

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 101 din 27 martie 2013**

**privind aprobarea Contractului de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV**

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea-Dorin Uioreanu;

Având în vedere:

- Adresa S.C. TETAROM S.A înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 4902/07.03.2013;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 233 din 31 august 2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stație de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, Județul Cluj”;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 343/2011 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial Tetarom IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 339/2012 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial Tetarom IV;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și ale art. 91 alin. (1) lit. b) și c), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării și Prognozei nr. 264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Contractul de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea-Dorin Uioreanu, ca în numele și pentru Județul Cluj, să semneze Contractul de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV prevăzut la articolul 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică; Direcția Dezvoltare și Investiții, precum și S.C. TETAROM S.A.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; S.C. TETAROM S.A.; Comunei Feleacu, precum Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro) <<http://www.cjcluj.ro/>>".

## PREȘEDINTE

Contrasemnează:

**Horea-Dorin Uioreanu**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Simona Gaci**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Anexă**  
**la Hotărârea nr. 101/2013**

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE** **a Parcului Industrial Tetarom IV**

Preambul

În cadrul programului „Plan Integrat de Dezvoltare Urbană” este inclus și proiectul *”Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stație de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”*. Pentru realizarea acestui proiect, prin Hotărârea nr. 233 din 31 august 2011 Consiliul Județean Cluj a aprobat Acordul de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu în vederea realizării Proiectului.

Terenul aferent Parcului Industrial Tetarom IV aparține domeniului privat al Comunei Feleacu și este situat în intravilanul Comunei Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj, având categoria de teren constructibil, fiind înscris în CF nr. 51447 Feleacu.

Obiectivele principale pentru care se intenționează construirea celui de-al patrulea parc industrial sunt:

- creșterea numărului de locuri de muncă;
- sporirea volumului investițiilor străine directe;
- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- desfășurarea unor activități care să concorde cu obiectivele de dezvoltare regională;
- dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;

- producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;

Potrivit art. 7 din Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, administrarea Parcului Industrial TETAROM IV se va realiza pe baza contractului de administrare încheiat între Județul Cluj, Comuna Feleacu și S.C. TETAROM S.A.- societate-administrator, care va urmări ca în parc să se desfășoare cu preponderență următoarele activități:

- a) industrie prelucrătoare, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf;
- b) afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare-dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;
- c) distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică, desfășurate în apropierea terminalelor de containere, a infrastructurii de transport (șosele, căi ferate, aeriene, maritime, fluviale) și a punctelor vamale;
- d) parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică regenerabilă;
- e) servicii, în care predomină industriile prestatoare de servicii, astfel cum sunt definite de Clasificarea Activităților din Economia Națională.
- f) pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe: furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea.

Totodată, SC Tetarom SA va încheia contracte de cesiune a dreptului de folosință și a dreptului de a construi, contracte de închiriere, contracte de asociere în participațiune, contracte de suprafață și orice alte tipuri de contracte necesare administrării parcului industrial, în condițiile prezentului contract de administrare și a dispozițiilor legale în vigoare.

Toate activitățile ce se vor desfășura în parc trebuie să respecte cu strictețe toate standardele în vigoare la nivel național și european cu privire la protecția mediului și să nu afecteze activitățile economice ale investitorilor stabiliți în parc. În baza aprobării conducerii S.C. TETAROM S.A., personalului de control al protecției mediului i se permite accesul în parc pentru efectuarea controlului de specialitate.

-1-

În parc este interzis accesul mărfurilor al căror import este prohibit pe teritoriul României, prin lege sau prin convențiile internaționale la care România este parte.

