

FISA DOCUMENTATIEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU IMOBILUL
SITUAT IN
LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, JUD. CLUJ

EXECUTANT: SC MELNY SRL
seria RO-B-J Nr 0299
Moga Nicu-Gabriel



BENEFICIARIII LUCRARIII: JUDETUL CLUJ
Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106,
județul Cluj

BORDEROU DE PIESE

A.PIESE SCRISE

CERERE INFORMATII
FISA DOCUMENTATIEI
BORDEROU DE PIESE
MEMORIU TEHNIC
DECLARATIE TIP
COPIE EXTRAS CF.
TABEL DE MISCARE PARCELARA
TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI
TABEL CU MASURAT. EFECTUATE

B.PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC.1:5000
PROPUNERE DEZMEMBRARE	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 1	SC.1:2000
PLAN AMPLASAMENT LOT 2	SC.1:2000



Moga

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Imobilul este situat in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, JUD. CLUJ

2. BENEFICIARII LUCRARI: JUDETUL CLUJ

Domiciliu fiscal: Loc. Cluj-Napoca, Cal. Dorobantilor, nr. 106, județul Cluj

3. EXECUTANTUL LUCRARI: SC MELNY SRL, aut. Seria Ro B-J Nr. 0299

4. Numarul lucrarii in registrul propriu:

5. OBIECTUL LUCRARI: Imobilul se afla in intravilanul LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, JUD. CLUJ

6. SCOPUL LUCRARI: Lucrarea se executa in vederea dezmembrarii imobilului

7. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE: Imobilele se afla in LOC. CLUJ-NAPOCA, Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, JUD. CLUJ, avand ca vecinatati: N- SC TETAROM SA; S – ALEEA MUZEULUI ETNIGRAFIC; V – SC TETAROM SA si USAMV; E – SC TETAROM SA.

8. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Metode: pentru determinarea statiilor s-a folosit GPS Magellan folosind metoda determinarii punctelor in static, iar pentru indesiarea punctelor retelei s-a utilizat statia totala Leica 407

Aparatura: GPS Magellan, statia totala Leica 407

Sistem de coordonate: Prelucrarea datelor s-a facut in conformitate cu Instr.C110/69, precum si a legii Nr.7 a cadastrului. Intocmirea planului s-a facut in conf. cu atlasul de semne conventionale, calculul suprafetei s-a facut prin metoda numerica cu program pe PC

Puncte geodezice: Vechi: Nu este cazul.

Noi: ST 116, ST16, ST17, ST18

Starea punctelor geodezice: Vechi: Nu este cazul.

Noi: vizibile

Masuratori efectuate pentru retea si detalii:

Inventar de coordonate

Calculul suprafetelor:

Tabel cu calculul suprafetei

Descrierea topografica a punctelor noi din retea:

Reperaj

Inventar de coordonate:

Raport GPS

Alte descrieri necesare:

Imobilul este neimprejmuit.

9. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: Imobilele sunt inscrise in CF 275208

Cluj-Napoca, Nr. Cad. 275208 in suprafata de 16774 mp

INTOCMIT:

SC MELNY SRL

aut. Seria RO B-J Nr.0299

Moga Nicu-Gabriel

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	34394
Ziua	15
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 275208
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 168593
Nr. cadastral vechi: 12254/5
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168593)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	275208	Din acte: 16774; Masurata: 16774	Teren

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 275208
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
51133 / 12.07.2007		
Act , emis de Consiliul Județean, documentație cadastrală		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 168593)
1	JUDEȚUL CLUJ ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PRIN SC TETAROM SA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 275208
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

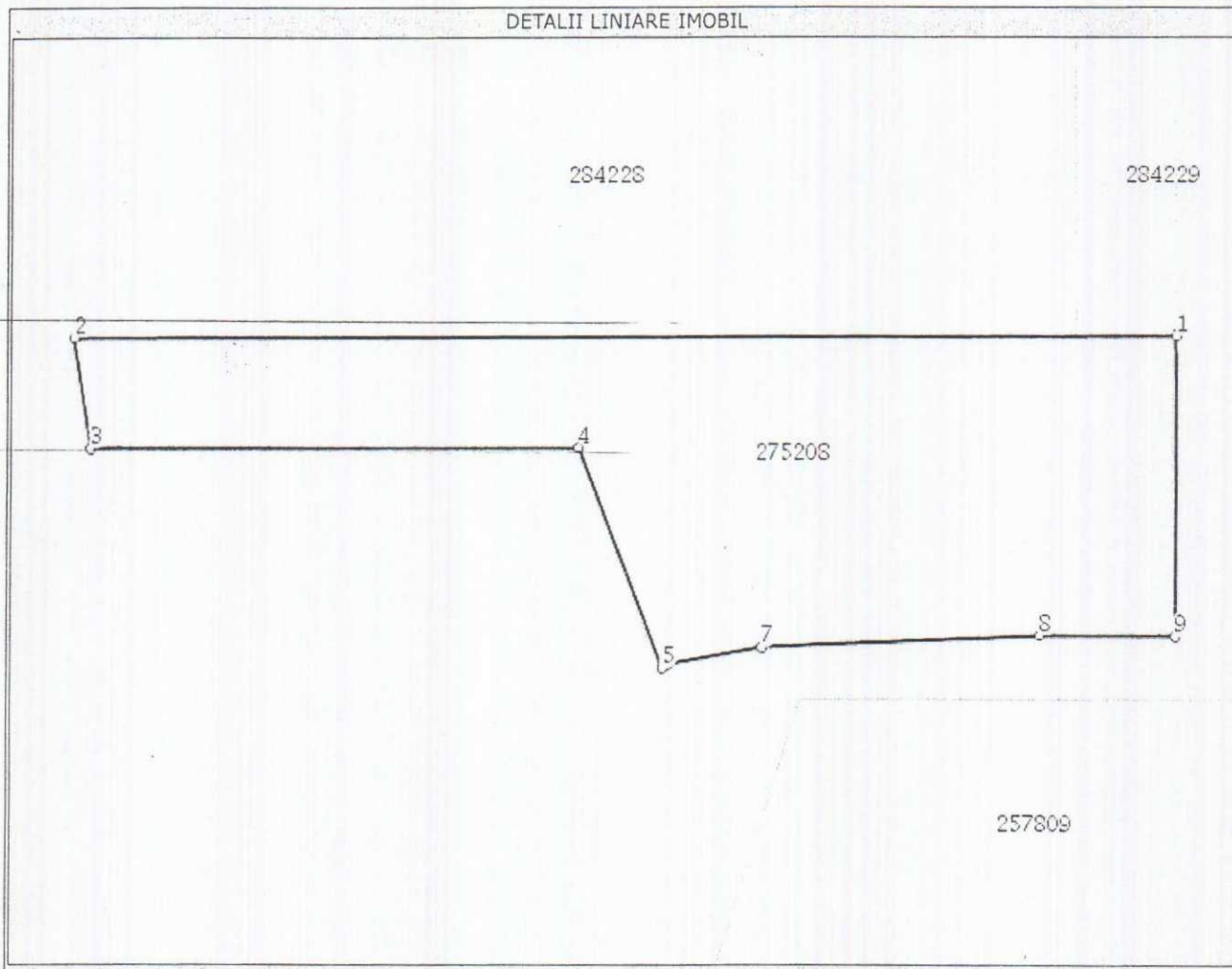
CARTE FUNCIARA NR. 275208
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 168593)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
275208	16774	Teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:16774	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	303
2	3	29
3	4	134
4	5	63
5	6	2
6	7	26
7	8	76
8	9	38
9	1	79

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. CJ13C9951/15-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
27/03/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS



