

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A
NR. 136 din 28 mai 2012

privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 7 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. Univers T S.A. și S.C. Iulius Group S.R.L.

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. Univers T S.A., a Actului adițional nr. 7 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. Univers T S.A. și S.C. Iulius Group S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (5) și ale art. 11 lit. i)-teza ultimă- din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. Univers T S.A. și S.C. Iulius Group S.R.L.;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 115 alin. (1) lit. c) din Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 7 la Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. Univers T S.A. și S.C. Iulius Group S.R.L., cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Secretarul Județului Cluj, doamna Simona Gaci, precum și Directorul General al S.C. Univers T S.A., doamna Brîndușa Mândru, să reprezinte societatea în relația cu investitorul și să semneze actul adițional prevăzut la articolul 1.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică; S.C. Univers T S.A.; doamna Simona Gaci, precum și doamna Brîndușa Mândru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul

prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; S.C. Univers T S.A., doamnei Brîndușa Mândru, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "www.ejcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Contrasemnează:
Alin Tișe
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Simona Gaci

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
nr. 136/2012

Anexă
la Hotărârea

ACT ADIȚIONAL NR. 7
la Contractul de Asociere nr. 103/31.01.2006

S.C. UNIVERS T S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55, cod postal 400436, telefon:, nr. de înregistrare la Registrul Comertului J12/4382/1992, având cont nr. deschis la, reprezentată prin Director General Brîndușa Mândru, precum și prin acționarul unic, Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod postal, tel., fax, cod fiscal 4288110, reprezentat legal prin Secretarul Județului Cluj, Simona Gaci, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**

și

S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voievod nr. 53-55, clădire II, etaj II, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal R18528158, cont, deschis la, reprezentată prin Administrator Iulian Adrian Dascălu, în calitate de **ASOCIAT INVESTITOR**

PREAMBUL

Întrucât Asociații Principal a încheiat cu Asociații Investitor Contractul de asociere nr. 103 din 31.01.2006 (denumit în continuare Contractul), având ca obiect asocierea în vederea construirii unui ansamblu de tip Mall, pe terenul situat în perimetrul Parcului Est, Cartier Gheorghieni, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj;

Având în vedere propunerea de colaborare înaintată de Asociații Investitor cu privire la extinderea obiectului Contractului de asociere nr. 103/2006, respectiv la asocierea în vederea mărirea suprafeței spațiilor de birouri aferente Ansamblului Mall deja edificat, prin construirea a două noi imobile cu destinația spații de birouri și parcaj pe terenul liber de construcții (în

suprafață de 14.300 mp) ce face obiectul asocierii.

Luând în considerare prevederile articolului 6, alineat 5 și ale articolului 11, litera i), teza ultimă, din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS GROUP S.R.L.,

Părțile semnatare sunt de acord cu semnarea prezentului act adițional la Contractul de asociere în termenii și condițiile de mai jos:

1. Articolul 8, alineat 1 al Contractului se modifică și va avea următorul conținut:

„Părțile vor împărți profitul asocierii după cum urmează:

a) Asociatul Investitor - 75% din profit;

b) Asociatul Principal - 25% din profit, dar nu mai puțin de:

b1. 45.000 euro/lună - aferent obiectivelor de Investiții inițial realizate;

b2. 10.894 euro/lună - aferent obiectivelor de Investiții extinse, aprobate prin

Actul adițional nr 6, respectiv:

- 6.759 euro/lună pentru clădirea LAKE SIDE OFFICE BUILDING;

- 4.135 euro/lună pentru clădirea TOWER OFFICE BUILDING;

aceste sume reprezentând suma minimă garantată."

2. Toate celelalte clauze ale Contractului de asociere nr. 103 din 31.01.2006, în măsura în care nu contravin prezentului act adițional, rămân neschimbate și se aplică prin analogie și obiectivelor de Investiții extinse, aprobate prin prezentul Act adițional.

3. Părțile înțeleg că prezentul Act adițional nu este supus clauzei de confidențialitate prevăzută la art. 21 din Contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

S.C. UNIVERS T S.A.

prin

**Consiliul Județean Cluj
Secretar al Județului Cluj
Simona Gaci**

**Director General
Brîndușa Mândru**

S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L,

prin

**Administrator
Iulian Adrian Dascălu**

**PREȘEDINTE,
Contrasemnează:
Alin Tișe
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**