

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 258 din 31 octombrie 2012**  
**privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a prevederilor**  
**O.U.G. nr. 109/2011 la Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și**  
**Privat a Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 la Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj, proiect propus de către președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea-Dorin Uioreanu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d) și ale art. 92 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților de stat ca regii autonome și societăți comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Fiind îndeplinite procedurile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Se constată încetarea mandatului membrilor Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj, prin expirarea perioadei pentru care au fost numiți.

**Art. 2. (1)** Se numește Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj, format din 7 membri, având următoarea componență:

- a) Avram Mircea Constantin,
- b) Fodor Gheorghe Vasile,
- c) Iuga Gavrilă-reprezentant al autorității tutelare,
- d) Konnert Agnes,
- e) Morar Teodor,
- f) Popovici Alin,
- g) Cordoș Daniela - reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice.

**(2)** Se stabilește durata mandatului membrilor Consiliului de Administrație, numit conform alineatului 1, de 4 ani.

**(3)** Se aprobă remunerația membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj formată dintr-o indemnizație lunară fixă în sumă brută de 900 lei.

**(4)** Se aprobă Contractul de mandat conform modelului-cadru cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile contrare cuprinse în hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 259/2008 privind aprobarea reprezentanților Consiliului Județean Cluj în Consiliul de administrație al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice altă prevedere contrară.

**Art. 4.** În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj va înainta Consiliului Județean Cluj, propuneri de modificare a Regulamentului de organizare și funcționare al regiei, conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj și persoanele nominalizate la articolul 2 alineatul (1).

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj; persoanelor prevăzute de articolul 1; persoanelor nominalizate conform articolului 2, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro) <<http://www.cjcluj.ro>>”.

**PREȘEDINTE,**  
**Horea-Dorin Uioreanu**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă**  
**la Hotărârea nr. 258/2012**

## CONTRACT DE MANDAT

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, între:

**Consiliul Județean Cluj** (denumit în continuare „mandant”), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, reprezentat prin domnul Horea Uioreanu, Președinte al Consiliului Județean Cluj

și

**Domnul/doamna** \_\_\_\_\_ (denumit în continuare „mandatar”), membru al consiliului de administrație al \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat cu B.I./C.I., seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, apelabil la următoarele numere de telefon:  
Domiciliu \_\_\_\_\_ Serviciu \_\_\_\_\_

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în: Ordonanța de urgență a Guvernului privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice nr. 109/2011; în art. 10 și art. 91 alin. 2 lit.d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Legea privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale nr. 15/1990, cu modificările și completările ulterioare / Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **Cap. I. - Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor autorității tutelare la societate, în cadrul consiliului de administratie, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract.

### **Cap.II - Atribuțiile și obligațiile părților contractante**

În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a mandata mandatarul pentru a îndeplini atribuțiile de mai jos, conform precizărilor de la fiecare punct al articolului 1.

**Art. 1.** Mandatarul va îndeplini prin vot atribuțiile de mai jos, astfel:

- a) aprobă direcțiile principale de activitate și de dezvoltare a regiei autonome / societății comerciale;
- b) verifică funcționarea sistemului de control intern/ managerial, implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare;
- c) numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- d) evaluează activitatea directorilor, verifică execuția contractelor de mandat ale acestora;
- e) elaborează raportul semestrial, prezentat autorității publice tutelare, privitor la

activitatea regiei autonome/societății comerciale, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor.

f) îndeplinește toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei autonome/societății comerciale, conform prevederilor legale.

**Art. 2.** (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu buna-credința și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în nici una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

**Art. 3.** Pe lângă atribuțiile prevăzute la art. 1, mandatarul mai este obligat:

a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului de stat, de către regia / societatea la care este mandatar;

b) să păstreze confidențialitate cu privire la activitatea regiei autonome / societății comerciale pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;

c) să ia măsuri ca regia autonomă / societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta;

d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a regiei autonome / societății comerciale pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră că ar trebui luate;

e) să depună la Consiliul Județean Cluj, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședinței consiliului de administrație, copii conforme cu originalul (ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate și procesele-verbale ale ședințelor;

g) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea regiei autonome / societății comerciale;

h) să elaboreze împreună cu ceilalți membri ai consiliului de administrație și să prezinte Consiliului Județean Cluj spre aprobare, planul de administrare, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite, în termen 90 de zile de la data numirii sale.

**Art. 4.** Obligațiile mandantului:

În derularea prezentului contract, mandantului îi revin următoarele obligații:

a) să stabilească remunerația lunară fixă, pentru executarea mandatului său, și revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.

b) să acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligațiilor sale.