Referent,

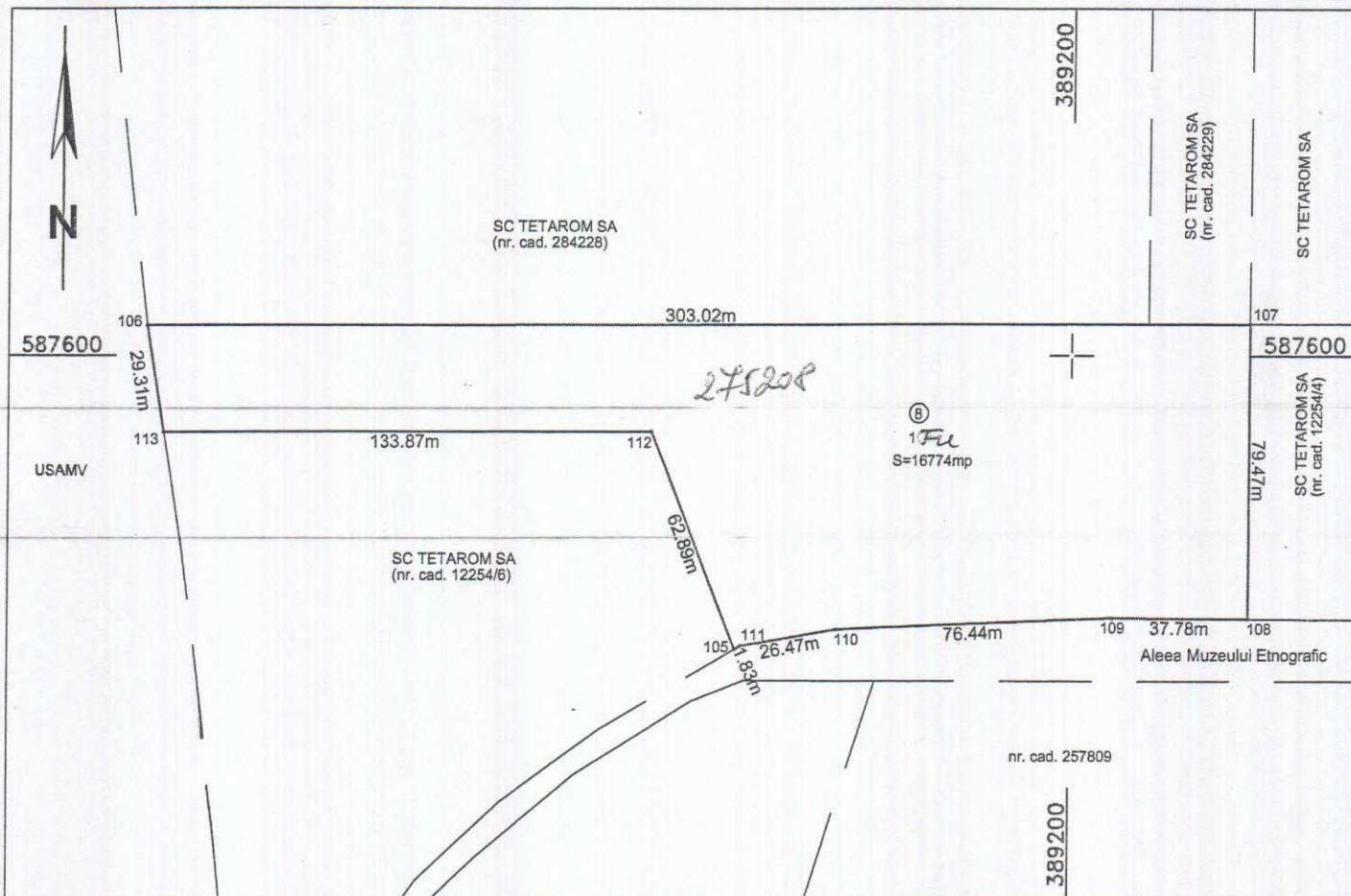
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
275208-	16774 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	1 Fu	16774	-	teren
Total		16774	-	-

B. Date referitoare la construcții				
Nr. parcelă	Suprafața construită (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
1	-	-	-	-
Total		-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	N(m)	E(m)
106	587608.086	388946.202
107	587608.581	389249.221
108	587529.116	389249.423
109	587529.384	389211.641
110	587526.225	389135.263
111	587521.724	389109.179
105	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584
113	587579.119	388950.719

Suprafața totală măsurată = 16774 mp
Suprafața din act = 16774 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

Executant, SC MELNY SRL
Seriile Ro-B-J nr. 0299/2012
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Data: 12.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
ELENA BOTA
Consilier Cadastru



Moga

TABEL DE MISCARE PERCELARA

SITUATIA EXISTENTA

Nr CF	Nr. Cad.	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosinta	Obs/ Ref
275208 Cluj-Napoca	275208	1	teren	1	Intabulare, drept de proprietate, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1. JUDETUL CLUJ, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	16774	Nu sunt	Faneata	-

SITUATIA PROPUISA

Nr CF	Nr. Cad.	Nr ser A	Descriere imobil	Nr ser B	Proprietar	Sup mp	Sarcini	Cate de folosinta	Obs/ Ref
CF NOU Cluj-Napoca		1	teren	1	1. JUDETUL CLUJ, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	5602	Nu sunt	Faneata	-
CF NOU Cluj-Napoca		1	teren	1	1. JUDETUL CLUJ, in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ, prin SC TETAROM SA, CUI: RO 14343629	11172	Nu sunt	Faneata	-

