

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA NR. 329
din 05 septembrie 2012
de restituire în natură a unui imobil și constituirea unui drept de
folosință special în favoarea petentului Barcsay Tamas

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

În vederea soluționării dosarului întocmit în temeiul Notificării nr.231/13.02.2002 depusă la Biroul executorului judecătoresc Popa Nicolae, prin care dl. Barcsay Tamas, cetățean canadian și maghiar, cu domiciliul în Canada, și cu domiciliul declarat în Ungaria, prin reprezentant inițial dl. av. Eckstein Covaci Otto, actualmente reprezentant prin dl. Gyergyai Botond, conform procurii speciale autentificată de Societatea Civilă Notarială “Napoca Lex” sub nr. 1004/20.04.2012, solicită restituirea în natură a imobilului - construcții și teren situat în comuna Gilau, str. Principală, nr.719, înscris în Cartea Funciară nr. 1454 Gilău, cu numere topografice vechi 3490, 3009,1625/3, 2862, 3902 și cu numere topografice de comasație 711, 713, 714, 715 și 716, compus din „casă Castel cu 25 de camere, bucătărie și dependințe, teren de 1669 stj., alee spre castel de 408 stj. și parc în întindere de 6 iughere”.

Analizând actele depuse la Dosarul intern nr. 66/2002, aferent notificării, se constată că:

1. Notificarea este depusă în termenul prevazut de art. 22 alin.(1) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
2. Notificatorul are calitate de persoană îndreptățită, conform dispozițiilor art. 3 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 4 alin.(2) și (3) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările completările ulterioare, precum și a dispozițiilor pct. 3.1 și 4.2 din H.G. nr. 250/2007- pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, cu modificările completările ulterioare, calitate probată cu acte de stare civilă și extrase de carte funciară,
3. Imobilul solicitat la restituirea în natură a fost proprietatea soției lui Barcsay Tamas, născută Banffy Katinka la momentul deposedării abuzive, conform Încheierii de Carte Funciară nr. 8937/1911 înscrisă în Cartea Funciară nr. 1454 Gilău comb. cu proiectul, sub B 53.
4. Imobilul a trecut abuziv în proprietatea statului în baza art. 3 alin. (1) lit c) din Legea

nr.187/1945 pentru înfăptuirea Reformei agrare, prin Procesul verbal al Comitetului Local pentru Împroprietărire din data de 25.03.1945.

5. Imobilul intră sub incidența art. 2 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

6. Imobilul a fost cuprins în patrimoniul Județului Cluj, aflându-se în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 143/2008, anexa nr. 29, poziția 68, 71, 76-79, 80 și în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj

7. Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 149/12.07.2012 privind trecerea imobilului situat în localitatea Gilău, str. Principală, nr. 719, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, în scopul restituirii către persoana îndreptățită, imobilele identificate cu nr. top. 713,714, 715 și 716 au trecut în proprietatea privată a Județului Cluj, pozițiile nr. crt. 68, 71, 76-79 și 80 din Anexa nr. 29 a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, abrogându-se.

8. Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 182/28.08.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/12.07.2012 privind trecerea imobilului situat în localitatea Gilău, str. Principală, nr. 719, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, în scopul restituirii către persoana îndreptățită, au fost abrogate pozițiile nr. crt. 68- 80 din Anexa nr. 29 a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008.

9. Petentul Barcsay Tamas a renunțat la solicitarea de restituire în natură a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 1454 Gilău, număr topografic 711, conform cererii înregistrate sub nr. 4479/25.04.2007.

10. În perimetrul terenului se află amplasate o serie de edificii clasificate, potrivit anexei nr. 1 a Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare, ca monumente istorice, clasa A și B.

