

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 269 din 7 noiembrie 2012**

**privind trecerea unor părți din imobile aflate în domeniul public al Județului Cluj, din administrarea unor spitale în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor părți din imobile aflate în domeniul public al Județului Cluj, din administrarea unor spitale în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Dorin Uioreanu;

Având în vedere solicitările Universității de Medicină și Farmacie “Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, înregistrate la Consiliul Județean Cluj sub nr. 16217/2012, 17572/2012 și 17782/2012;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10 și ale art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și ale art. 868 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea Amfiteatrului Pediatrie II, parte din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 3-5, aflate în proprietatea publică a Județului Cluj, din administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, în vederea reabilitării/modernizării acestuia, în condițiile legii.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea Amfiteatrului Ginecologie I, Amfiteatrului Oftalmologie, Amfiteatrului Dermatologie, Amfiteatrului Medicală I, Amfiteatrului Chirurgie I și Amfiteatrului Radiologie, părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, a Amfiteatrului Ginecologie II, parte din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 57, precum și a Amfiteatrului Neuro-Psihiatrie, parte din imobilul situat în

Municipiul Cluj-Napoca, str. V. Babeș nr. 43, aflate în proprietatea publică a Județului Cluj, din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca în administrarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, în vederea reabilitării/modernizării acestora, în condițiile legii.

**Art. 3.** Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de dreptul de administrare asupra bunurilor imobile prevăzute la articolele 1 și 2, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor va fi exercitat cu titlu gratuit, în comun de către spitale și administrator, iar modul de utilizare al spațiilor se va stabili de comun acord, cu respectarea destinației acestora;
- b) administratorul va asigura exploatarea eficientă a bunului imobil dat în administrare;
- c) administratorul va efectua lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații, astfel încât să asigure bunul mers al activității;
- d) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul imobil, titularul dreptului de administrare se obligă să-l notifice pe proprietar în legătură cu lucrările ce urmează să le realizeze. Proprietarul va desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea acestora.
- e) administratorul se obligă să cuprindă în bugetul propriu pentru anul 2013, sumele necesare reabilitării/modernizării bunurilor imobile preluate în administrare, pe care să le utilizeze în acest scop;
- f) administratorul va suporta toate cheltuielile necesare folosinței bunului imobil, de la data preluării acestuia;
- g) administratorul poate să închirieze, să concesioneze, să transmită în comodat folosința bunului imobil sau să dispună în orice alt mod de acesta, numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- h) subînchirierea totală sau parțială a bunului imobil este interzisă;
- i) administratorul va prezenta anual situația bunurilor imobile date în administrare din evidențele contabile, precum și inventarierea acestora;
- j) administratorul se obligă să restituie bunul în deplină proprietate, la momentul încetării dreptului de administrare, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

**Art. 4.** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin act de revocare, dacă administratorul nu respectă condițiile de administrare stabilite prin actul de constituire.

**Art. 5. (1)** Predarea - primirea spațiilor date în administrare se face pe bază de proces-verbal încheiat între spitalele nominalizate la articolele 1 și 2 și Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**(2)** Un exemplar al procesului-verbal de predare-primire prevăzut la alin. (1) va fi transmis titularului dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Anexele nr. 17 și 19 ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj la data de 31.12.2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 7.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca și Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca; Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj, precum și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro <<http://www.cjcluj.ro>>”.

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE,  
JUDEȚULUI,  
Horea Dorin Uioreanu  
Simona Gaci**

**SECRETAR AL**