

## FISA DOCUMENTATIEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU IMOBILUL  
SITUAT IN  
LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

EXECUTANT: SC MELNY SRL  
seria RO-B-J Nr 0299  
Moga Nicu-Gabriel



BENEFICIARIII LUCRARIII: JUDETUL CLUJ  
Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106,  
judetul Cluj

## BORDEROU DE PIESE

### A.PIESE SCRISE

CERERE INFORMATII  
FISA DOCUMENTATIEI  
BORDEROU DE PIESE  
MEMORIU TEHNIC  
DECLARATIE TIP  
COPIE EXTRAS CF.  
TABEL DE MISCARE PARCELARA  
TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI  
TABEL CU MASURAT. EFECTUATE

### B.PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:5000
PROPUNERE DEZMEMBRARE	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 1	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 2	SC.1:2000



## MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL: Imobilul este situat in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

2.BENEFICIARIII LUCRARIII: JUDETUL CLUJ

Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106, județul Cluj

3.EXECUTANTUL LUCRARIII: SC MELNY SRL, aut. Seria Ro B-J Nr. 0299

4.Numarul lucrarii in registrul propriu:

5.OBIECTUL LUCRARIII: Imobilul se afla in intravilanul LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ

6.SCOPUL LUCRARIII: Lucrarea se executa in vederea dezmembrarii imobilului

7.AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE: Imobilele se afla in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, JUD. CLUJ, avand ca vecinatati: N- SC TETAROM SA; S – ALEEA MUZEULUI ETNIGRAFIC; V – SC TETAROM SA si USAMV; E – SC TETAROM SA.

8.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

**Metode:** pentru determinarea statiilor s-a folosit GPS Magellan folosind metoda determinarii punctelor in static, iar pentru indesirea punctelor retelei s-a utilizat statia totala Leica 407

**Aparatura:** GPS Magellan, statia totala Leica 407

**Sistem de coordonate:** Prelucrarea datelor s-a facut in conformitate cu Instr.C110/69, precum si a legii Nr.7 a cadastrului. Intocmirea planului s-a facut in conf.cu atlasul de semne conventionale, calculul suprafetei s-a facut prin metoda numerica cu program pe PC

**Puncte geodezice:** Vechi: Nu este cazul.

Noi: ST 116, ST16, ST17, ST18

**Starea punctelor geodezice:** Vechi: Nu este cazul.

Noi: vizibile

**Masuratori efectuate pentru retea si detalii:**

Inventar de coordonate

**Calculul suprafetelor:**

Tabel cu calculul suprafetei

**Descrierea topografica a punctelor noi din retea:**

Reperaj

**Inventar de coordonate:**

Raport GPS

**Alte descrieri necesare:**

Imobilul este neimprejmuit.

9.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: Imobilele sunt inscrise in CF 275158

Cluj-Napoca, Nr. Cad. 275158 in suprafata de 17412 mp

INTOCMIT:

SC MELNY SRL

aut. Seria RO B-J Nr.0299

Moga Nicu-Gabriel



Moga 3

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	34383
Ziua	15
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 275158  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 Nr. CF vechi: Nr. 168594  
 Nr. cadastral vechi: 12254/6  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168594 )

### TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	275158	Din acte: 17412; Masurata: 17412	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 275158  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
51133 / 12.07.2007	
Hotarare nr. 14 și 148/2007, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, și înch nr 7153/18.09.2007	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 168594)
1 JUDEȚUL CLUJ, proprietate privată în administrarea	
2 CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin SC Tetarom SA	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 275158  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

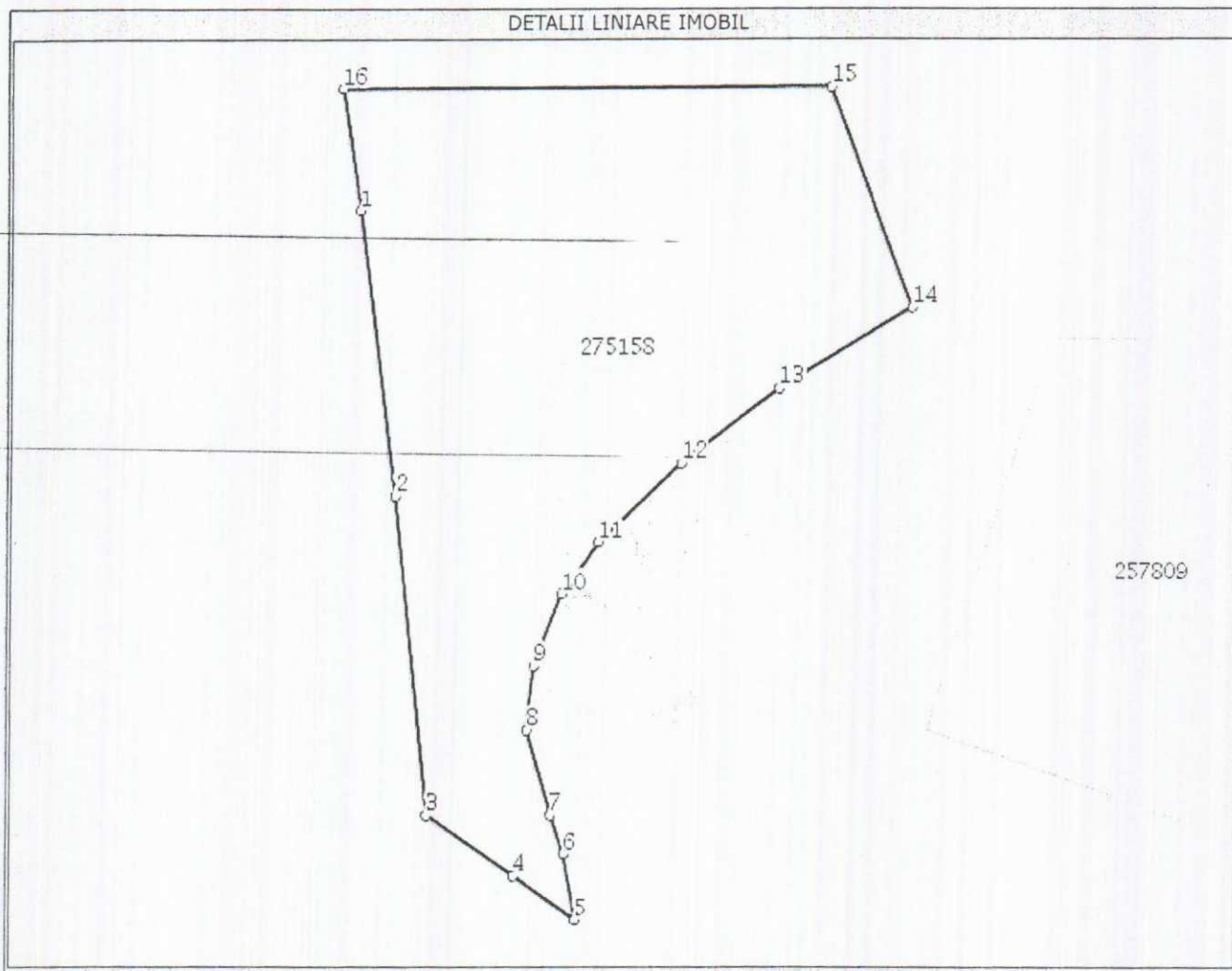
CARTE FUNCIARA NR. 275158  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napuca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168594)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
275158	17412	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:17412	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	77
2	3	85
3	4	29
4	5	21
5	6	18
6	7	11
7	8	24
8	9	17
9	10	21

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
10	11	17
11	12	31
12	13	33
13	14	43
14	15	63
15	16	134
16	1	32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. CJ13C9949/15-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,  
27/03/2013