Executant : SC MELNY SRL

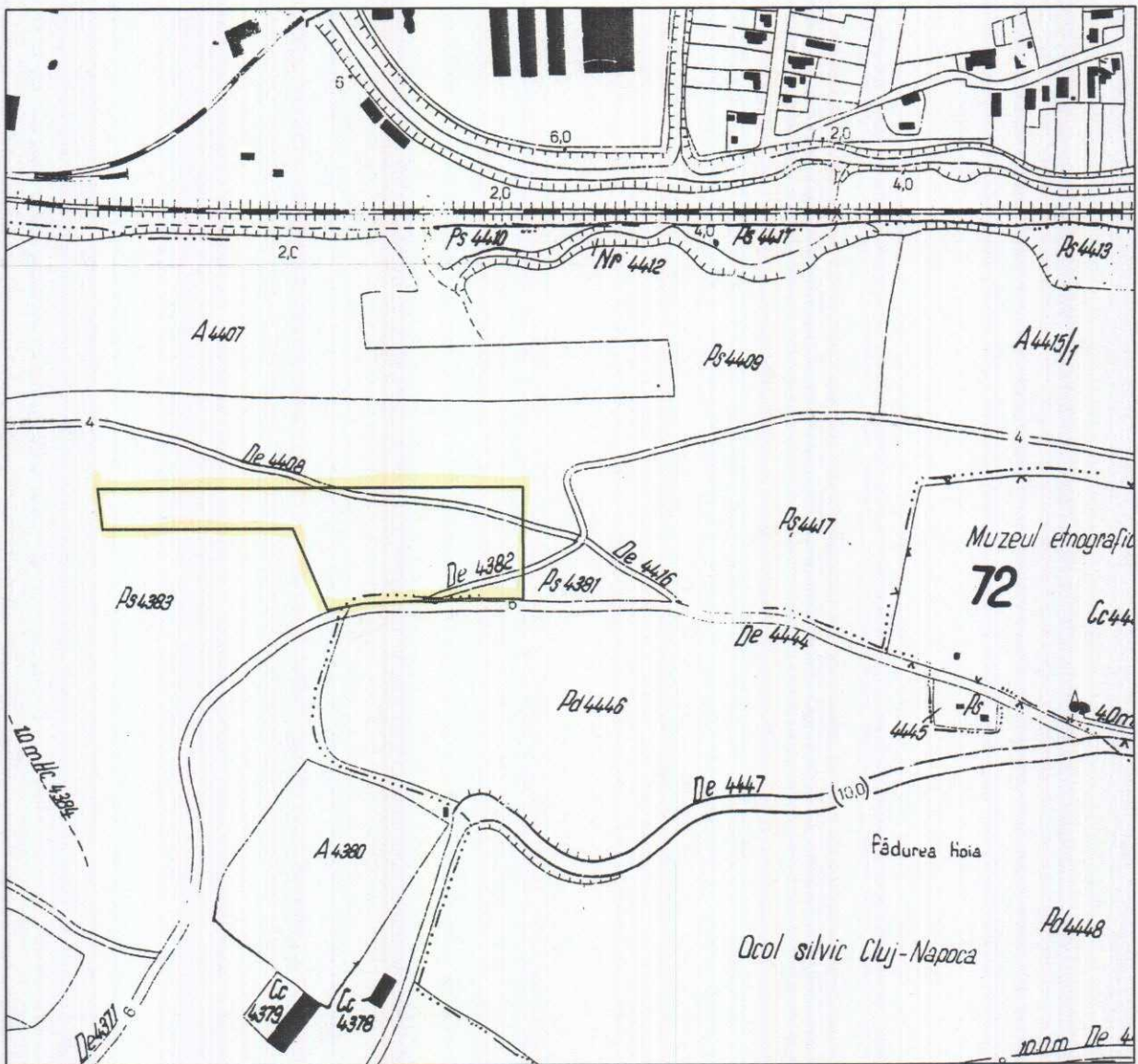
Aut. Seria RO-B-J Nr. 0299



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc. 1:5000

L-34-48-C-a-3-II



Întocmit,
SC MELNY SRL
aut. seria RO-B-J nr. 0299
Moga Nicu-Gabriel



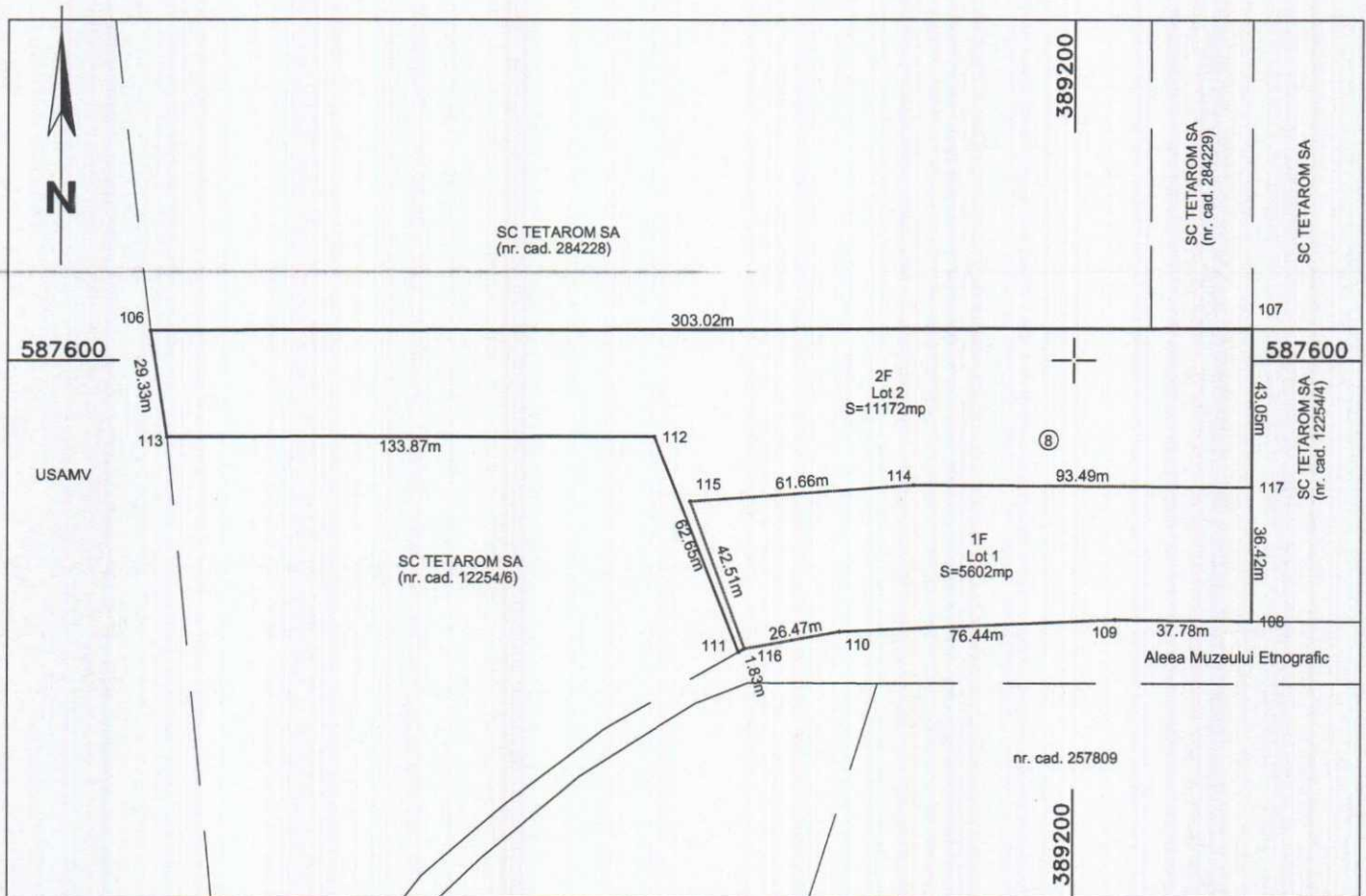
Moga Nicu-Gabriel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
275208	16774 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
----------------------------	------------	-------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	16774	F	Teren	297354	5602	F	Teren - Lot 1
				297355	11172	F	Teren - Lot 2
Total	16774				16774		

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie RO-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL



Data: 18.03.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
CĂTĂLIN ADRIAN CÔȘMA
Consilier Cadastru

39901/27-03-13

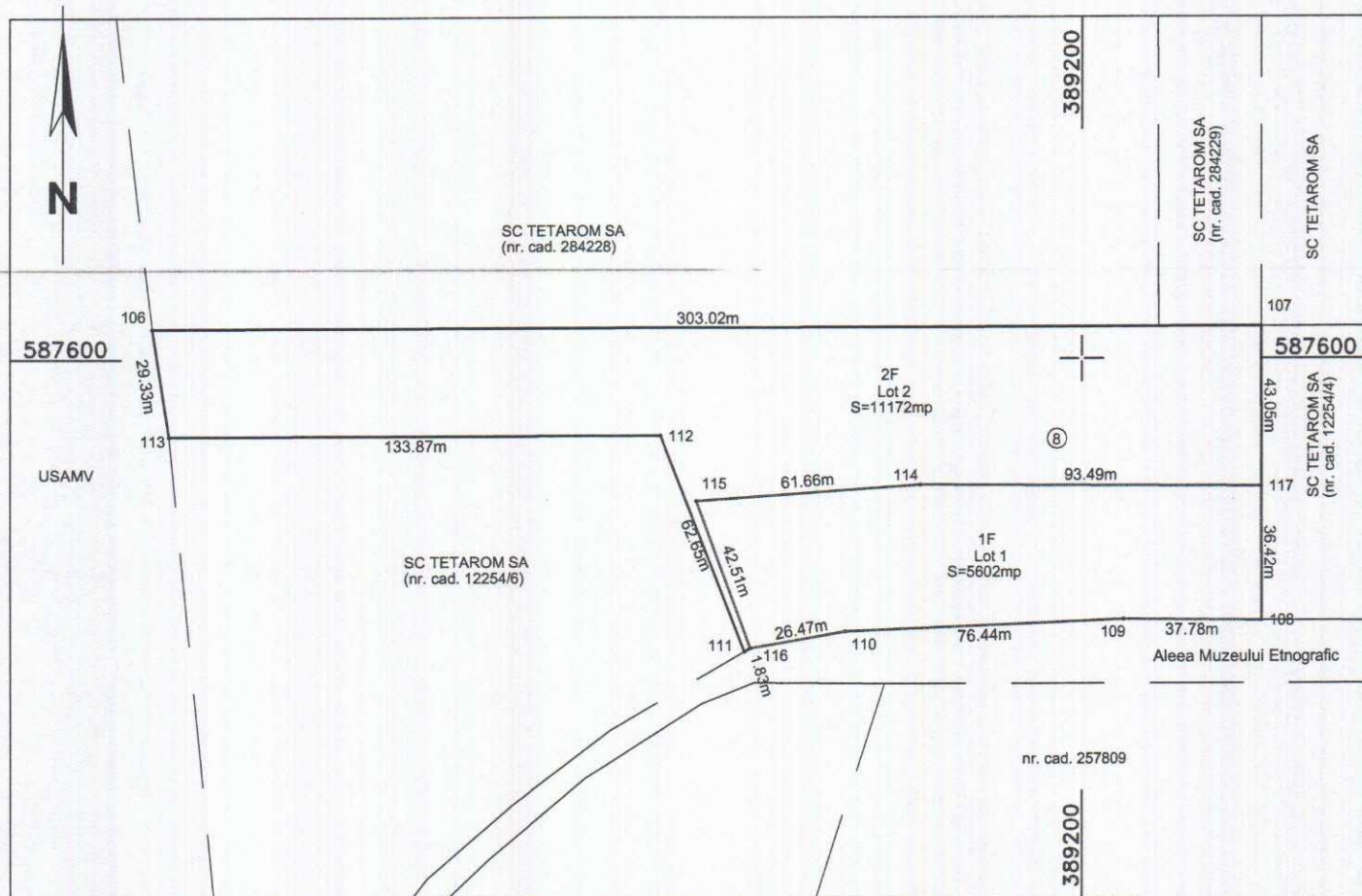


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
275208	16774 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, jud. Cluj

