

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE**

**DISPOZIȚIA nr. 93
din 09 mai 2012**

pentru modificarea Dispoziției nr. 111/20.05.2009 privind constituirea Comisiei de verificare și avizare a documentațiilor întocmite în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu modificările ulterioare

Președintele Consiliului Județean Cluj;

Având în vedere referatul nr. 7612/9.05.2012 prin care se propune modificarea Dispoziției nr. 111/20.05.2009 privind constituirea Comisiei de verificare și avizare a documentațiilor întocmite în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, modificată prin Dispoziția nr. 680/2011;

Ținând cont de prevederile:

- Legii privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării nr. 137/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Criteriilor nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministrul Finanțelor și Ministrul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile de art. 104 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 106 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

dispune:

Art. I. Dispoziția nr. 111/20.05.2009 privind constituirea Comisiei de verificare și avizare a documentațiilor întocmite în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de

proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, modificată prin Dispoziția nr. 680/2011, se modifică după cum urmează:

1. Titlul dispoziției se modifică și va avea următorul cuprins:

„Dispoziția nr. 111/20.05.2009 privind constituirea Comisiei de verificare a documentațiilor întocmite în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. (1) Se constituie Comisia de verificare a documentațiilor întocmite în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale indiferent de structura capitalului social, carora nu li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, în următoarea componență:

1. Doamna Simona Gaci -secretar al Județului Cluj;
2. Doamna Sanda Oltean - arhitect șef al Județului Cluj;
3. Doamna Sanda Rusu - consilier - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
4. Domnul Bogdan Păcurar-consilier - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
5. Domnul Marius Juncan - consilier - Serviciul Lucrări și Achiziții Publice.

(2) Comisia constituită conform alineatului (1) are următoarele atribuții:

- a) verifică regimul juridic al terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale solicitatoare (titlul asupra terenurilor, planurile și schițele anexe la titlu)
- b) verifică documentațiile pe baza cărora urmează să se avizeze/elibereze certificatul de

atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor:

- planul de încadrare în zona a societății comerciale scara 1 : 10.000 până la 1: 100.000
- foile de plan întocmite de societatea comercială solicitatoare, cuprinzând suprafața incintei existente

rezultată din însumarea suprafețelor pe baza de măsurători topografice

- situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- situația privind evaluarea calitativă a terenurilor disponibilizate
- verificarea respectării temei date de beneficiar;
- respectarea prevederilor din avizele tehnice;
- calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de sprijin;
- delimitarea corectă a parcelelor și înscrierea categoriilor de folosință;
- identificarea corectă a posesorilor;
- calculul suprafețelor;
- verificarea în vederea redactării planului topografic.

- c) participă și la verificarea în teren a operațiunilor care stau la baza întocmirii

documentației geo-topografice:

- alegerea punctelor de sprijin;
- alegerea punctelor de detaliu (pe contur și în interior);
- măsurătorile liniare și unghiulare;
- confruntarea planului topografic cu terenul
 - d) întocmește procese-verbale de verificare în temeiul cărora se solicită completarea/modificarea documentațiilor depuse
 - e) întocmește propuneri de avizare/neavizare a documentațiilor analizate pe care le înaintează Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

(3) Lucrările de secretariat ale comisiei constituite conform alineatului (1) vor fi asigurate de către doamna Sanda Rusu - consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. II. Prezenta dispoziție se comunică persoanelor nominalizate la art. I, precum și Prefectului Județului Cluj.

PRESEDINTE,

A V I Z A T,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Alin Tișe

Simona Gaci