**Asistent-registrator,**  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /



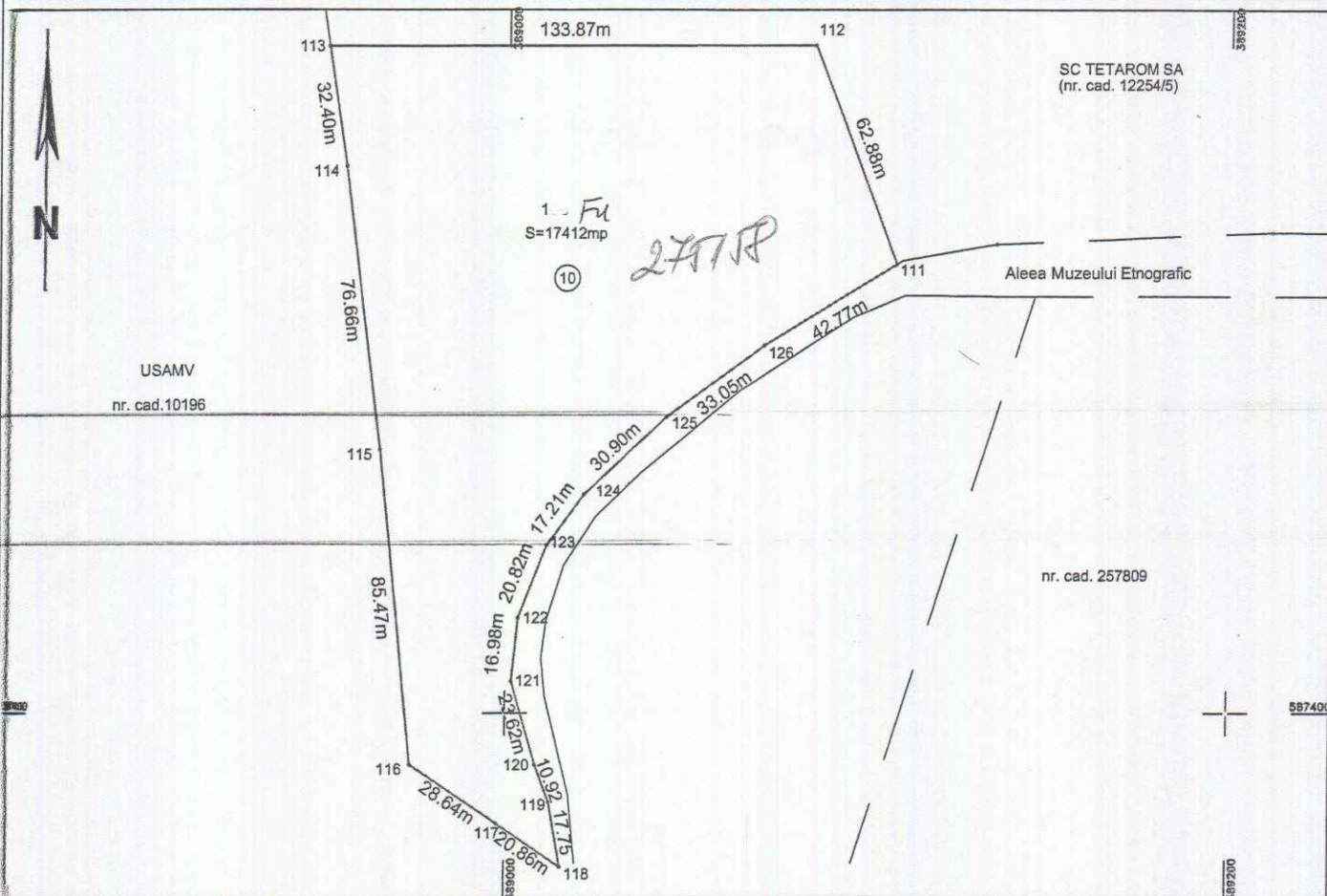
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral <i>257158</i>	Suprafața măsurată 17412 mp	Adresa imobilului Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------

Cartea Funciară nr.	UAT Cluj-Napoca
---------------------	-----------------



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AB-F  
Nr. 0153/2012  
**MOGA NICU GABRIEL**  
Categorie B

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	Fu	17412	-	-
Total		17412	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Nr. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
113	587579.123	388950.718
114	587547.110	388955.710
115	587471.080	388965.490
116	587386.050	388974.170
117	587370.000	388997.890
118	587358.312	389015.172
119	587375.792	389012.099
120	587386.020	389008.266
121	587408.686	389001.619
122	587425.574	389003.425
123	587444.960	389011.019
124	587458.836	389021.200
125	587479.774	389043.931
126	587499.121	389070.726
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584

Executant,  
SC MELNY SRL  
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299  
MOGA NICU GABRIEL

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 0299/2012  
**MOGA NICU GABRIEL**  
Categorie B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AB-F  
Nr. 0153/2012  
**MOGA NICU GABRIEL**  
Categorie B

CLASA III

Data: 12.03.2013

Suprafața totală măsurată = 17412 mp  
Suprafața din act = 17412 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**ELENA BOTA**  
Consilier Cadastru

## TABEL DE MISCARE PERCELARA

### SITUATIA EXISTENTA

Nr CF	Nr. Cad	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosita	Obs/Ref
275158 Cluj-Napoca	275158	1	-	1	Intabulare, drept de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1. JUDETUL CLUJ, in administrarea 2. CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	17412	Nu sunt	Curt Constructii	-

### SITUATIA PROPUSA

Nr CF	Nr. Cad.	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosita	Obs/Ref
CF NOU Cluj-Napoca		1	-	1	1. JUDETUL CLUJ, in administrarea 2. CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	15189	Nu sunt	Curt Constructii	-
CF NOU Cluj-Napoca		1	-	1	1. JUDETUL CLUJ, in administrarea 2. CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	2223	Nu sunt	Curt Constructii	-