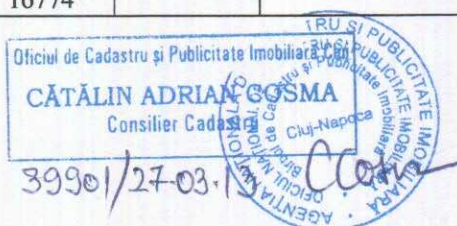
Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	16774	F	Teren	297357	5602	F	Teren - Lot 1
				297358	11172	F	Teren - Lot 2
Total	16774				16774		

Executant
SC MELNY SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL
Seria RO-AB-F
Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Data: 28.03.2013

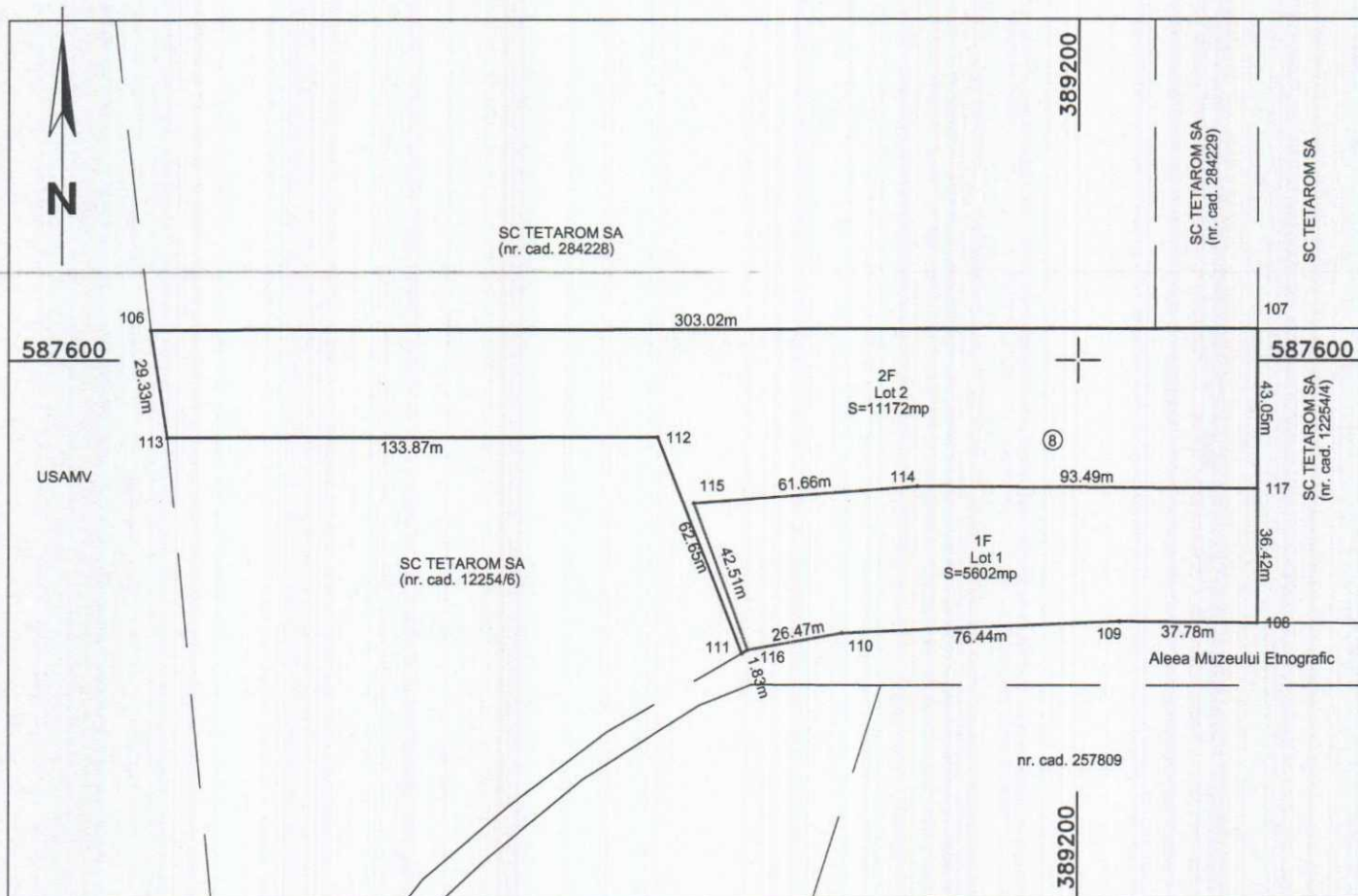


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
275208	16774 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT Cluj-Napoca
----------------------------	------------------------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	16774	F	Teren	275208	5602	F	Teren - Lot 1
				275208	11172	F	Teren - Lot 2
Total	16774				16774		

Executant,
SC MELNY SRL
Aut. Serie RO-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL
SERIA RO-B-J
Nr. 0299/2012
SC MELNY S.R.L.
Data: 18.03.2013

