

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 268 din 7 noiembrie 2012**

**privind reglementarea situației juridice a unor imobile, proprietatea publică a Județului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca și a Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca și a Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Dorin Uioreanu;

Luând în considerare:

- adresa Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” nr. 20.300/2012;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 5161/2001 privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor-construcții și terenuri aferente- care fac parte din baza materială a Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 172/2007 privind darea din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” a unui teren în suprafață de 1500 mp în vederea edificării unei clădiri în cadrul căreia să funcționeze amfiteatre, spații de cercetare și săli de curs;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și ale art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1. (1)** Se însușește documentația cadastrală cuprinsă în **anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de către P.F.A. Hărănguș Cristian, pentru dezlipirea imobilului aflat în proprietatea publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Clinicilor nr. 3, identificat în cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 157561 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 8485/1/1 și număr topografic 12288/1/1, după cum urmează:

- a) lotul 1 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 18.702 mp -teren cu construcții-Clinicile Universitare-;
- b) lotul 2 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.852 mp -teren cu construcții -Catedra de Fiziologie-;
- c) lotul 3 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.441 mp - teren-;
- d) lotul 4 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 448 mp -drum de acces-;
- e) lotul 5 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 297 mp - teren cu construcții -Catedra de Fiziopatologie-;
- f) lotul 6 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.055 mp -drum de acces-;
- g) lotul 7 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 5.721 mp -teren-;
- h) lotul 8 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 2.086 mp - teren cu construcții -Catedra de Anatomie-;
- i) lotul 9 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 32 mp - teren cu construcții -garaje-;
- j) lotul 10 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 27.660 mp -teren cu construcții -Clinicile Universitare-;
- k) lotul 11 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.584 mp -teren cu construcții-;
- l) lotul 12 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.434 mp -teren cu construcții -Rectorat și Bibliotecă-;
- m) lotul 13 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.138 mp -drum de acces-;

**(2)** Se emite acordul Județului Cluj pentru diminuarea suprafeței de teren de la 64.026,33 mp la 63.450 mp și înscrierea suprafeței rezultate din măsurători în cartea funciară.

**Art. 2. (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de administrare de la Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca la Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca asupra următoarelor parcele:

- lotul 7 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 5.721 mp-teren-;
- lotul 11 -parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.584 mp -teren- exclusiv în vederea edificării unei clădiri în cadrul căreia să funcționeze amfiteatre, spații de cercetare și săli de curs.

**(2)** Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 1.584 mp din imobilul identificat în C.F. nr. 162733 Cluj-Napoca cu nr. topo. 896/1 și nr. cadastral 7655/1, precum și a terenului în suprafață de 522 mp din imobilul identificat în CF nr. 257379 Cluj-Napoca, provenită din

conversia de pe hârtie a cărții funciare 157561, număr cadastral 8485/1/1 și nr. topo. 12288/1/1, din administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**(3)** Se aprobă trecerea suprafeței construite de 90 mp (clădirea Laboratorului de analize medicale al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca) din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 68, înscris în CF nr. 3390 Cluj-Napoca, din administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

**(4)** Predarea-preluarea imobilelor transmise potrivit prevederilor alineatelor 1-3 se face pe baza de proces-verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data la care prezenta hotărâre produce efecte.

**Art. 3.** Se emite acordul Județului Cluj pentru întabularea dreptului de proprietate al Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, dobândit cu titlu de drept de lege și partaj asupra următoarelor parcele:

- a)** lotul 2 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.852 mp - teren cu construcții - Catedra de Fiziologie- în cota de 1005/1852;
- b)** lotul 3 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.441 mp - teren;
- c)** lotul 5 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 297 mp - teren cu construcții - Catedra de Fiziopatologie în cota de ½;
- d)** lotul 8 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 2.086 mp - teren cu construcții - Catedra de Anatomie;
- e)** lotul 9 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 32 mp - teren cu construcții - garaje;
- f)** lotul 12 - parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.434 mp - teren cu construcții - Rectorat și Bibliotecă;

**Art. 4.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în cartea funciară nr. 257379 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 157561 Cluj-Napoca, după cum urmează:

**a)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 18.702 mp - teren cu construcții - Clinicile Universitare-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;

**b)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.852 mp - teren cu construcții- Catedra de Fiziologie-, cu (i) drept de proprietate publică, în cotă de 847/1852, în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca și cu (ii) drept de proprietate, în cotă de 1005/1852, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**c)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.441 mp - teren-, cu drept de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**d)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 448 mp - drum de acces-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;

**e)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 297 mp - teren cu construcții- Catedra

de Fiziopatologie-, cu (i) drept de proprietate publică, în cota de ½, în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj- Napoca și cu (ii) drept de proprietate, în cotă de ½, în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**f)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.055 mp -drum de acces-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;

**g)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 5.721 mp - teren-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**h)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 2.086 mp -teren cu construcții- Catedra de Anatomie-, cu drept de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**i)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 32 mp -teren cu construcții-garaj-, cu drept de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**j)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 27.660 mp -teren cu construcții-Clinicile Universitare-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;

**k)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.584 mp -teren cu construcții-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**l)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.434 mp -teren cu construcții-Rectorat și Bibliotecă-, cu drept de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;

**m)** parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 1.138 mp -drum de acces-, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, precum și drept de servitute de trecere pietonală și auto în favoarea parcelei cu număr cadastral 8485/1/2 înscrisă în cartea funciară nr. 166894 Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Anexele nr. 17, nr. 19 și nr. 32 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:

a) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 102 din 25 aprilie 2007 privind darea din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” a unui teren în suprafață de 1584 mp, în vederea edificării unei clădiri în cadrul căreia să funcționeze un Centru de Imagistică PET-CT;

b) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 104 din 25 aprilie 2007 privind darea din administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” a unei suprafețe construite de 90 mp din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 68, în vederea amenajării unui spațiu destinat exclusiv

Laboratorului de Cercetări Cardiologice Pediatriche;

c) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 128 din 30 mai 2007 privind darea din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” a unui teren în suprafață de 522 mp în vederea edificării exclusiv a unei clădiri în cadrul căreia să funcționeze un centru de imagistică CSFIP;

d) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 172 din 31 iulie 2007 privind darea din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” a unui teren în suprafață de 1500 mp în vederea edificării unei clădiri în cadrul căreia să funcționeze amfiteatre, spații de cercetare și săli de curs;

**Art. 7.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca; Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca; Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE,  
JUDEȚULUI,  
Horea Dorin Uioreanu  
Simona Gaci**

**SECRETAR AL**