Executant : SC MELNY SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 0299

Moga Nelu Gabriel

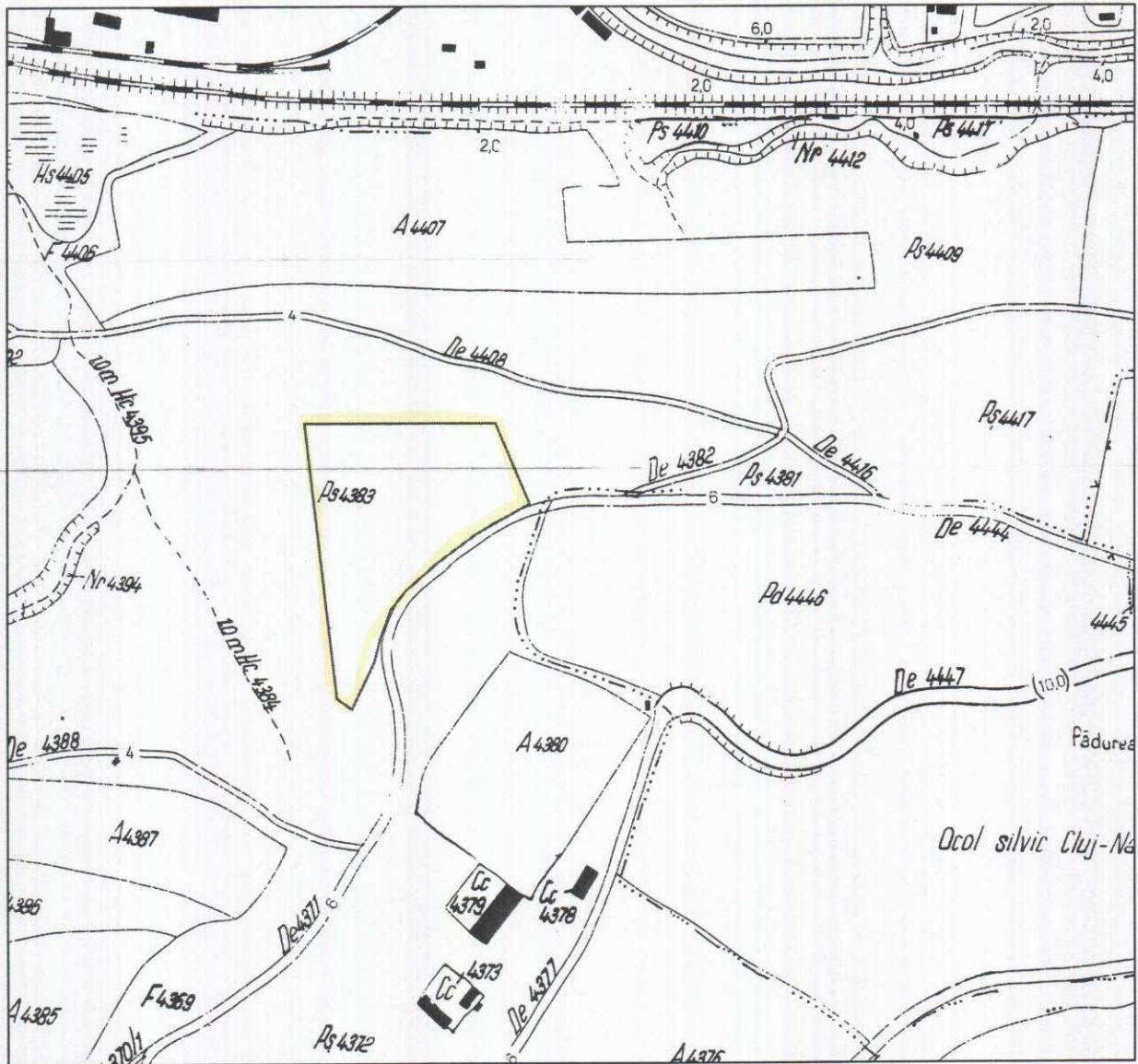


*Moga*



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
Sc. 1:5000

L-34-48-C-a-3-II



Întocmit,  
SC MELNY SRL  
aut. seria RO-B-J nr. 0299  
Moga Nicu-Gabriel



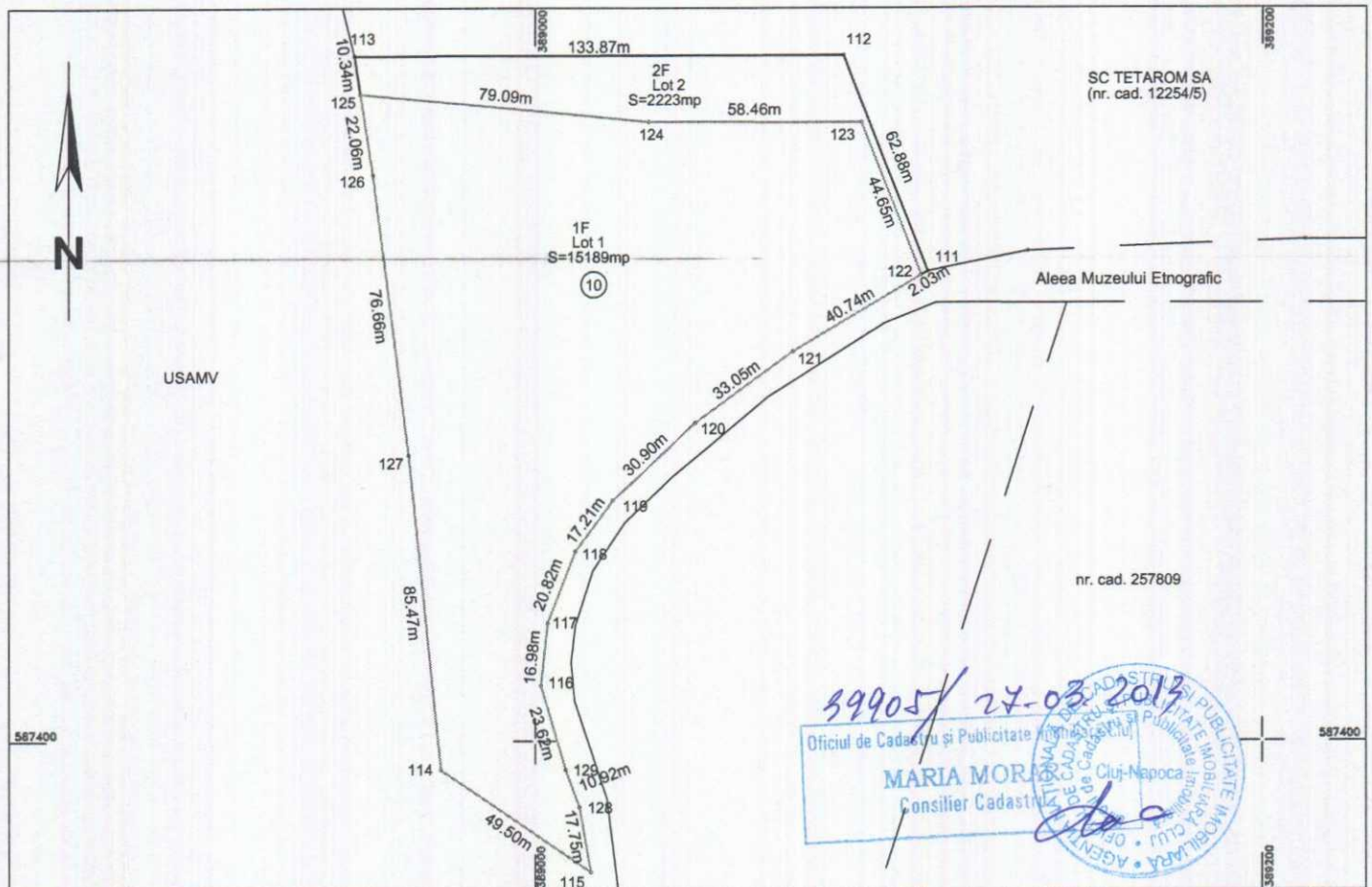
*Moga*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
245158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT Cluj-Napoca
---------------------	-----------------



**Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil**

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	17412	F	-	245158	15189	F	Lot 1
				245153	2223	F	Lot 2
<b>Total</b>	<b>17412</b>				<b>17412</b>		

Executant:

SC MELNY SRL

Aut. Serie RO-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

Seria RO-B-J

Nr. 0299/2012

S.C. MELNY S.R.L.

Data: 18.03.2013



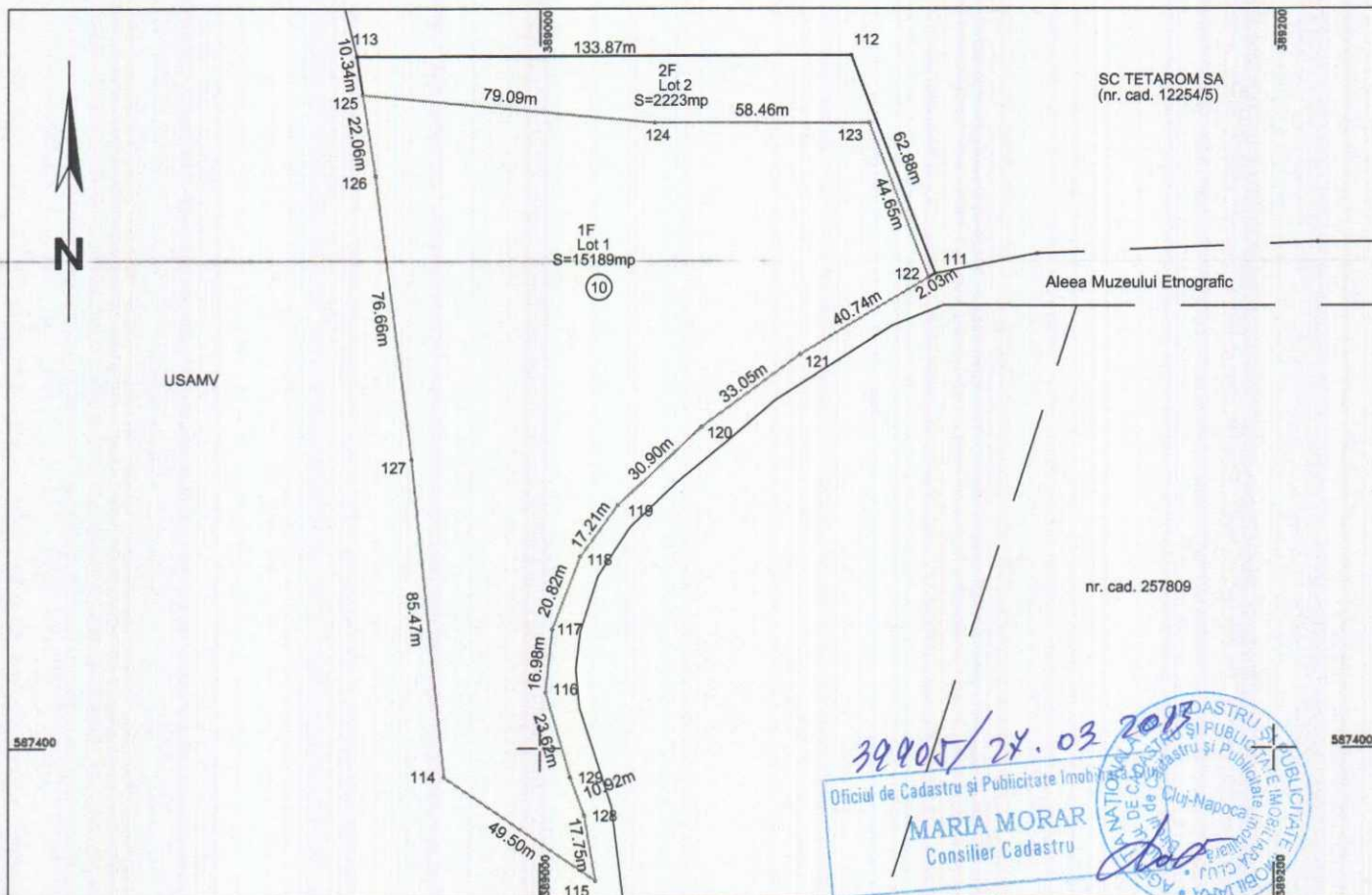
*Moga*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată</b>	<b>Adresa imobilului</b>
275158	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