Având în vedere:

- O.G. nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu completările și modificările ulterioare, aprobată prin legea nr.490/2002;
- Ordinul nr. 264/ 2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial;
- Proiectul Parc Industrial Tetarom IV, Cod SMIS 40147, având nr. de înregistrare al cererii de finanțare: NV/1/1.1/PC/1/15/22.12.2011 prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritara 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 -Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere.
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 233/2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului "Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de

reglare, extindere rețea electrică și stație de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, Județul Cluj"

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 343/2011 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial Tetarom IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr 339/2012 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial Tetarom IV

## **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Asocierea constituită, în baza Acordului de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, din:

**JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.106, CIF 4288110, cont nr. ...., deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin domnul prin domnul Horea-Dorin UIOREANU, având funcția de Președinte, identificat prin CI seria .....nr.....CNP....., în calitate de Lider al asocierii,

**COMUNA FELEACU**, cu sediul în comuna Feleacu, str. Principală, nr. 131, telefon/fax 0264-237097, cod identificare fiscală 435507, cont ....., deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Nicolae BALEA, având funcția de Primar, identificat prin CI seria .....nr.....CNP..... în calitate de partener,

și

**S.C. TETAROM S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj-Napoca, sub nr. J12/1683/2001, CIF RO14343629, cont ....., deschis la ....., reprezentată prin domnul Viorel GĂVREA, având funcția de Director general, în calitate de administrator,

au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**2.1.** Prin prezentul contract sunt stabilite drepturile și obligațiile părților în vederea asigurării bunei funcționări a Parcului Industrial Tetarom IV.

**2.2** S.C. TETAROM S.A., titularul dreptului de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV, se obligă să asigure administrarea bunurilor ce compun Parcul Industrial Tetarom IV, respectiv:

-2-

- terenul în suprafață de 850.000 mp, înscris în CF 51447 Feleacu, situat în comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj, afectat desfășurării activității Parcului Industrial Tetarom IV;
- infrastructura care va fi realizată pe terenul susmenționat, în urma implementării Proiectului conform acordului de parteneriat anexă a prezentului, respectiv:

- rețele de alimentare cu gaz; rețele electrice;
- hală pentru IMM-uri;
- clădire de birouri;
- platforme și drumuri;
- rețea alimentare cu apă;
- rețea de canalizare.

## **2. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe perioadă nedeterminată, eventualele modificări ale contractului urmând a fi stabilite prin acordul părților și aprobate prin hotărâre de către Consiliul Județean Cluj și Consiliul Local al Comunei Feleacu.

## **3. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUTIILE PĂRȚILOR**

### *3.1. Drepturile, obligațiile și atribuțiile S.C. TETAROM S.A. sunt :*

- 3.1.1. De a primi și a se bucura, pe durata prezentului contract, de posesia, folosința și dispoziția juridică a terenului afectat de desfășurarea activității parcului industrial;
- 3.1.2. De a obține titlul de parc industrial și de a îndeplini toate condițiile pentru a-l păstra;
- 3.1.3. De a stabili denumirea de TETAROM IV pentru parcul industrial;
- 3.1.4. De a răspunde de respectarea reglementărilor legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și de a controla felul în care persoanele fizice și juridice care activează în parc, respectă prevederile legale în vigoare;
- 3.1.5. De a stabili condițiile de organizare, administrare și exploatare a parcului industrial;
- 3.1.6. De a atrage investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în funcție de terenul disponibil în acest scop;
- 3.1.7. De a asigura selectarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în parcul industrial;
- 3.1.8. De a asigura investitorilor dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților parcului;
- 3.1.9. De a negocia și încheia, în nume propriu, contracte de închiriere a spațiilor din imobilele aflate în administrarea/proprietatea sa și situate în parcul industrial;
- 3.1.10. De a negocia și încheia în nume propriu convenții/contracte de constituire în favoarea investitorilor a dreptului real de suprafață, dreptului de folosință, dreptului de închiriere, dreptului de a construi asupra terenului din parcul industrial Tetarom IV ;
- 3.1.11. De a monitoriza derularea contractelor încheiate cu investitori în parcurile industriale și urmărește ca aceștia să își respecte obligațiile asumate;
- 3.1.12. De a administra și asigura exploatarea platformelor, magaziiilor, instalațiilor, utilajelor, clădirilor social-administrative, grupurilor sociale, stațiilor de transformare, suprafețelor de teren și a altor imobile aflate în

- dotarea proprie sau în administrare;
- 3.1.13. De a asigura/furniza/presta utilitățile și serviciile necesare desfășurării activităților investitorilor din parcul industrial;
  - 3.1.14. De a acorda sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
  - 3.1.15. De a asigura întreținerea căilor rutiere de acces pe care le va primi în administrare;
  - 3.1.16. De a asigura salubritatea spațiilor comune;