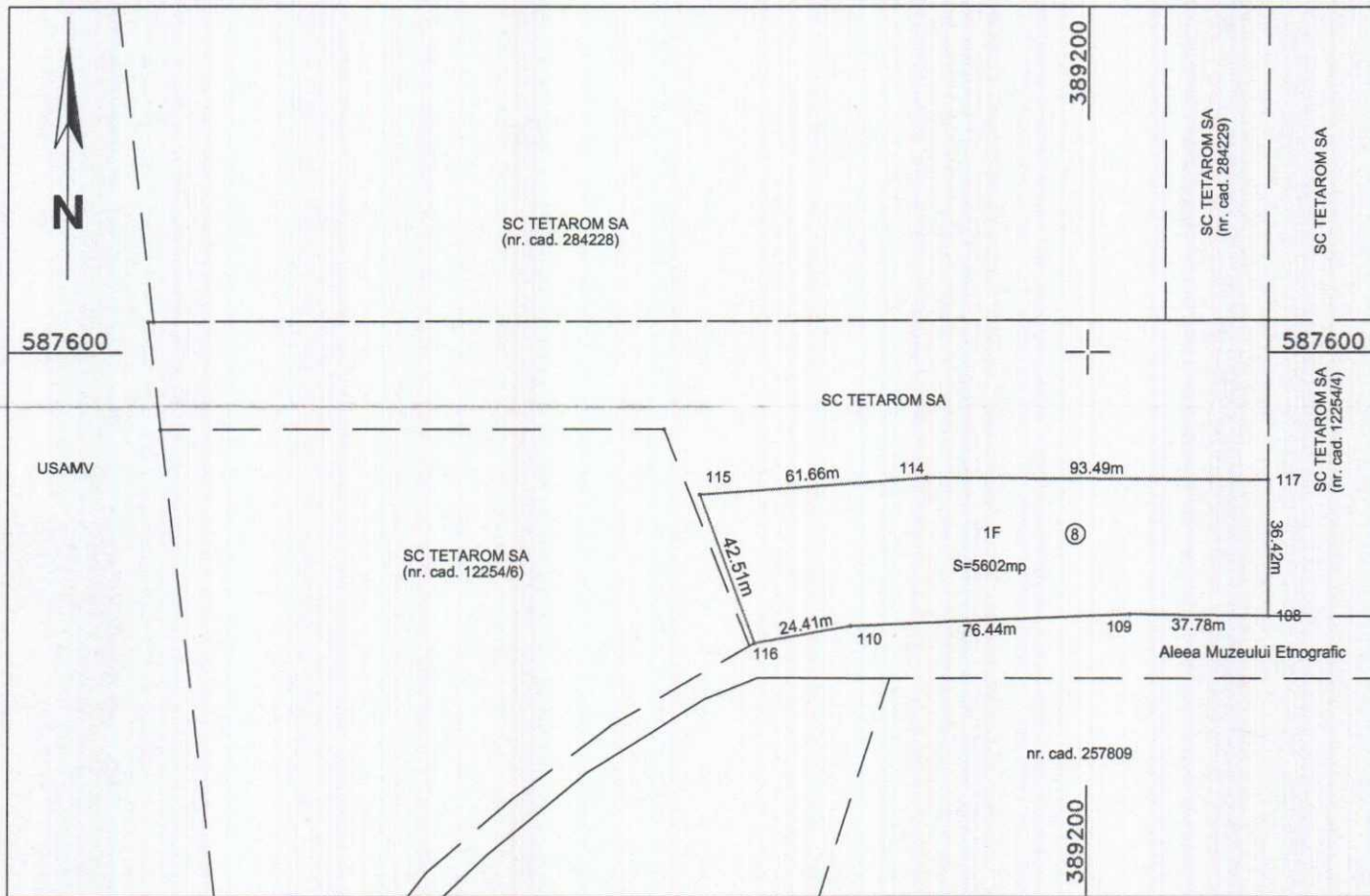


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297354	5602 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	5602	-	-
Total		5602	-	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
108	587529.116	389249.423
109	587529.387	389211.641
110	587526.225	389135.263
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
114	587565.988	389155.844
117	587565.534	389249.308

Executant: SC MELNY SRL
S.C. MELNY S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-A-B-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 5602 mp
Suprafața din act = 5602 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
CĂTĂLIN ADRIAN COSMA
Consilier Cadastru

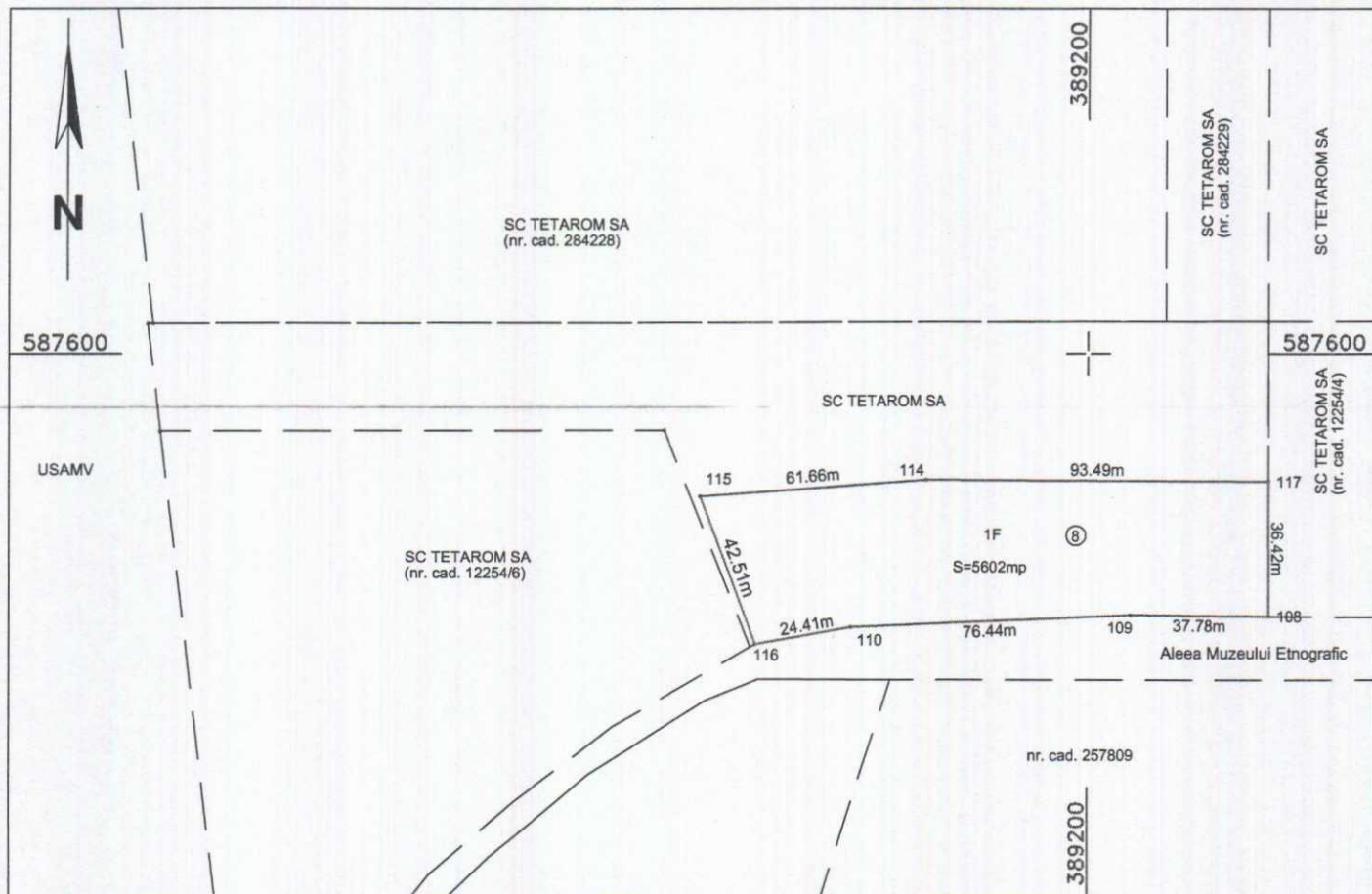
39901/27.03.13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
29735h	5602 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	5602	-	-
Total		5602	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
108	587529.116	389249.423
109	587529.387	389211.641
110	587526.225	389135.263
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
114	587565.988	389155.844
117	587565.534	389249.308



Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 5602 mp
Suprafața din act = 5602 mp