<b>Cartea Funciară nr.</b>	<b>UAT</b> Cluj-Napoca
----------------------------	------------------------



**Tabel de mișcare parțelară pentru dezmembrare imobil**

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
275158	17412	F	-	297352	15189	F	Lot 1
				297353	2223	F	Lot 2
<b>Total</b>	17412				17412		

Executant,  
**SC MELNY SRL**  
 Aut. Serie Ro-B-I nr. 0299  
**MOGA NICU GABRIEL**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 0299/2012  
 Data: 18.03.2013



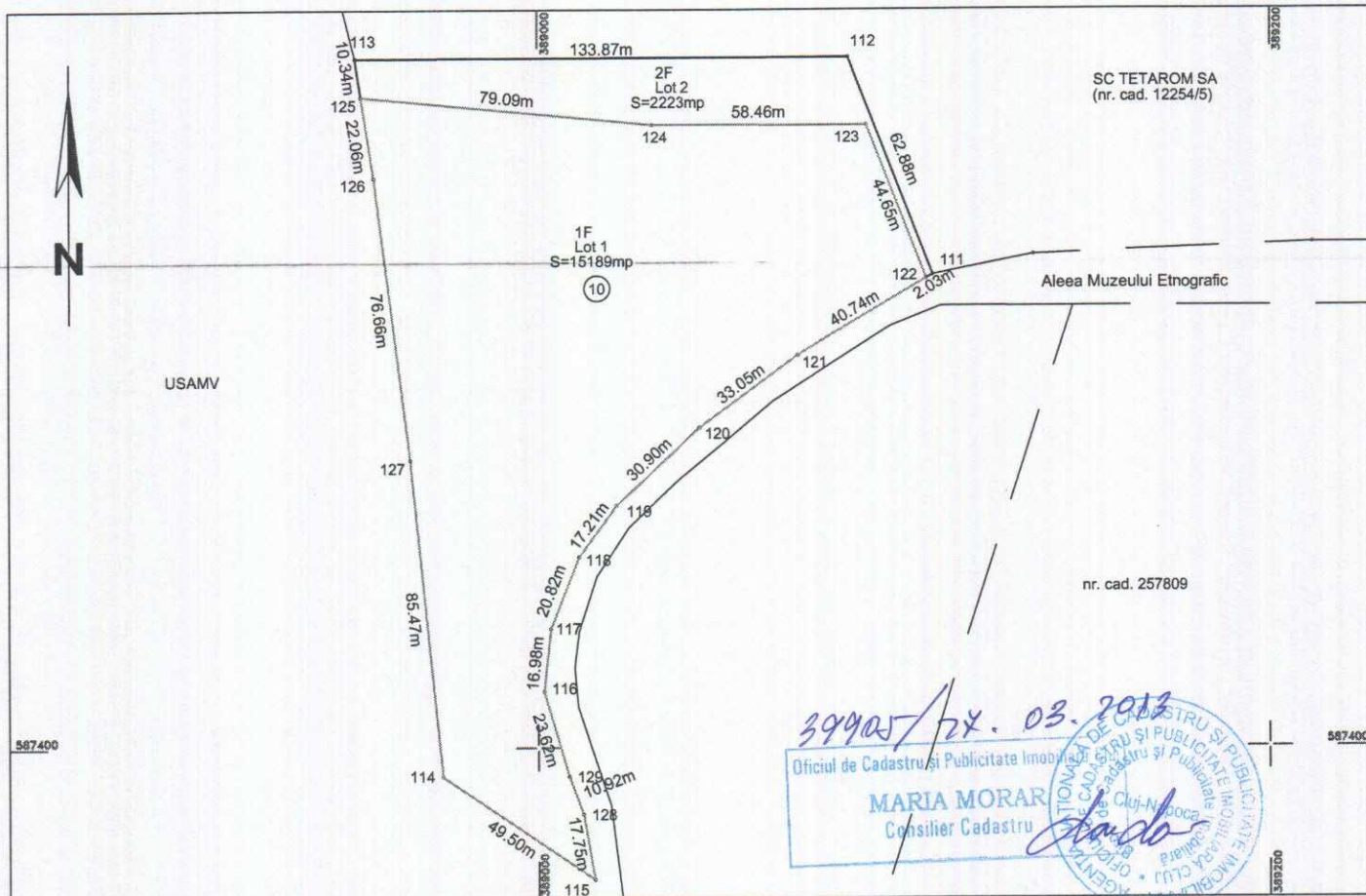
*Mor*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată</b>	<b>Adresa imobilului</b>
245758	17412 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, jud. Cluj

<b>Cartea Funciară nr.</b>	<b>UAT</b> Cluj-Napoca
----------------------------	------------------------



**Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil**

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
245758	17412	F	-	245752	15189	F	Lot 1
				245753	2223	F	Lot 2
<b>Total</b>	17412				17412		