### **Cap. III - Răspunderea contractuală a părților semnatare**

**Art. 5.** Răspunderea mandatarului:

a) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare prezentului contract. În acest sens, răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;

b) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

#### **Art. 6. Răspunderea mandantului:**

a) răspunderea mandantului va fi operată în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;

b) mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract;

### **Cap. IV - Plata cuvenită mandatarului și durata mandatului**

**Art. 7.** Pentru îndeplinirea mandatului său, mandatarul va primi de la regia autonomă / societatea comercială, o remunerație lunară fixă, de ..... lei/lună, revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.

**Art. 8.** Durata mandatului este de 4 (patru) ani de la data numirii în funcție. Mandatul poate fi reînnoit prin hotărârea mandantului.

### **Cap. V. Încetarea contractului**

**Art. 9.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantului - cu cel puțin 30 zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște;

c) Schimbări legislative de natură a împiedica asemenea forma de mandatare;

d) La expirarea perioadei stabilită ca durată a contractului de mandat, dacă părțile nu convin prelungirea;

e) În cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor regiei autonome / societății comerciale față de anul de referință;

f) Decesul mandatarului.

### **Cap. VI. - Alte clauze**

**Art. 10.** Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitățile o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

**Art. 11.** Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul său altei persoane.

**Art. 12.** În executarea mandatului său, mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punctuale, date în scris de mandant.

**Art. 13.** Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

**Art. 14.** Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatarului face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 15.** Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la mandat prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 16.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,  
MANDATAR,  
Consiliul

Județean

Cluj

prin Președinte  
Horea Dorin Uioreanu

**PREȘEDINTE,**  
**Horea-Dorin Uioreanu**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**mandat**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă**  
**la Contractul de**

**OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ,**  
**anexă la contractul de mandat, pe anul 2012,**

**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj**

**CRITERII DE PERFORMANȚĂ SPECIFICE**

Nr.	Denumirea obiectivelor și	Prevederi 2012	Cota de
-----	---------------------------	----------------	---------

<b>crt.</b>	<b>Criteriilor de performanță</b>	<b>U.M</b>		<b>evaluare %</b>
1.	<b>Realizarea programului:</b> Proiectare și execuție lucrări de modernizare și reabilitare a drumurilor județene din județul Cluj în perioada 2011-2015: ETAPA I 432,495 KM ETAPA II 314,745 KM	km	- semnarea contractelor subsecvente; - aprobarea proiectelor tehnice; - obținerea autorizațiilor de construire; - începerea lucrărilor; - urmărirea execuției lucrărilor;	25
2.	<b>-Realizarea programelor anuale</b> aprobate, de servicii și lucrări de întreținere curentă și periodică, lucrări aferente reparațiilor curente, reparații capitale la drumuri și poduri pentru drumurile județene din administrare	mp km km	- 80.000 mp plombări - întreținere drumurilor pietruite - întreținere platformă drumuri - deszăpezirea drumurilor județene - lucrări de întreținere periodică: covoare asfaltice, semnalizare rutieră, etc.;	25
3.	Inventarierea, administrarea și gestionarea altor obiective ce reprezintă domeniul public al județului		-inventarierea și centralizarea bunurilor din domeniul public și privat al Județului Cluj -administrare și întreținere Castel Răscruci -administrare și întreținere Castel Gilău -administrare și întreținere exterioară a cabinetelor medicale* -(clădire și teren)	10
*Cabinete medicale aflate pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr.49 parter Str.Victor Babeș nr.1 et.1, str.Padin nr.20 parter, str.Horea nr.40 Str.Galaxiei nr.13, str.Băița nr.9, str.Gr.Alexandrescu nr.5, Str.Fântânele nr.3 și str.Traian Vuia nr.26				

#### **OBIECTIVE CUANTIFICATE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>OBIECTIVE</b>	<b>UM</b>	<b>Formula de Calcul</b>	<b>Prevederi 2012</b>	<b>Cota de evaluare %</b>
1.	Încadrarea în perioada de	zile	Creanțe x 365/CA	100	10

	recuperare a creanțelor propusă pentru 2012				
2.	Încadrarea în perioada de rambursare a debitelor pe anul 2012	zile	Datorii x 365/CA	150	10
3.	Creșterea productivității muncii în 2012 față de 2011	lei/salariat	Venituri din exploatare /Nr.mediu de salariați	1.746.250	10
4.	Reducerea Cheltuieli curente la 1000 lei venituri proprii în 2012 față de 2011	lei	Cheltuieli curente/venituri proprii x1000	999,80	10
<b>TOTAL</b>					
<b>100</b>					

Realizarea obiectivelor de performanță vor fi îndeplinite în funcție de bugetul alocat în anul 2012.

MANDANT,  
MANDATAR,  
CONSILIUL

JUDEȚEAN

CLUJ

Prin Președinte  
Horea-Dorin Uioreanu

**Contrasemnează:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Horea-Dorin Uioreanu**  
**Simona Gaci**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**