**Anexă**

**la Hotărârea nr. 73/2022**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, Județul Cluj”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | UAT Județul Cluj - Președintele Consiliului Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca  Calea Moţilor nr. 68, Cluj-Napoca, județul Cluj |
| **Amplasament:** | România, judeţul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 43. |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C. TRIMPEX GLORIA S.R.L. Cluj-Napoca  Str. Octavian Goga nr.47A, ap.6, tel: +4-0757-251113, e-mail: gribovschilucia@yahoo.com |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

**● Suprafaţă construită** zonă vizată: Sc = 306.25 mp.

● Construcţii:

* + 1. Rezistenţă:
       1. Fundaţie beton armat 10 mc.
       2. Confectii metalice buiandrugi 210 kg.
       3. Trepte interioare beton armat 1 mc.
       4. Terasamente, desfacere şi refacere trotuar 27 m.l.
       5. Tencuieli interioare 650 mp.
    2. Arhitectură
       1. Reaşezare trepte ext. 42 m.l.
       2. Completare trepte 8 m.l.
       3. Refacere klinker faţade 120 mp.
       4. Curăţare klinker 581 mp.
       5. Reparaţii tencuială ext. 256 mp.
       6. Refacere tencuieli 135 mp.
       7. Grilaje metalice ferestre model original 73 mp.
       8. Recondiţionare tâmplării exterioare 331 mp.
       9. Recondiţionare tâmplării interioare 184 mp.
       10. Recondiţionare jaluzele exterioare 52 mp.
       11. Tâmplării noi din lemn masiv 94 mp.
       12. Compartimentări interioare structură uşoară 393 mp.
       13. Glet pe gips carton 1.006 mp.
       14. Zugrăveli antiseptic 2.014 mp.
       15. Pardoseli covor PVC 598 mp.
       16. Tapet PVC 1.370 mp.

● Instalaţii electrice

1.Tub izolant 570 m.l.

2. Cabluri pentru energie electrică 630 m.l.

3. Corpuri iluminat 251 buc.

● Instalaţii IDSAI

1. Centrală incendiu 1 buc.

2. Detectoare fum 60 buc.

3. Tub izolant inst. IDSAI 1.600 m.l.

4. Conductori inst. IDSAI 2.076 m.l.

5. Centrala desfumare şi ventilare 1 buc.

6. Centrala detecţie gaz 1 buc.

7. Detector gaz 2 buc

● Instalaţii sanitare

1. Ţevi oţel zincat 48 m.l.

2. Hidrant int. 4 buc

3. Ţevi cupru 148 ml.

4. Ţevi PPR 145 ml.

5. Obiecte sanitare (lavoare, oglinzi, cuier, etajere, cadă, baterii, robineţi, etc.) 145 buc.

● Instalaţii termice

1. Corpuri de încălzit, inclusiv accesorii şi intervenţii la existente 21 buc

2. Ţevi PPR 236 m.l.

**II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală** a proiectului **(INV) = 5.908.134,36 lei, TVA inclus** (4.976.898,00 lei fără TVA) din care **Construcţii-montaj (C+M) = 4.230.298,87 lei, TVA inclus** (3.554.873,00 lei fără TVA).

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I : 1.229.670 lei,** fără TVA (reprezintă 24,71% din valoarea totală) din care

C+M = 745.736 lei, fără TVA.

**ANUL II**  **: 2.188.776 lei,** fără TVA (reprezintă 43,98% din valoarea totală) din care

C+M = 2.107.128 lei, fără TVA.

**ANUL III : 1.558.452 lei,** fără TVA ( reprezintă 31,31 % din valoarea totală) din care

C+M = 702.369 lei, fără TVA.

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2023 şi din alte surse constituite potrivit legii.

1. **DURATA DE EXECUȚIE** : 24 luni
2. **DURATA DE REALIZARE** : 56 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 66 luni.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

**Alin Tișe Simona Gaci**