de 26.03.2007,
încheiat între Județul Cluj, S.C. Tetarom S.A. și S.C. Nokia Enterprise Solutions S.R.L.**

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Memorandumului de înțelegere din data de 26.03.2007, încheiat între Județul Cluj, S.C. Tetarom S.A. și S.C. Nokia Enterprise Solutions S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Având în vedere adresa S.C. Nokia România S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 5268/22.03.2012;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, ale art. 91 alin. (1) lit. b), c), e), f), alin. (2) lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b, alin. (6) lit. a), ale art. 102 alin. (1) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind societățile comerciale nr. 31/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea Memorandumului de înțelegere din data de 26 martie 2007, încheiat între Județul Cluj, S.C. Tetarom S.A. și S.C. Nokia Enterprise Solutions S.R.L. (actualmente S.C. Nokia România S.R.L.), conform Actului adițional cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional menționat la alineatul (1) se va semna ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare între S.C. Nokia România S.R.L. și S.C. De'Longhi S.R.L., având ca obiect construcțiile situate în Parcul Industrial Tetarom III.

Art. 2. Se împuternicește doamna Simona Gaci-secretar al Județului Cluj- să semneze actul adițional de încetare a Memorandumului de înțelegere din data de 26 martie 2007, încheiat între Județul Cluj, S.C. Tetarom S.A. și S.C. Nokia Enterprise Solutions S.R.L. (actualmente S.C. Nokia România S.R.L.), menționat la articolul 1.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane;

Direcția Juridică și S.C. Tetarom S.A.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; S.C. Tetarom S.A.; S.C. Nokia România S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

Contrasemnează:

PREȘEDINTE,

Alin Tișe

Simona Gaci

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....
.....
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexă
la Hotărârea nr. 82/2012

S.C. NOKIA ROMANIA S.R.L.

și

JUDEȚUL CLUJ

și

S.C. TETAROM S.A.

ACT ADIȚIONAL LA
MEMORANDUMUL DE ÎNȚELEGERE
DIN DATA DE 26 MARTIE 2007

PREZENTUL ACT ADIȚIONAL („ACTUL ADIȚIONAL”) A FOST REDACTAT DE CĂTRE ȘI SE ÎNCHEIE LA DATA AUTENTIFICĂRII ÎNTRE:

- (1) **S.C. NOKIA ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată constituită conform legii române, cu sediul social în Cluj-Napoca, Olimpia Business Center, Calea Dorobanților nr. 98 -100, județul Cluj, România, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj cu nr. de ordine J12/1544/2004, Cod Unic de Identificare/Înregistrare Fiscală RO 16367144, reprezentată în scopul prezentului, de către [●] și [●], în calitate de [●], în baza [●] ("**Nokia**");
- (2) **JUDEȚUL CLUJ**, reprezentat în scopul prezentului act adițional de către [●] în calitate de [●], în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. [●] din data de [●] ("**JC**");
- (3) **S.C. TETAROM S.A.**, societate pe acțiuni constituită și funcționând conform legii române, cu sediul social în Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului nr. 47, județul Cluj, România, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj cu numărul de ordine J12/1683/12.12.2001, Cod Unic de Identificare/Înregistrare Fiscală RO 1434629, reprezentată în scopul prezentului de către [●], în calitate de [●] în baza [●] ("**Tetarom**"; Nokia, JC și Tetarom vor fi în continuare denumite în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**").

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- (A) La data de 26 martie 2007, Părțile au încheiat un Memorandum de Înțelegere ("**MoU**") privind înființarea parcului industrial Tetarom III ("**Parcul**");
- (B) Urmare a MoU și a contractelor relevante încheiate cu Tetarom în calitate de proprietar la Parcului și societate-administrator a acestuia (denumite împreună "**Contractele Nokia**"), Nokia a construit și operat în Parc mai multe clădiri și elemente de infrastructură;
- (C) Respectivele clădiri și elemente de infrastructură au fost vândute recent de către Nokia către S.C. De'Longhi S.R.L., care va fi noul ocupant al acestora în cadrul Parcului și va prelua drepturile și obligațiile aferente, conform acordului CJ și al Tetarom exprimat în cuprinsul unor contracte separate;
- (D) La data prezentului, Nokia a predat Tetarom și Tetarom a preluat de la Nokia toate parcelele de teren care au făcut obiectul Contractelor Nokia, altele decât parcelele ocupate de clădirile și elementele de infrastructură vândute către S.C. De'Longhi S.R.L., care au fost predate și preluate de către aceasta din urmă;
- (E) Părțile au hotărât să încheie acte adiționale la fiecare dintre Contractele Nokia pentru a consemna pentru bună ordine acordul lor reciproc cu privire la încetarea acestora,

PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. MoU încetează integral de la data prezentului.
2. Este înțeles în mod expres că, prin efectul acestei încetări, fiecare dintre Părți eliberează și respectiv este degrevată de către celelalte Părți de orice drepturi și obligații născute din sau în legătură cu MoU.
3. Se recunoaște de asemenea de către fiecare dintre Părți că, de la data prezentului, celelate Părți nu vor mai avea nicio obligație născută din sau în legătură cu MoU.

4. Prezentul Act Adițional este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

DREPT MĂRTURIE A CELOR DE MAI SUS, fiecare dintre Părți a semnat prezentul Act Adițional, la data de 2012, în 6 (șase) exemplare cu valoare de original, 3 (trei) în limba engleză și 3 (trei) în limba română, 1 (un) exemplar al fiecărei versiuni fiind reținut de fiecare dintre Părți. În cazul în care există discrepanțe între versiunea în limba română și cea în limba engleză, versiunea în limba engleză va prevala.

| | |
|--|---|
| S.C. NOKIA ROMANIA S.R.L. Semnătură: _____ Nume: [●] Funcție: [●] Semnătură: _____ Nume: [●] Funcție: [●] | JUDEȚUL CLUJ Semnătură: _____ Nume: [●] Funcție: [●] S.C. TETAROM S.A. Semnătură: _____ Nume: [●] Funcție: [●] |
|--|---|

Contrasemnează:
PREȘEDINTE,
Alin Tișe
Simona Gaci

SECRETAR AL JUDEȚULUI,