Executant,

SC MELNY SRL

Aut. Serie RO-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

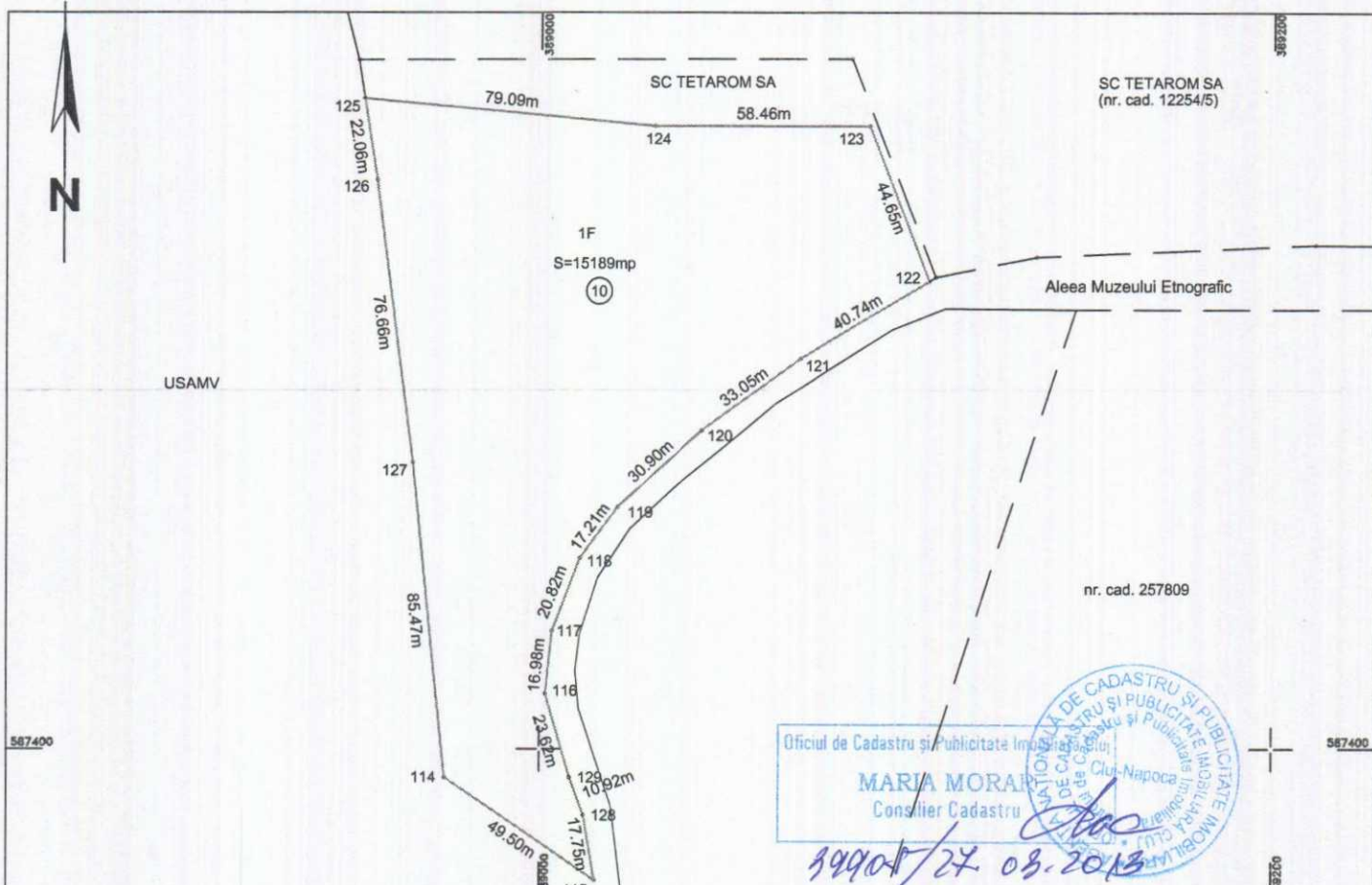


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 MARIA MORAR  
 Consilier Cadastru  
 18.03.2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total		-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
125	587568.904	388952.312		
124	587561.429	389031.046		
123	587561.342	389089.509		
122	587519.787	389105.840		
121	587499.121	389070.726		
120	587479.774	389043.931		
119	587458.836	389021.200		
118	587444.960	389011.019		
117	587425.574	389003.425		
116	587408.686	389001.619		
129	587386.020	389008.266		
115	587358.312	389015.172		
114	587386.050	388974.170		
127	587471.080	388965.490		
126	587547.110	388955.710		
Suprafața totală măsurată = 15189 mp		Suprafața din act = 15189 mp		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012  
 S.C. MELNY S.R.L.  
 CLASA III  
 Data: 18.03.2013  
 Executant, SC MELNY SRL  
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299/2012  
 MOGA NICU GABRIEL

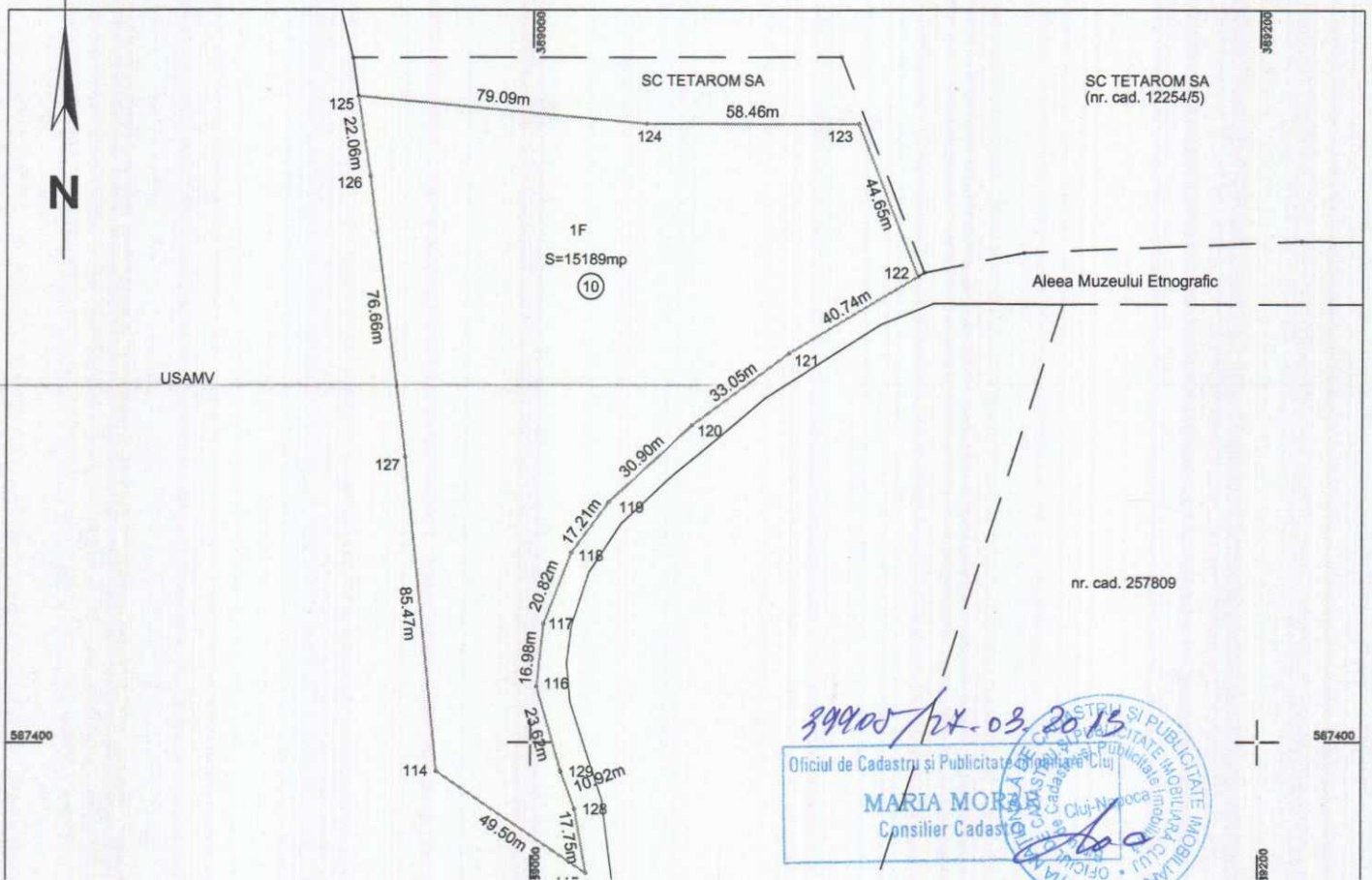
Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



30.03.2015  
 MARIA MORDEA  
 Consilier Cadastral  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total		-	-	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo '70				
Pct.	N(m)	E(m)		
125	587568.904	388952.312		
124	587561.429	389031.046		
123	587561.342	389089.509		
122	587519.787	389105.840		
121	587499.121	389070.726		
120	587479.774	389043.931		
119	587458.836	389021.200		
118	587444.960	389011.019		
117	587425.574	389003.425		
116	587408.686	389001.619		
129	587386.020	389008.266		
115	587358.312	389015.172		
114	587386.050	388974.170		
127	587471.080	388965.490		
126	587547.110	388955.710		
Suprafața totală măsurată = 15189 mp				
Suprafața din act = 15189 mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012  
 S.C. MELNY S.R.L.  
 Executant, SC MELNY SRL  
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299  
 MOGA NICU GABRIEL  
 Data: 18.03.2013

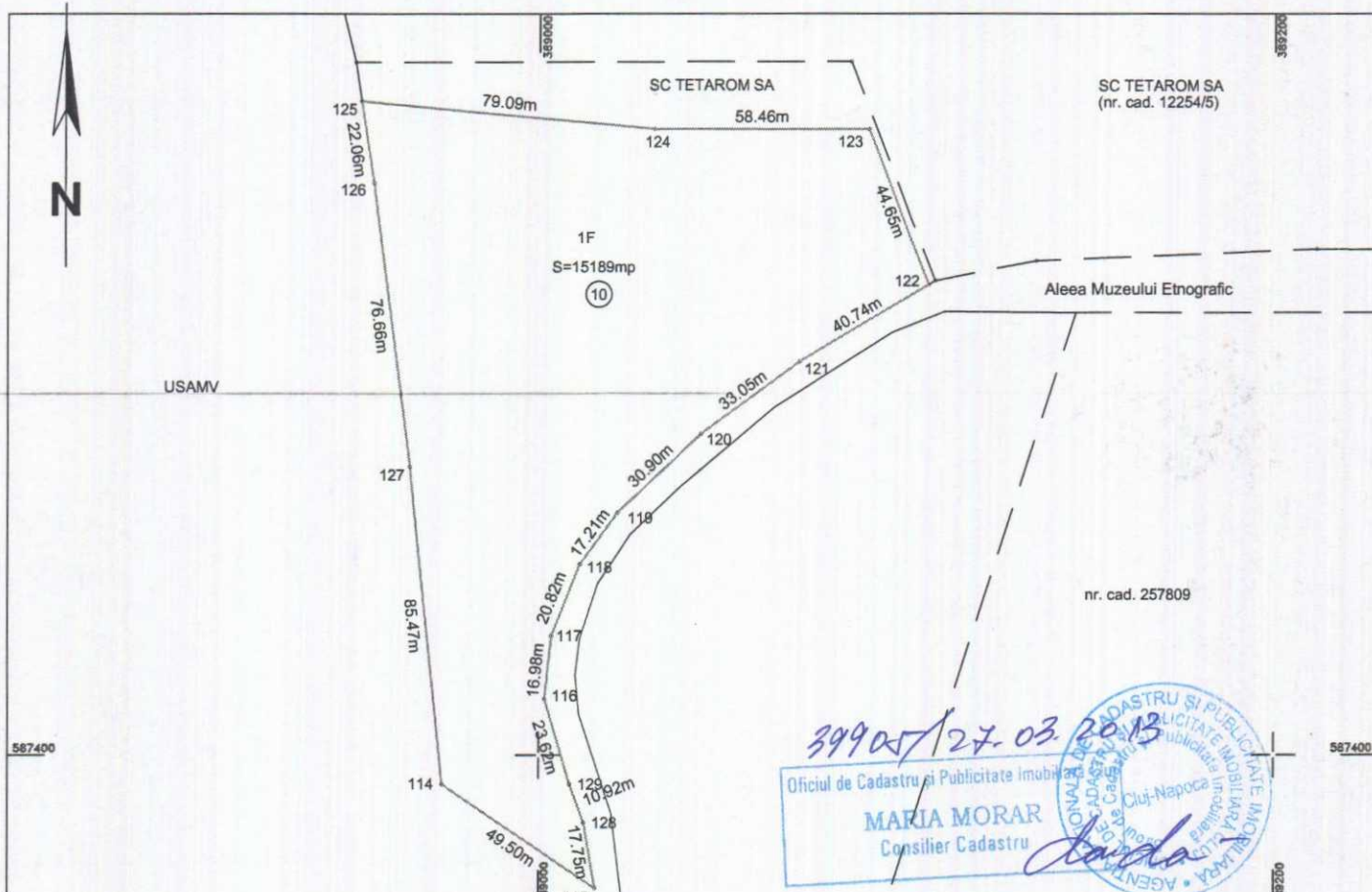
Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
197352	15189mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/27.03.2013  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 MARIA MORAR  
 Consilier Cadastru