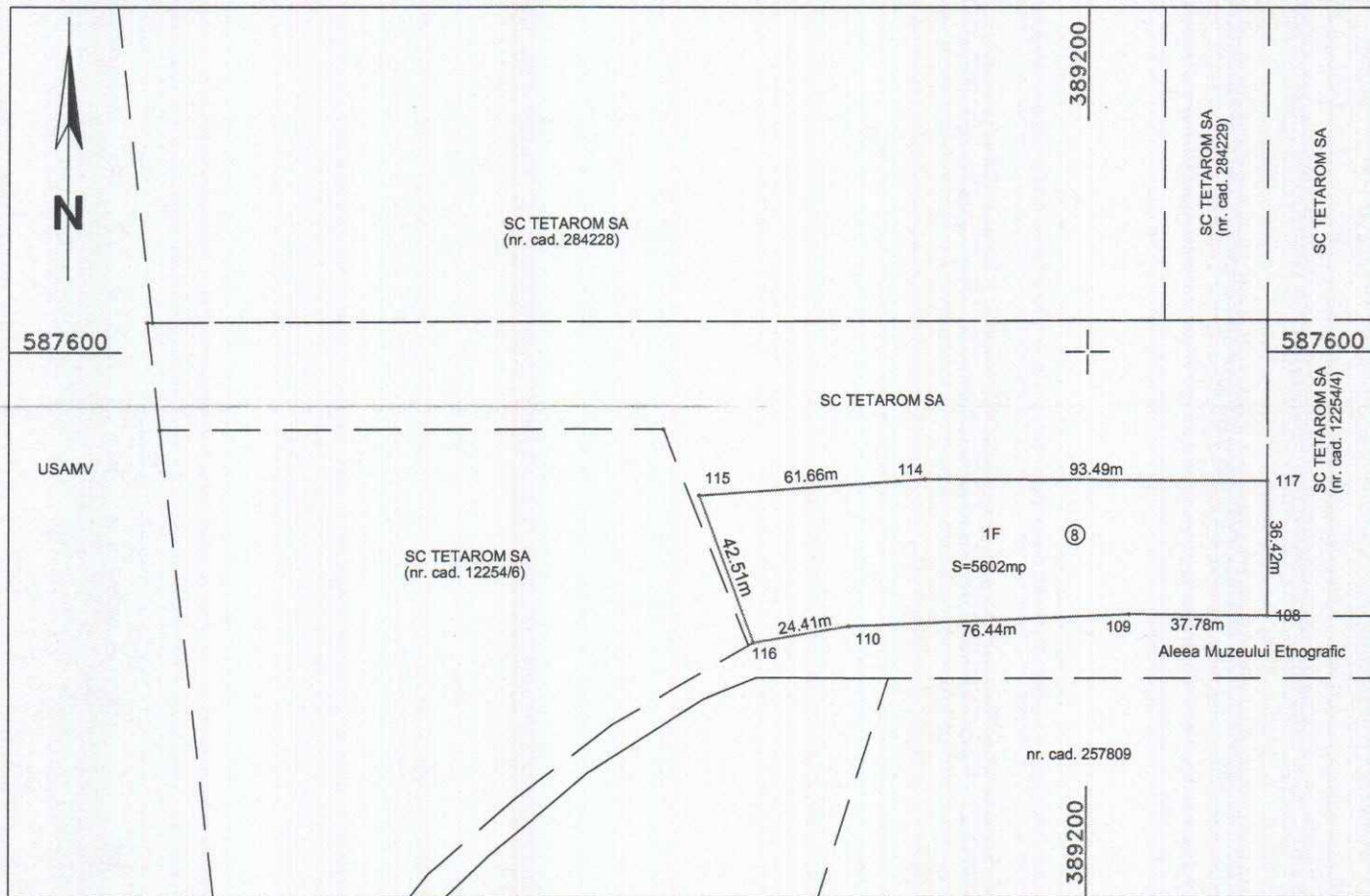


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297354.	5602 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	5602	-	-
Total		5602	-	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
108	587529.116	389249.423
109	587529.387	389211.641
110	587526.225	389135.263
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
114	587565.988	389155.844
117	587565.534	389249.308

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
 S. C. MELNY S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
 MOGA NICU GABRIEL

Executant, SC MELNY SRL, An. Seria Ro-B-J nr. 0299

MOGA NICU GABRIEL

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 5602 mp
Suprafața din act = 5602 mp

CĂTĂLIN ADRIAN COSMA
 Consilier Cadastral

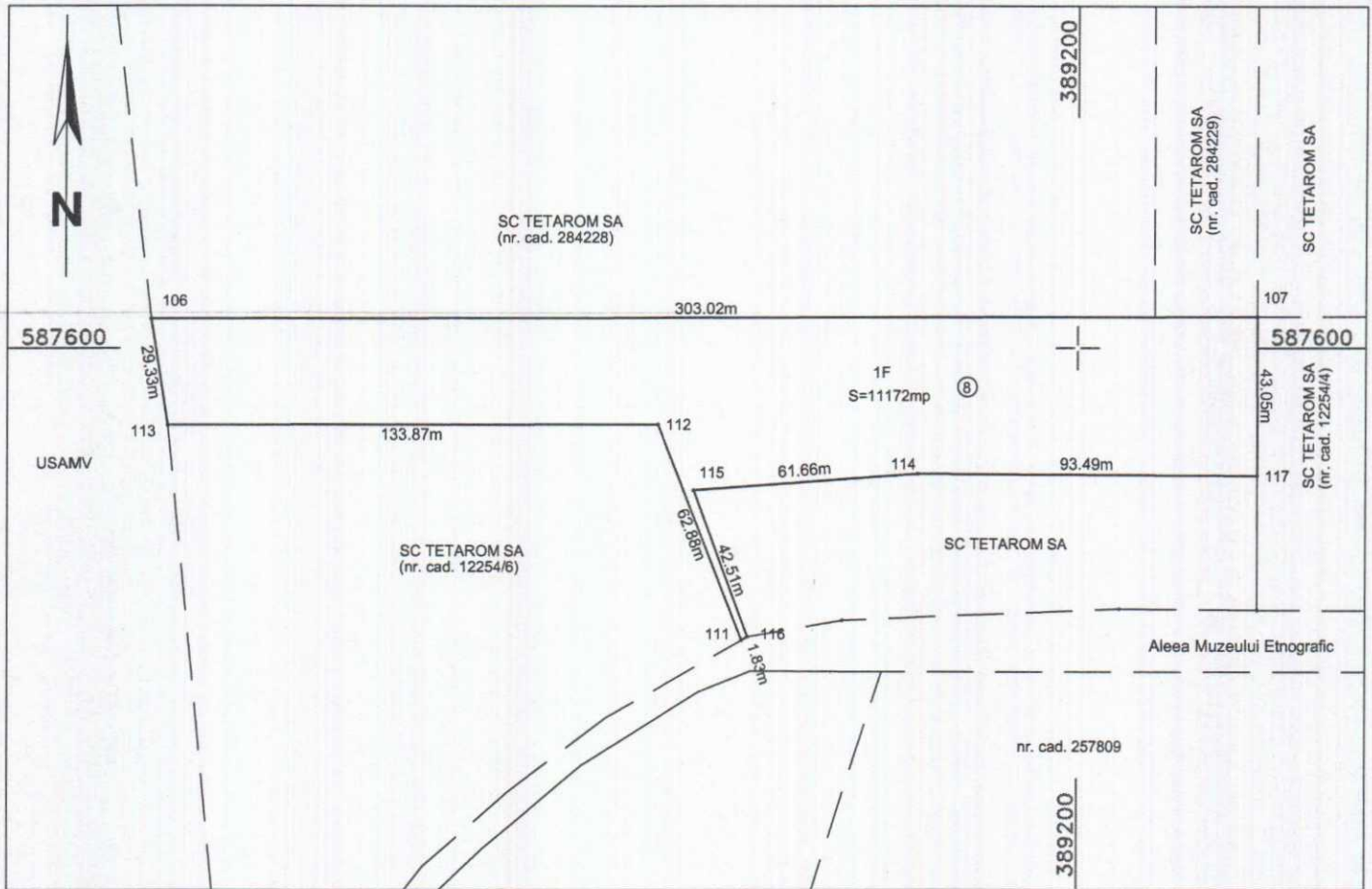
39901/27-03-13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297355	11172 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	11172	-	-
Total		11172	-	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
106	587608.100	388946.200
107	587608.581	389249.221
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584
113	587579.119	388950.719
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
117	587565.534	389249.508

Suprafața totală măsurată = 11172 mp
Suprafața din act = 11172 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B
Data: 18.03.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
MOGA NICU GABRIEL S.C. MELNY S.R.L.
CLASA III

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
CĂTĂLIN ADRIAN COSMA
Consilier Cadastral