-3-

- 3.1.17. De a asigura paza imobilelor aflate în proprietate sau în administrare, precum și paza spațiilor comune ;
- 3.1.18. De a asigura accesul prestatorilor tuturor serviciilor necesare bunei desfășurări a activităților, în parcul industrial;
- 3.1.19. De a asigura chiriașilor din hala industrială acces la parcări în limita suprafețelor disponibile;
- 3.1.20. De a desfășura activități de promovare a parcului industrial;
- 3.1.21. De a organiza și administra sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
- 3.1.22. De a controla modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate, organelor de control abilitate;
- 3.1.23. De a pretinde pentru perioada cuprinsă între data preluării în folosință a terenului și încheierea de contracte având ca obiect întreaga suprafață a parcului industrial, suma de 650.000 lei/an necesară întreținerii acestei infrastructuri; aceasta poate fi diminuată prin acordul părților proporțional cu terenul alocat investitorilor;
- 3.1.24. De a face propuneri de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor parcului;
- 3.1.25. De a nu cesiona drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul contract;
- 3.1.26. De a stabili, încasa și utiliza sumele reprezentând contravaloarea suprafeței, chiriei pentru teren și spațiile aferente clădirilor și a taxei de administrare;
- 3.1.27. De a-și înscrie drepturile asupra terenului în cartea funciară;
- 3.1.28. De a administra parcul industrial conform legislației incidente și conform prezentului contract de administrare;
- 3.1.29. De a parcela/comasa terenul conform solicitărilor investitorilor și de a supune documentația spre aprobare Comunei Feleacu;
- 3.1.30. De a furniza/presta utilitățile și serviciile necesare activităților desfășurate în parcul industrial;
- 3.1.31. De a asigura și garanta nediscriminatoriu dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților, potrivit contractelor încheiate cu beneficiarii acestora;
- 3.1.32. De a repara, întreține, moderniza și dezvolta, după caz, infrastructura și

- utilitățile din interiorul parcului industrial;
- 3.1.33. De a asigura accesul la utilizarea spațiilor din parcul industrial destinate folosinței comune;
- 3.1.34. De a asigura administrarea spațiilor și clădirilor parcului industrial;
- 3.1.35. De a gestiona sursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- 3.1.36. De a asigura selectarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în parcul industrial; lista cuprinzând agenții economici selecționați se depune la ministerul de resort;
- 3.1.37. De a elabora strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- 3.1.38. De a asigura sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;
- 3.1.39. De a asigura relațiile de colaborare cu autoritățile guvernamentale și cu autoritățile administrației publice locale și centrale.
- 3.2. *Drepturile, obligațiile și atribuțiile Consiliului Județean Cluj sunt:*
- 3.2.1 De a verifica modul de exploatare a parcului industrial și a i se prezenta rapoarte anuale în legătură cu monitorizarea parcului industrial;
- 3.2.2 De a aproba planul de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților parcului industrial la propunerea S.C. TETAROM S.A. și de a suporta cheltuielile;
- 3.2.3 De a acorda libertate deplină S.C. TETAROM S.A. în privința administrării, exploatării și întreținerii infrastructurii parcului industrial;
- 4-
- 3.2.4 De a achita prețul contractului în favoarea S.C. TETAROM S.A. în sumă de 650.000 lei/an până la momentul în care parcul este în totalitate ocupat de către investitori; această sumă se va achita în 2 tranșe anuale astfel: până la 1 februarie, prima tranșă și până la 1 iulie cea de-a doua tranșă;
- 3.2.5 De a se abține de la orice intervenție/implicare în cadrul raporturilor contractuale și comerciale dintre SC TETAROM SA și investitorii din Parcul Industrial Tetarom IV.
- 3.3. *Drepturile, obligațiile și atribuțiile Comunei Feleacu sunt:*
- 3.3.1 În calitate de proprietar al terenului aferent parcului industrial, se obligă să nu înstrăineze terenul decât investitorilor cu care S.C. TETAROM S.A., în calitate de administrator al parcului industrial are contracte de constituire a dreptului real de suprafață și care au realizat minim 15% din valoarea investiției la care s-au angajat și după termenul stabilit prin Programul Operațional;
- 3.3.3 Va lua toate măsurile pentru ca administratorul parcului și investitorii să folosească terenul fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a parcului industrial, fără ca vreo terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept de către administrator și investitori;
- 3.3.4 Se obligă să adopte Hotărâri de Consiliu Local prin care să se stabilească

parcelarea/comasarea terenului din parcul industrial conform solicitărilor investitorilor comunicate de către S.C. TETAROM S.A., într-un termen de 45 de zile de la primirea solicitării;

