

Anexa  
la Hotărârea nr. /2012



## BIROU JURIDIC

400023 Cluj-Napoca, România  
Str. Emil Isac nr. 13  
tel.: +40 264 597256  
fax: +40 264 597257

www.umfcluj.ro



**UMF**  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HATIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

Nr de inreg. 20300/24.09.2012

Catre

Consiliul Judetean Cluj,

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 15840	DIR.
Nr. anexe	Data 25.09.2012

Subscrisa Universitatea de Medicina si Farmacie " Iuliu Hatieganu" cu sediul in Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr.13 , jud. Cluj, tel./fax 0264-596257, reprezentata prin Rector Conf. Dr. Alexandru Irimie prin prezenta solicitam, emiterea unei Hotarari a Consiliului Judetean in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate in str. Clinicilor nr.3 , Cluj-Napoca identificate in cartea funciara cu nr. 157561 cu numar cadastral 8485/1/1/ astfel :

Imobilul mai sus amintit conform documentatiei cadastrale se dezlipeste in parcele pe loturi dupa cum urmeaza:

- lotul 1- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **18.702 mp** – teren cu construcții – Clinicile Universitare
- lotul 2- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **1.852 mp** – teren cu construcții – Catedra de Fiziologie
- lotul 3- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **1.441 mp** – teren
- lotul 4- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **448 mp** – drum de acces
- lotul 5- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **297 mp** – teren cu construcții – Catedra de Fiziopatologie
- lotul 6- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **1.055 mp** – drum de acces
- lotul 7- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **5.721 mp** – teren
- lotul 8- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **2.086 mp** – teren cu construcții – Catedra de Anatomie
- lotul 9- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **32 mp** – teren cu construcții – garaje
- lotul 10- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **27.660 mp** – teren cu construcții – Clinicile Universitare
- lotul 11- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **1.584 mp** – teren cu construcții –
- lotul 12- parcela cu numar cadastral nou in suprafata de **1.434 mp** – teren cu construcții – Rectorat si Biblioteca



**UMF**  
UNIVERSITATEA DE  
MEDICINĂ ȘI FARMACIE  
IULIU HAȚIEGANU  
CLUJ-NAPOCA

- lotul 13- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **1.138 mp**- drum de acces  
In temeiul, **art. 226 din Legea 1/2011-Legea Educatiei Nationale** solicitam  
trasmiterea dreptului de administrare Universitatii noastre de la Spitalul Clinic Judetean de  
Urgenta Cluj-Napoca asupra parcelelor :

- lotul 7- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **5.721 mp**

- lotul 11- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **1.584 mp** – teren,

De asemenea solicitam emiterea acordului Judetului Cluj pentru intabularea  
dreptului de proprietate in favoarea UMF "Iuliu Hatieganu ", cu titlu de drept de lege si  
partaj asupra parcelelor (asa cum a fost trecut in ordinul nr. 5161 din 28.11.2001 emis de  
Ministerul Educatiei si Cercetarii ) :

a) lotul 2- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **1.852 mp** – teren cu  
construcții – Catedra de Fiziologie-în cota de 1005/1852

b) lotul 3- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **1.441 mp** – teren

c) lotul 5- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **297 mp** – teren cu  
construcții – Catedra de Fiziopatologie în cota de ½

d) lotul 8- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **2.086 mp** – teren cu  
construcții – Catedra de Anatomie

e) lotul 9- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **32 mp** – teren cu  
construcții – garaje

f) lotul 12- parcela cu numar cadastral nou în suprafață de **1.434 mp** – teren cu  
construcții – Rectorat si Biblioteca.

Prin prezenta aratam ca HCJC cu nr. 102/25.04.2007, cu nr. 104/25.04.2007, cu nr.  
128/30.05.2007 prin care s-a dat in administrare imobile in vederea realizarii unor investii,  
acestea nu au fost realizate din lipsa de fonduri.

Anexam urmatoarele acte doveditoare :

- o tabelul de miscare parcelara cu situatia actuala si situatia viitoare
- o copia extrasului de carte funciara nr. 157561 cu numar cadastral  
8485/1/1/
- o copia cartii funciare cu nr. 157561 cu numar cadastral 8485/1/1/

In speranta ca solicitarea noastra va fi solutionata in mod favorabil, va rugam sa  
binevoiti a accepta cele mai inalte consideratii.

Cu deosebita consideratie,  
Rector  
Conf. Dr. Alexandru Irimie

Cons.jur. Adelina Popovici

**TABEL DE MISCARE PARCELARA  
A IMOBILULUI SITUAT IN UAT ...CLUJ NAPOCA...**

- ETAPA I -

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA					
Nr. CF	Nr. Crt	Nr. Cad	S. Mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad.	S. mp	Descrierea imobilului	Proprietari
157561	2	8485/1/1	64026,33	Teren cu constructii Clinicile Universitare	JUD. CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ		1055	Drum de acces	JUD. CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ
							297	Teren cu constructie Catedra de Fiziopatologie	
							18702	Teren cu constructii Clinicile Universitare	
							1852	Teren cu constructii Catedra de Fiziologie	
							1441	Teren	
							448	Drum de acces	
							2086	Teren cu constructii Catedra de Anatomie	
							32	Teren cu constructii Garaje	
							27660	Teren cu constructii Clinicile Universitare	
							1584	Teren	
							1434	Teren cu constructii - RECTORAT si BIBLIOTECA UMF IULIU HATIEGANU	
							1138	Drum de acces (Servitute de trecere)	
	<b>Total</b>		<b>64026,33</b>				<b>63450</b>		



TABEL DE MISCARE PARCELARA  
A IMOBILULUI SITUAT IN UAT ...CLUJ NAPOCA...

- ETAPA II -

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUASA					
Nr. CF	Nr. Crt	Nr. Cad	S. Mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad.	S. mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Cota
157561	2	8485/1/1	64026,33	Teren cu constructii Clinice Universitare	JUD. CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ		18702	Teren cu constructii Clinice Universitare	JUD. CLUJ, in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ	1005/1852
							1852	Teren cu constructii Catedra de Fiziologie	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ Cu titlu de drept lege si partaj	847/1852
							1441	Teren	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ cu titlu de drept lege si partaj	
							448	Drum de acces	JUD. CLUJ, in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ	
							297	Teren cu constructii Catedra de Fiziopatologie	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ Cu titlu de drept lege si partaj	1/2
							1055	Drum de acces	JUD. CLUJ, in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ	
							5721	Teren	JUD. CLUJ, in administrarea UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ	
							2086	Teren cu constructii Catedra de Anatomie	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ Cu titlu de drept lege si partaj	
							32	Teren cu constructii Garaje	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" CLUJ Cu titlu de drept lege si partaj	
							27660	Teren cu constructii Clinice Universitare	JUD. CLUJ, in administrarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ	
							1584	Teren	JUD. CLUJ, in administrarea UMF "IULIU HATIEGANU" CLUJ	