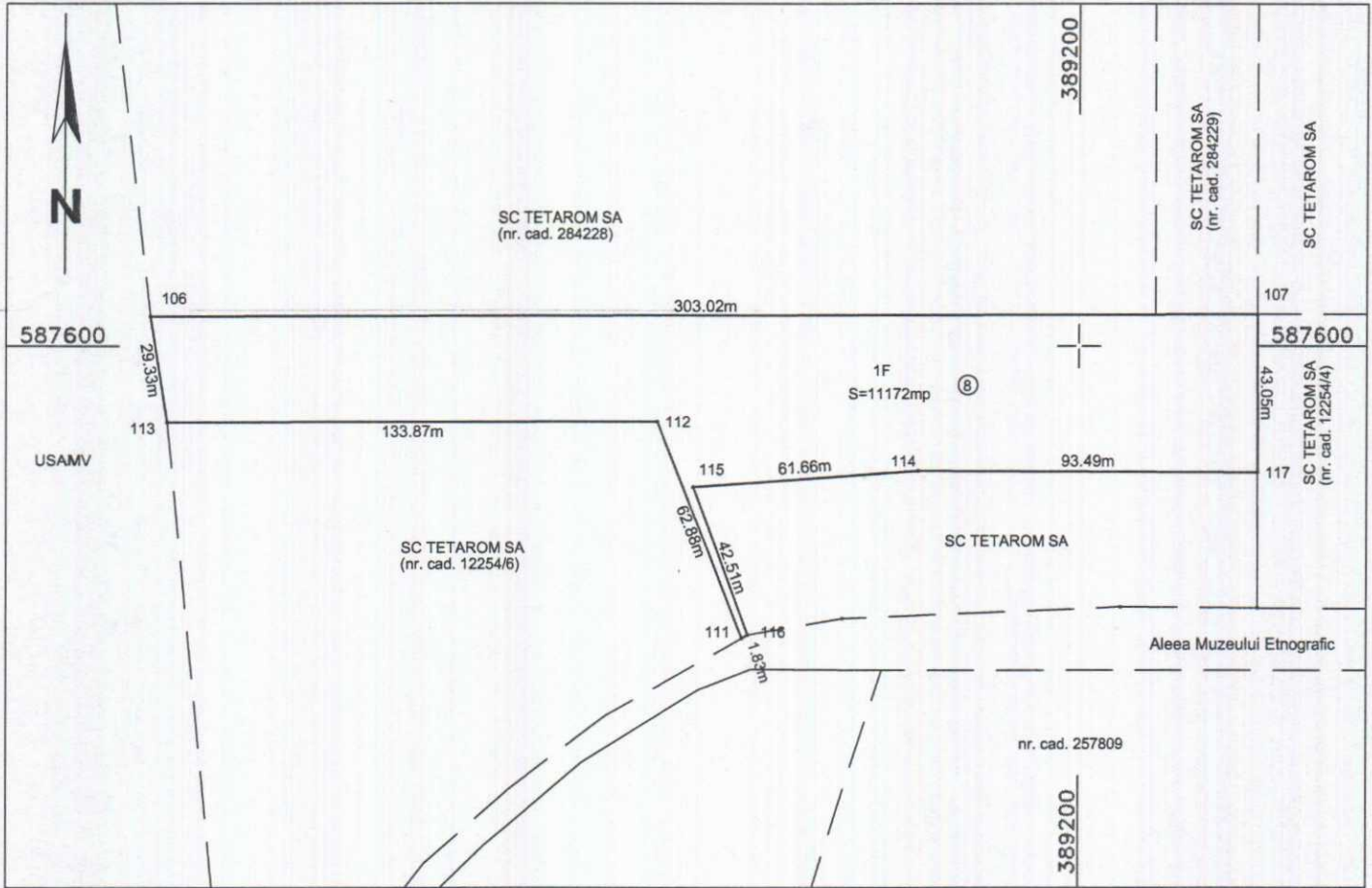
39901/27.03.13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297355	11172 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	11172	-	-
Total		11172	-	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
106	587608.100	388946.200
107	587608.581	389249.221
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584
113	587579.119	388950.719
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
117	587565.354	389249.308

Suprafața totală măsurată = 11172 mp
Suprafața din act = 11172 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0299/2012
Executant, SC MELNY SRL
Aut. Serie Ro-B-J nr. 0299
MOGA NICU GABRIEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr. 0153/2012
MOGA NICU GABRIEL
Categorie B

CLASA III

Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Funciară Cluj-Napoca
CĂTĂLIN ADRIAN COSMA
Consilier Cadastral

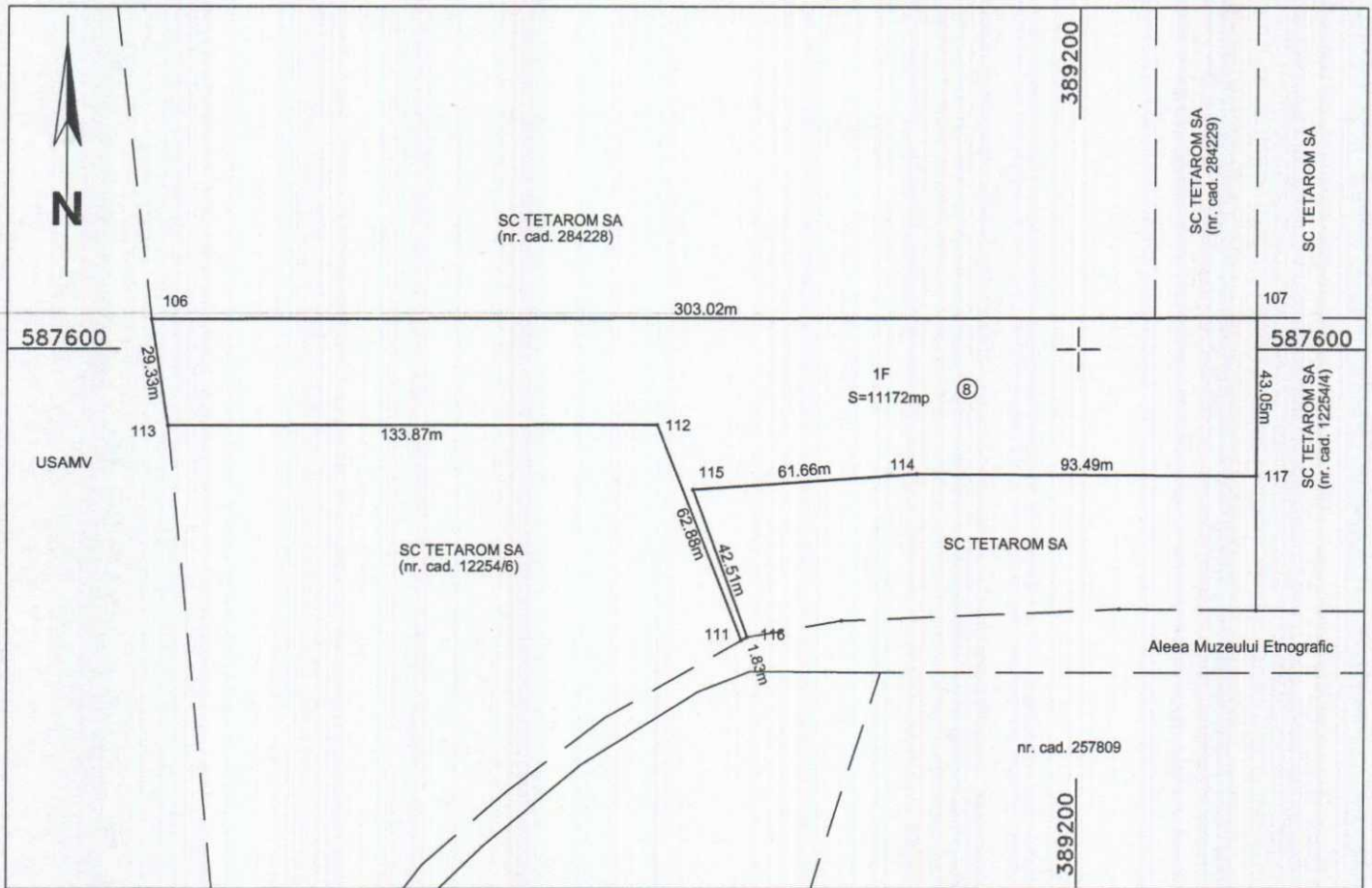
3990/27.03.13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
297355	11172 mp	Aleea Muzeului Etnografic, Nr. 8, Jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	F	11172	-	-
Total		11172	-	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo '70

Pct.	N(m)	E(m)
106	587608.100	388946.200
107	587608.581	389249.221
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584
113	587579.119	388950.719
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
117	587565.554	389249.308

Suprafața totală măsurată = 11172 mp
Suprafața din act = 11172 mp



Data: 18.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date



399 01/2703-13

CALCULUL SUPRAFETEI

Lot 1

Nr. Pct.	X	Y
108	587529.116	389249.423
109	587529.387	389211.641
110	587526.225	389135.263
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
114	587565.988	389155.844
117	587565.534	389249.308

S = 5602 mp

Lot 2

Nr. Pct.	X	Y
106	587608.100	388946.200
107	587608.581	389249.221
111	587520.814	389107.586
112	587579.341	389084.584
113	587579.119	388950.719
116	587521.724	389109.179
115	587561.567	389094.346
114	587565.988	389155.844
117	587565.534	389249.308

S = 11172 mp



Moga

Nr. cerere	39901
Anul	2013
Luna	03
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC MELNY SRL / JUDETUL CLUJ
Domiciliul CLUJ-NAPOCA STR RAPSODIEI NR 17/15

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39901 din data 27.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 8 având numărul cadastral **275208** a fost dezmembrat în imobilele:

- **297354**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 8 având suprafața măsurată de 5602 mp,
- **297355**- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 8 având suprafața măsurată de 11172 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Catalin COSMA

