

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E A
NR. 163 din 27 mai 2013
privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea unor imobile,
proprietate a S.C. UNIVERS T S.A.

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea unor imobile, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A., propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Dorin Uioreanu;

Având în vedere:

- Adresa S.C. UNIVERS T S.A. nr. 1033/2013, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 9299/2013;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a S.C. UNIVERS T S.A. nr. 9/26.04.2013;

În conformitate cu prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului-teren- în suprafață de 63.800 mp, proprietate a S.C. UNIVERS T S.A., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. V. Voevod nr. 53 - 55, înscris în C.F. nr. 258608 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj efectuarea

operațiunilor tehnice și juridice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat în C.F. nr. 258608 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) parcela cu nr. cadastral nou în suprafață de 45.257 mp -teren-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

b) parcela cu nr. cadastral nou în suprafață de 9.900 mp -teren-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

c) parcela cu nr. cadastral nou în suprafață de 4.400 mp -teren-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

d) parcela cu nr. cadastral nou în suprafață de 1.920 mp -teren-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.;

e) parcela cu nr. cadastral nou în suprafață de 2.323 mp -teren-, cu drept de proprietate în favoarea S.C. UNIVERS T S.A. și drept de suprafață în favoarea S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.

Art. 3. Se mandatează domnul Valentin Lungu - director general al S.C. UNIVERS T S.A.- să întocmească și să semneze documentele necesare efectuării operațiunilor tehnice și juridice pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică -Serviciul Juridic, Contencios Administrativ- și S.C. UNIVERS T S.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; S.C. UNIVERS T S.A, domnului Valentin Lungu, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI
Horea-Dorin Uioreanu

Contrasemnează,
SECRETAR **AL**
Simona Gaci