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	15189	-	-
Total		15189	-	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
125	587568.904	388952.312
124	587561.429	389031.046
123	587561.342	389089.509
122	587519.787	389105.840
121	587499.121	389070.726
120	587479.774	389043.931
119	587458.836	389021.200
118	587444.960	389011.019
117	587425.574	389003.425
116	587408.686	389001.619
129	587386.020	389008.266
115	587358.312	389015.172
114	587386.050	388974.170
127	587471.080	388965.490
126	587547.110	388955.710

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012  
 MOGA NICU GABRIEL  
 Data: 27.03.2013

Executant,  
 S.C. MELNY SRL  
 Aut. Seria Ro-B-J nr. 0299  
 MOGA NICU GABRIEL

Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

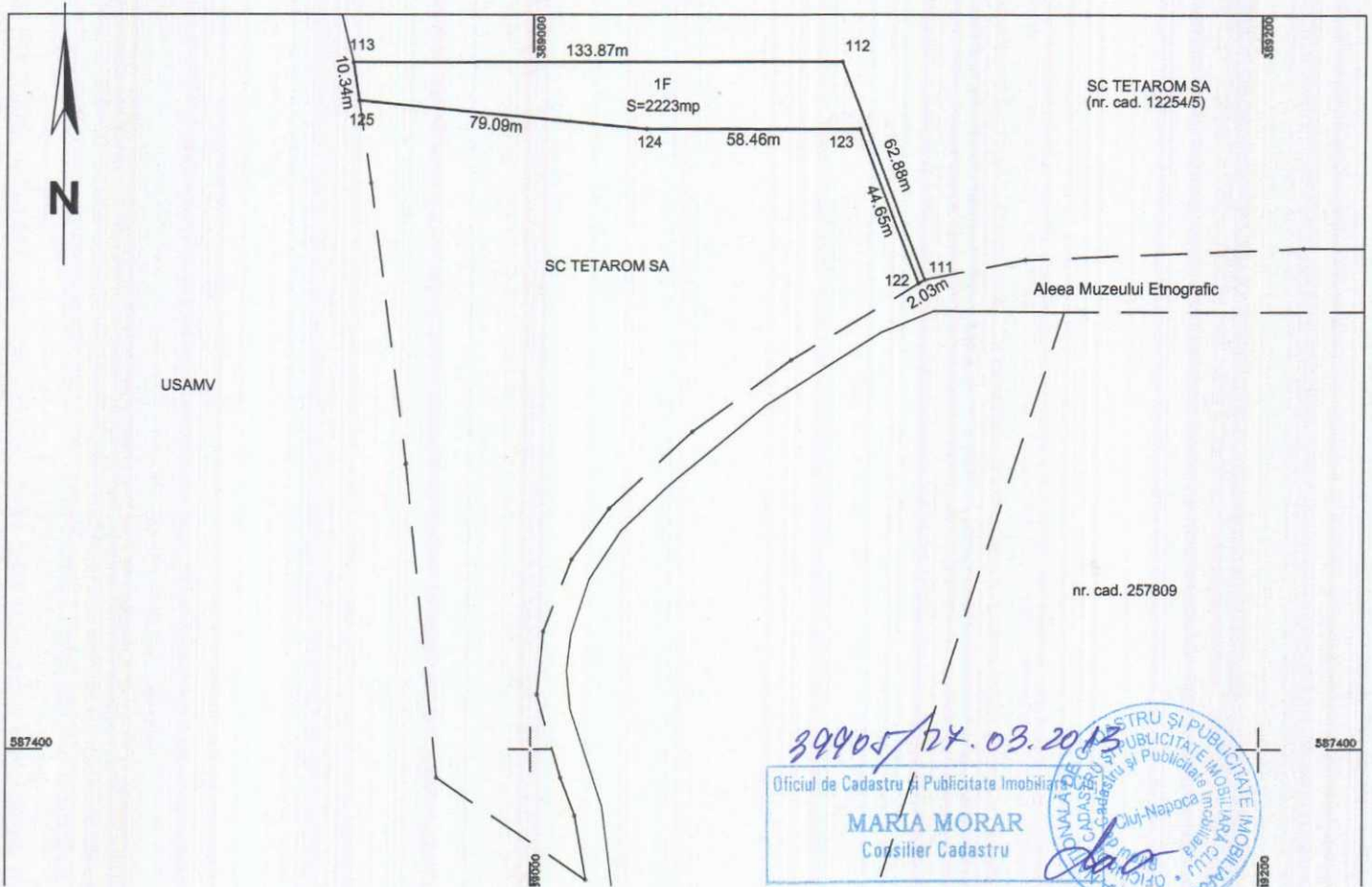
Suprafața totală măsurată = 15189 mp  
 Suprafața din act = 15189 mp

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
299953	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/17.03.2013  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**MARIA MORAR**  
 Consilier Cadastru

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012  
**SC. MELNY S.R.L.**  
 Data: 13.03.2013

Executant,  
**SC MELNY SRL**  
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299  
**MOGA NICU GABRIEL**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012  
**MOGA NICU GABRIEL**  
 Categoria B

Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 2223 mp  
 Suprafața din act = 2223 mp