Consilier Cadastral



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 275208/UAT Cluj-Napoca**

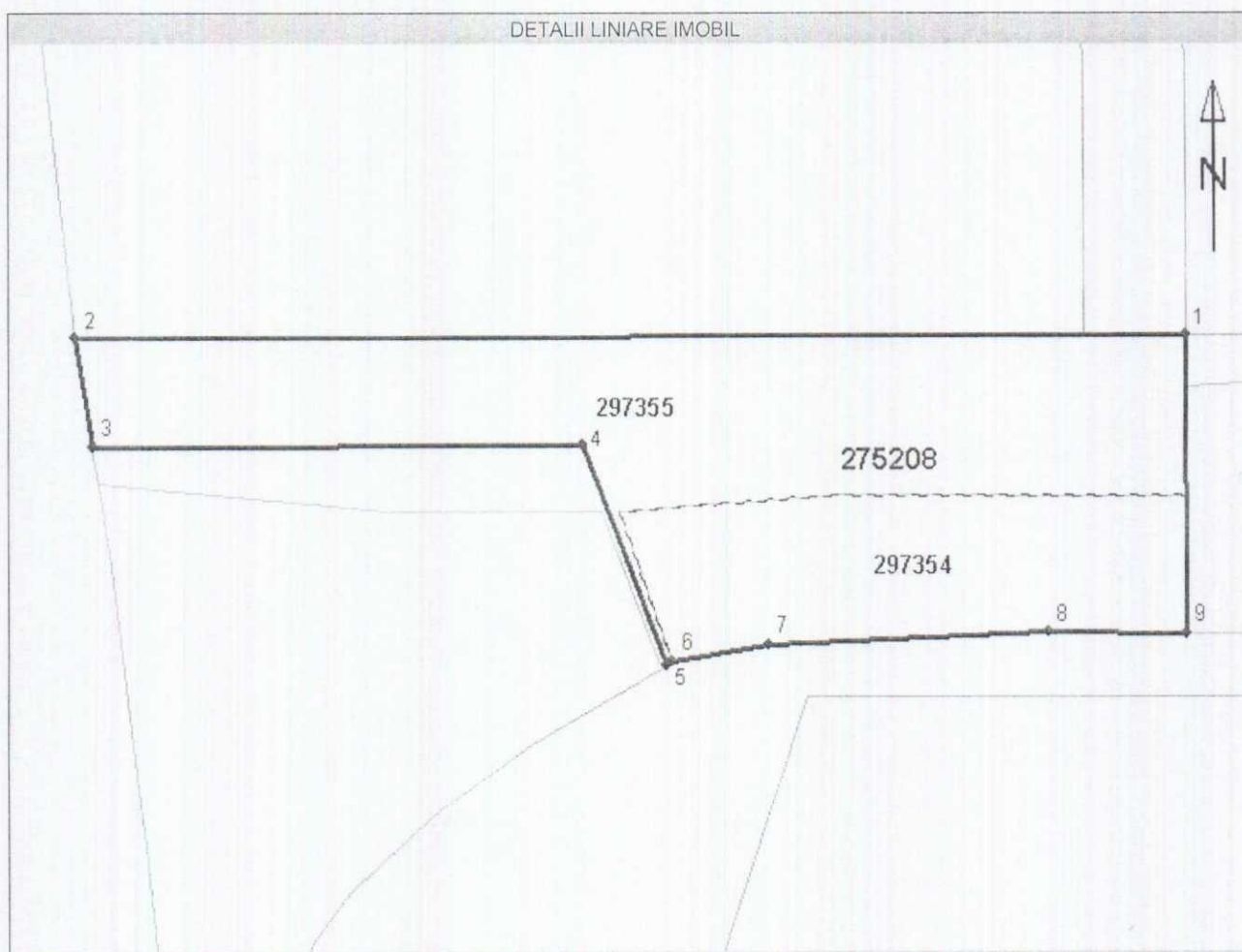
Carte Funciară Nr. 275208
 Comună/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN intravilan

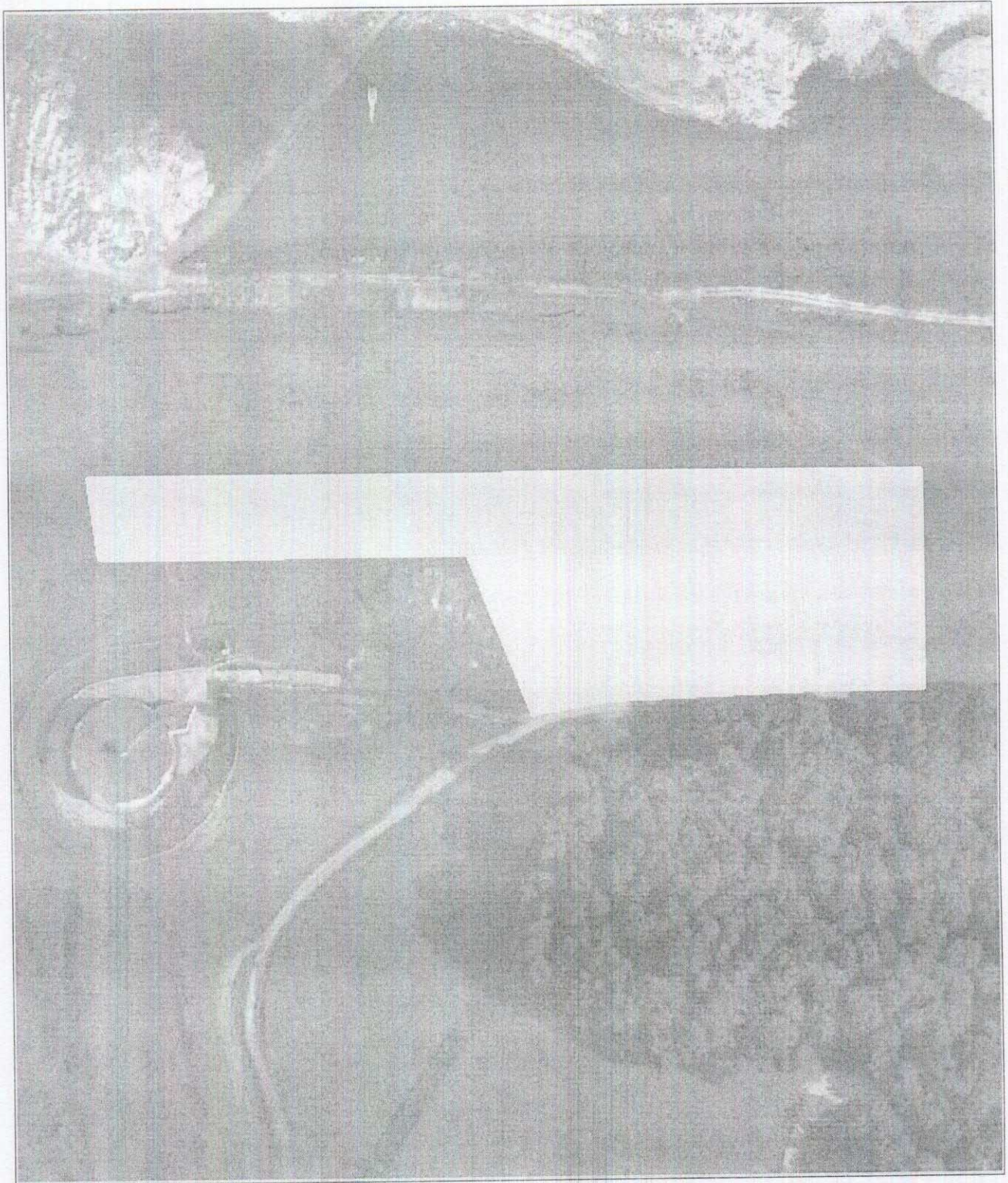
Adresa: Judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, Localitate Cluj-Napoca, AI MUZEULUI ETNOGRAFIC, Nr. 8

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
275208	16774	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:2000



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Piata Garii, Nr.4-5, Cod Postal 400201, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800,
0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16774	-	-	TEREN
Total	-	-	16774	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	303,0
2	3	29,3
3	4	133,9
4	5	62,9
5	6	1,8
6	7	26,5
7	8	76,4
8	9	37,8
9	1	79,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39901	27.03.2013	01.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39901 înregistrata la data de 27.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	297354	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 8	5602
2	297355	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, al MUZEULUI ETNOGRAFIC, nr. 8	11172

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Catalin COSMA

CATALIN ADRIAN COSMA
Consilier Cadastru