- 3.3.5** Este de acord că prevederile legale referitoare la dobândirea proprietății prin accesione imobiliară artificială, nu se vor aplica construcțiilor administrative/lucrărilor și infrastructurii ridicate sau amplasate pe teren de către investitori, aceștia beneficiind de un drept de suprafață asupra construcțiilor și infrastructurii pe terenurile cesionate conform contractelor de cesiune încheiate de către S.C. TETAROM S.A.;
- 3.3.6** Se obligă să împuternicească S.C. TETAROM S.A. să întocmească documentațiile de parcelare/comasare ale terenului;
- 3.3.7** Pe întreaga durată de existență a parcului industrial, Comuna Feleacu va încasa toate obligațiile financiare ce cad în sarcina investitorilor, respectiv taxe, impozite și alte obligații prevăzute de legislația în vigoare, care se fac venit la bugetul local, și ținându-se cont de consecințele titlului de parc industrial aferent terenului;
- 3.3.8** Se va abține de la orice intervenție/implicare în cadrul raporturilor contractuale și comerciale dintre TETAROM S.A. și investitorii din P.I. Tetarom IV;
- 3.3.9** Va respecta toate regulile și obligațiile ce decurg din Contractul de finanțare și din legislația aplicabilă parteneriatelor autorităților administrației publice;
- 3.3.10** Va asigura menținerea dreptului de proprietate al Comunei Feleacu asupra terenului pe care se implementează proiectul;
- 3.3.11** Se obligă să nu înstrăineze, închirieze, gajeze, concesioneze sau să încheie orice contract, acord și să se abțină de la orice acțiune care ar putea afecta implementarea Proiectului și/sau valabilitatea titlului de parc industrial;
- 3.3.12** Garantează asupra faptului că terenul afectat Proiectului este liber de orice sarcini, servituți și litigii, precum și asupra drepturilor unice ale SC TETAROM S.A. de folosință și administrare a parcului industrial;
- 3.3.13** Se obligă să transmită posesia și folosința terenului către Județul Cluj pe perioada implementării Proiectului și către S.C. TETAROM S.A. în vederea administrării parcului industrial, pe o perioadă de 30 de ani.

#### **4. PREȚUL CONTRACTULUI**

Pentru administrarea parcului industrial de către S.C. TETAROM S.A., în condițiile prezentului contract, Județul Cluj va achita suma de 650.000 lei/an.

-5-

#### **5. FORȚA MAJORĂ**

**5.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

**5.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.



## **6. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

- 6.1. Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.
- 6.2. Contractul urmează să se completeze/modifice cu prevederi referitoare la atribuirea în administrare a altor terenuri pe care se va extinde vreunul din titlurile de parc industrial existente sau se va obține altul nou.

## **7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale;
- falimentul sau insolvabilitatea administratorului;
- retragerea titlului de parc industrial S.C. TETAROM S.A.

## **8. COMUNICĂRI**

- 8.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 8.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 8.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 8.4. Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului contract în termen de 30 de zile de la primirea acestora, în lipsa de răspuns prezumându-se acordul tacit.

## **9. LITIGII**

Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, conform legislației în vigoare.

## **10. ALTE CLAUZE**

- 10.1. În prezentul contract termenul de „parc/parc industrial” se referă la suprafața de teren pentru care SC TETAROM SA deține titlul de parc industrial.
- 10.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie în \_\_\_\_\_ exemplare originale, câte \_\_\_\_\_ pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ  
FELEACU

S.C. TETAROM S.A.

COMUNA

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE**  
**JUDEȚULUI**  
**Horea Dorin Uioreanu**  
**Simona Gaci**

**SECRETAR AL**