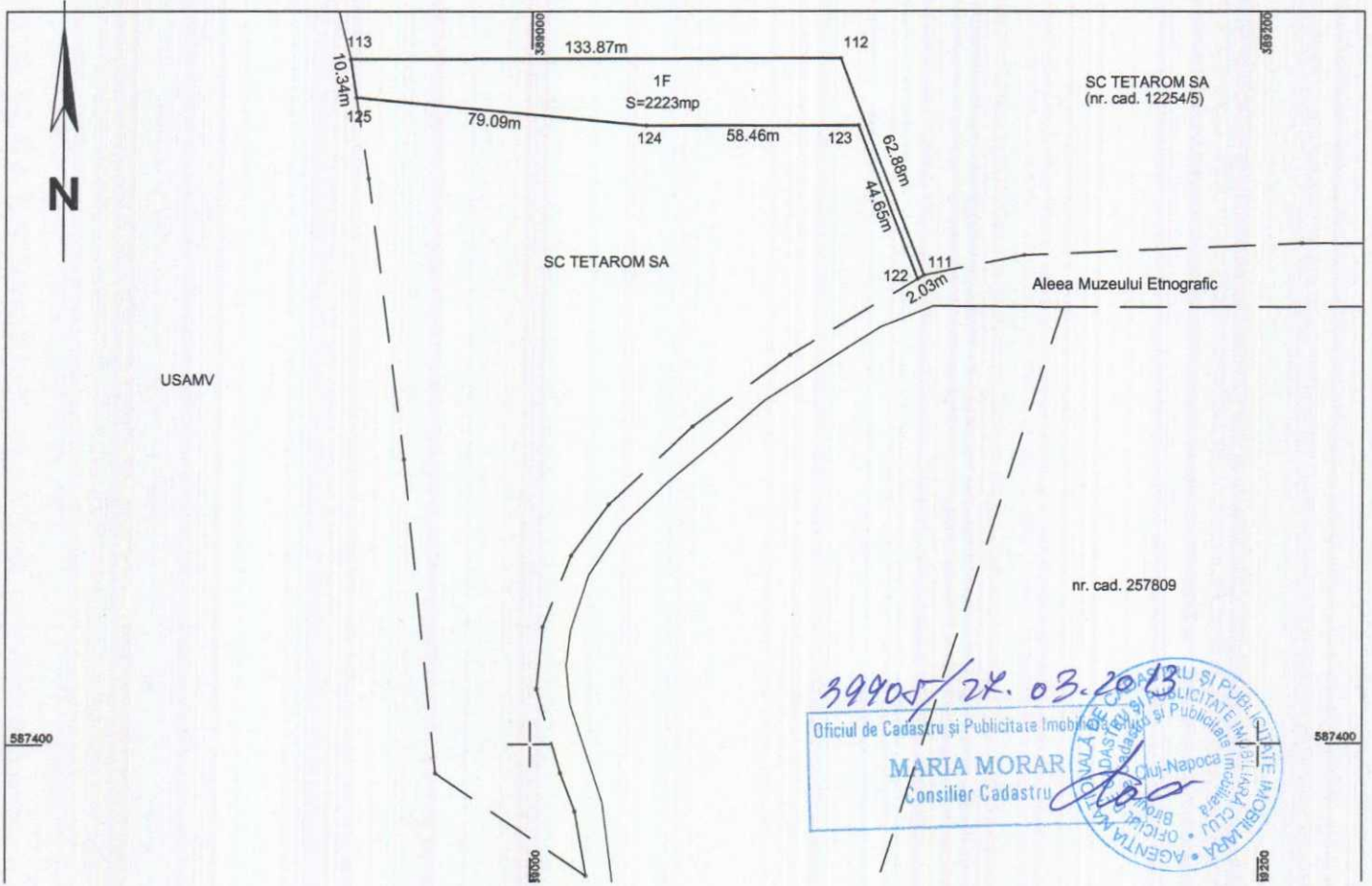


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
227303	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/24.03.2013  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Publicitate Imobiliară  
 MARIA MORAR  
 Consilier Cadastru

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012  
 S.C. MELNY S.R.L.  
 CLASA III

Executant,  
 SC MELNY SRL  
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299  
 MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012  
 MOGA NICU GABRIEL  
 Categoria B

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

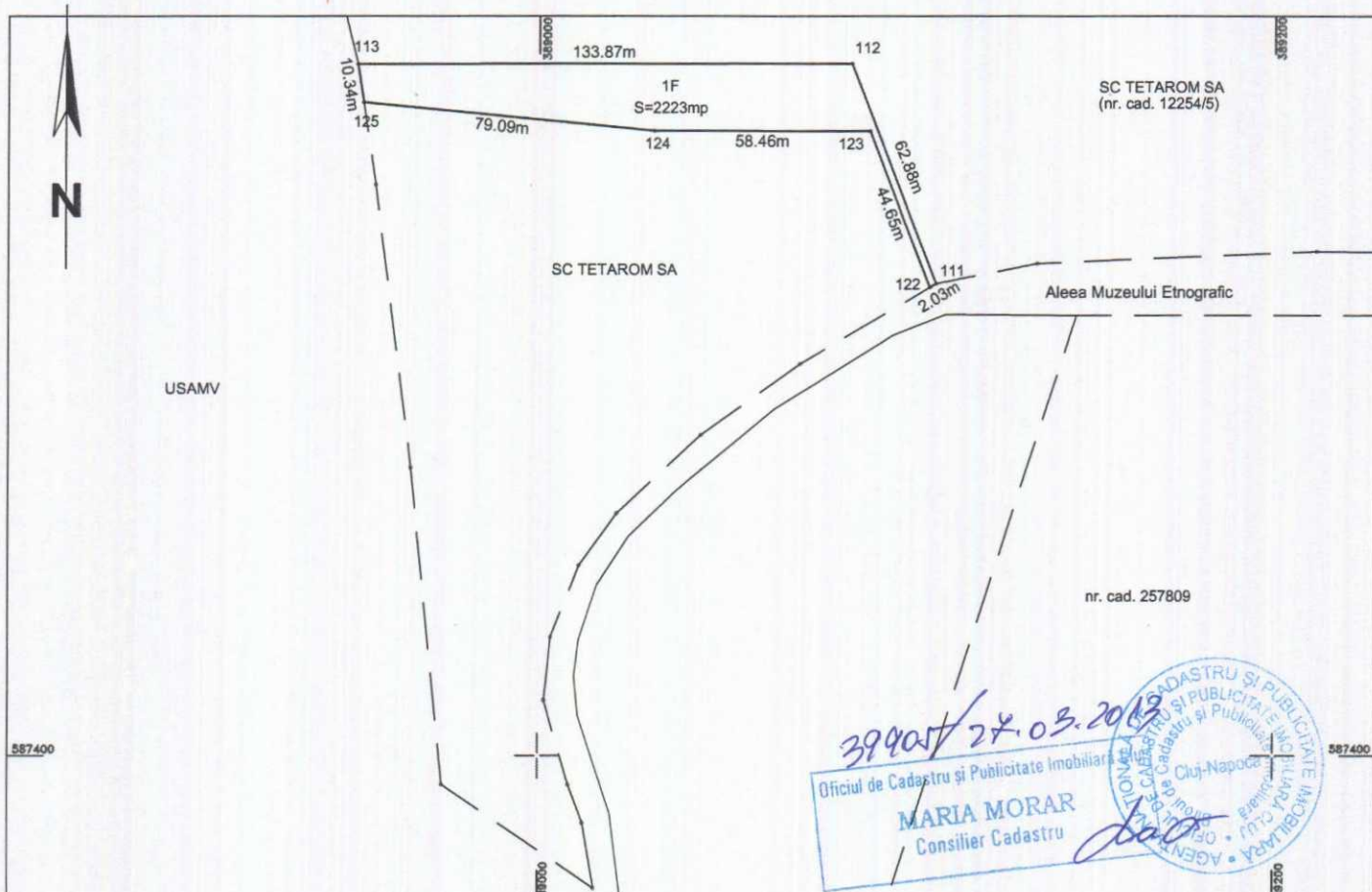
Suprafața totală măsurată = 2223 mp  
 Suprafața din act = 2223 mp

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297353	2223 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



39905/24.03.2013  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 MARIA MORAR  
 Consilier Cadastru

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	2223	-	-
Total		2223	-	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-AB-F  
 Nr. 0153/2012  
**MOGA NICU GABRIEL**  
 Categoria B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 0299/2012  
**S.C. MELNY S.R.L.**

Executant,  
 SC MELNY SRL  
 Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299  
 MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și  
 Introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 2223 mp  
 Suprafața din act = 2223 mp

## CALCULUL SUPRAFETEI

### Lot 1

Nr. Pct.	X	Y
125	587568.904	388952.312
124	587561.429	389031.046
123	587561.342	389089.509
122	587519.787	389105.840
121	587499.121	389070.726
120	587479.774	389043.931
119	587458.836	389021.200
118	587444.960	389011.019
117	587425.574	389003.425
116	587408.686	389001.619
129	587386.020	389008.266
128	587375.792	389012.099
115	587358.312	389015.172
114	587386.050	388974.170
127	587471.080	388965.490
126	587547.110	388955.710

S = 15189 mp

### Lot 2

Nr. Pct.	X	Y
124	587561.429	389031.046
125	587568.904	388952.312
113	587579.123	388950.718
112	587579.341	389084.584
111	587520.814	389107.586
122	587519.787	389105.840
123	587561.342	389089.509

S = 2223 mp



Nr. cerere	39905
Anul	2013
Luna	03
Ziua	27

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC MELNY SRL pentru CONSILIUL JUDETEAN CLUJ  
Domiciliul Cluj Napoca Calea Dorobantilor nr. 106

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39905 din data 27.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având numărul cadastral **275158** a fost dezmembrat în imobilele:

- **297352**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având suprafața măsurată de 15189 mp,
- **297353**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10 având suprafața măsurată de 2223 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate  
**Maria MORAR**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 275158/UAT Cluj-Napoca**

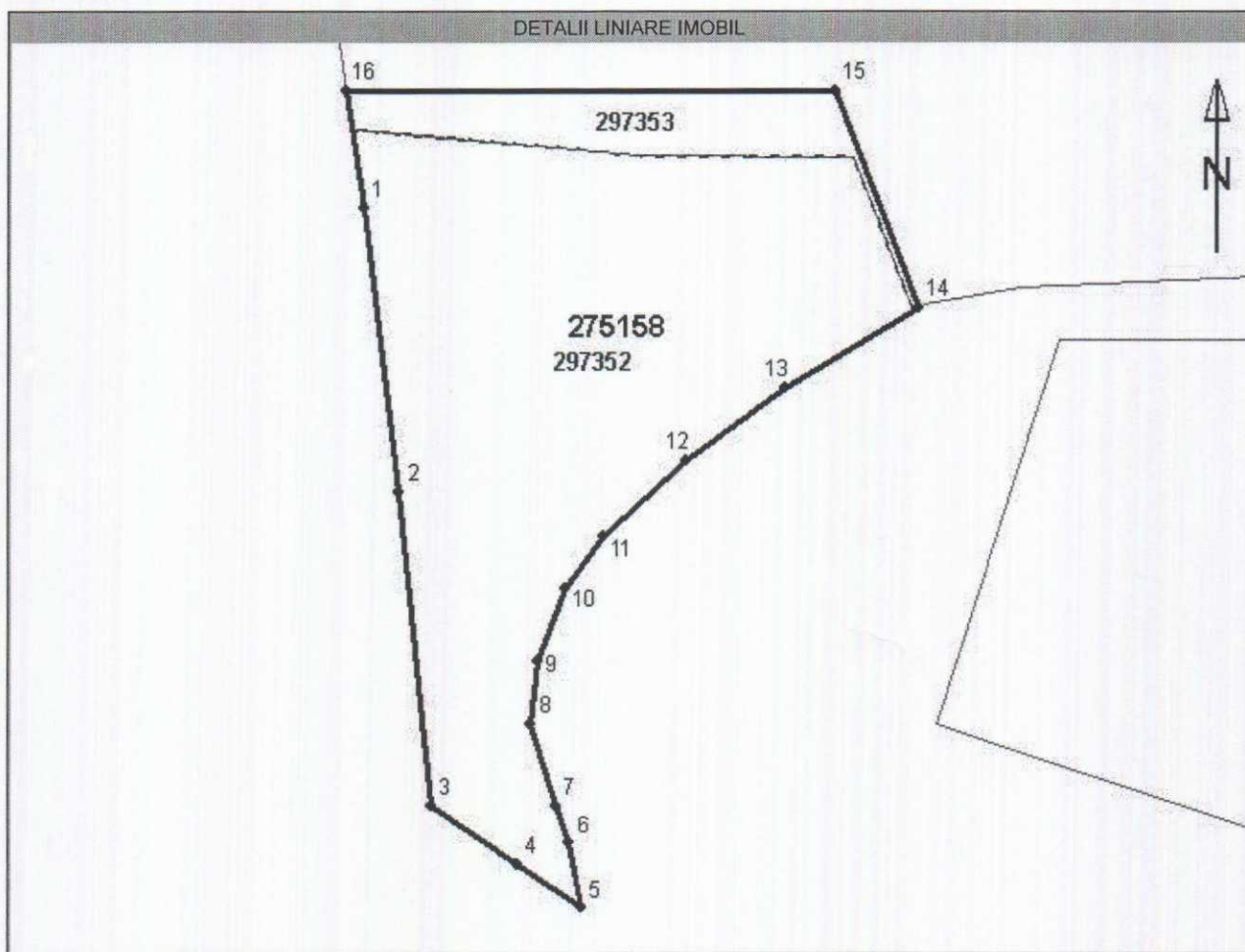
Carte Funciară Nr. 275158  
Comună/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, Localitate Cluj-Napoca, AI MUZEULUI ETNOGRAFIC, Nr. 10**

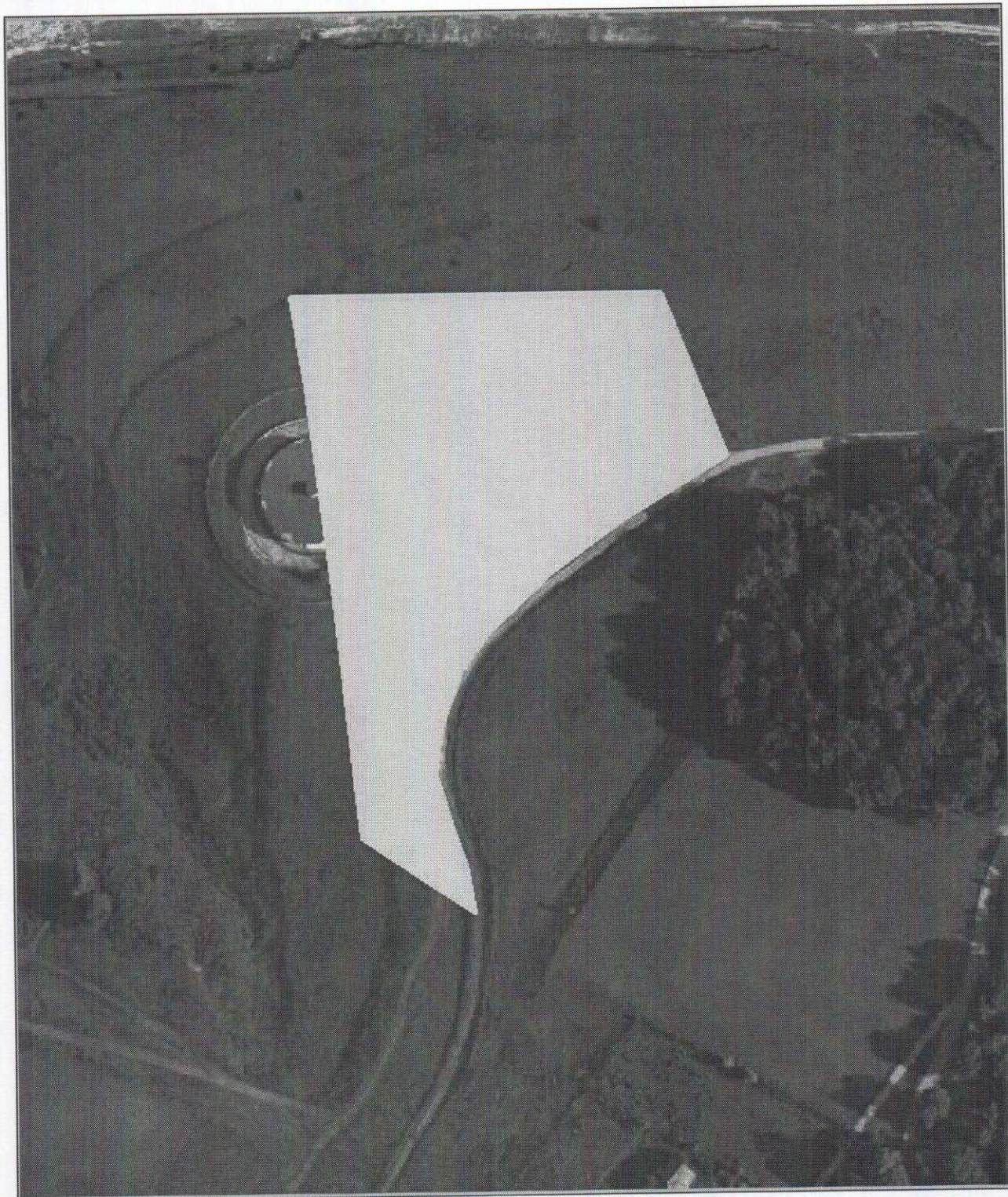
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
275158	17412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



---

**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17412	-	-	TEREN
Total	-	-	17412	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	76,7
2	3	85,5
3	4	28,6
4	5	20,9
5	6	17,7
6	7	10,9
7	8	23,6
8	9	17,0
9	10	20,8
10	11	17,2
11	12	30,9
12	13	33,0
13	14	42,8
14	15	62,9
15	16	133,9
16	1	32,4

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39905	27.03.2013	01.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39905 înregistrata la data de 27.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	297352	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10	15189
2	297353	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 10	2223

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Maria MORAR**