Având în vedere raportul Comisiei de analiză internă a notificărilor ce fac obiectul Legii nr. 10/2001, înregistrat sub nr. 14.322/04.09.2012, prin care se propune restituirea în natură a clădirii ce a făcut obiectul notificării, a clădirii edificată ulterior trecerii în proprietatea Statului

român, cu obligația achitării contravalorii acesteia, acordarea ca măsuri reparatorii prin echivalent, prin compensare a imobilelor - construcții: grajd, baracă, bucătărie, puțuri, cabină pompă apă, precum și constituirea dreptului de folosință special, reglementat de art. II din Titlul II din O.G. nr.184/2002, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- art. 3 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 4 alin.(2) și (3), al art.7 alin. (1), art.10 alin.(5), art. 21 alin.(4), art.22 alin.(1) și alin. (2), art. 23 din Legea nr.10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare,

- H.G. nr. 250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, cu completările și modificările ulterioare,

- art. II din Titlul II din O.U.G. nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu completările și modificările ulterioare,

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice rep., cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/12.07.2012 privind trecerea imobilului situate în localitatea Gilău, str. Principală, nr. 719, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, în scopul restituirii către persoana îndreptățită,

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 182/28.08.2012 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/12.07.2012 privind trecerea imobilului situate în localitatea Gilău, str. Principală, nr. 719, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, în scopul restituirii către persoana îndreptățită

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 9, art. 21 alin. (4) și art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

d i s p u n e:

Art.1. Se restituie în natură imobilul - clădire - situat în Comuna Gilău, str. Principală, nr. 719, înscrisă în Cartea Funciară nr. 1454 Gilău comb. cu proiectul, cu nr. top. de comasație

715, domnului Barcsay Tamas (identic cu Barcsay Tamas Bela Jozsef), cetățean canadian și maghiar, cu domiciliul în Canada, și cu domiciliul declarat în Ungaria, posesor al Pașaportului nr. _____ emis de autoritățile competente din Ungaria la data de 7.03.2003.

Art. 2. (1) Se restituie în natură imobilul - clădire - edificat pe terenul situat în Comuna Gilău, str. Principală, nr. 719, înscris în C.F. Gilău nr. 1454 comb. cu proiectul, cu nr.top. de comasație 716, în favoarea petentului Barcsay Tamas (identic cu Barcsay Tamas Bela Jozsef), cu obligația achitării sumei de **110.273,97 lei** în favoarea Județului Cluj, cu titlu de despăgubire.

(2) Petentul va achita suma prevăzută la alineatul (1), în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei, în contul RO98TREZ21621390201XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, în favoarea Județului Cluj, Cod înregistrare fiscală 4288110.

Art. 3. Se constituie dreptul de folosință special asupra terenului înscris în Cartea Funciară nr. 1454 Gilău comb. cu proiectul, cu nr.top. de comasație 713, 714, 715 și 716, în favoarea domnului Barcsay Tamas, (identic cu Barcsay Tamas Bela Jozsef) cu domiciliul în Canada, și domiciliul declarat în Ungaria, posesor al pașaportului nr. _____ emis de autoritățile competente din Ungaria la data de 7.03.2003.

Art. 4. Beneficiarul dispoziției de restituire are obligația respectării prevederilor art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice rep., cu modificările și completările ulterioare, cu privire la edificiile clasificate, potrivit anexei nr. 1 a Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare, ca monumente istorice clasa A și B, amplasate pe terenul asupra căruia i s-a constituit dreptul de folosință special.

Art. 5. Pentru imobilele cu destinația de dependențe înscrise în C.F. nr. nr. 1454 Gilău comb. cu proiectul, cu nr. top. de comasație 713, 714, 715 și 716, menționate în Procesul verbal al Comitetului local de împrumut din data de 25.03.1945, încheiat în temeiul prevederilor Legii nr. 187/1945 privind reforma agrară, se acordă măsuri reparatorii în echivalent, prin compensare cu următoarele bunuri imobile - construcții: grajd, baracă, bucătărie, puțuri, cabină pompă apă, cu acordul persoanei îndreptățite.

Art. 6. (1) Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

Art. 7. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cad în sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 8. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanei îndreptățite și Prefectului Județului Cluj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 9. Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

HOREA UIOREANU

AVIZAT

:

SECRETARUL JUDEȚULUI

Simona Gaci