

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR. 278 din 5 august 2013**

**privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj, în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 8 la Contractul de asociere nr. 103/2006, a Actului adițional nr. 1 la Contractul de suprafață și a Acordului în vederea realizării unei baze sportive, ce vor fi încheiate între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L. , rectificată**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Județean Cluj în calitate de acționar unic la S.C. UNIVERS „T” S.A., a Actului adițional nr. 8 la Contractul de asociere nr. 103/2006, a Actului adițional nr. 1 la Contractul de suprafață și a Acordului în vederea realizării unei baze sportive, ce vor fi încheiate între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Dorin Uioreanu;

Luând în considerare prevederile art. 5 alin. (5) din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS GROUP S.R.L.;

Ținând cont de prevederile:

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1315 - 1320 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 și în art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă Actul adițional nr. 8 la Contractul de asociere nr. 103/2006, încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS GROUP S.R.L., cuprins în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. Buta și Iorga, încheiat între S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS GROUP S.R.L., cuprins în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Acordul dintre S.C. UNIVERS T S.A. și S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L. având ca obiect realizarea unei baze sportive, cuprins în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Horea Dorin Uioreanu, precum și Directorul General al S.C. UNIVERS T S.A., domnul Valentin Lungu, să reprezinte S.C. UNIVERS T S.A. în relația cu investitorii și să semneze documentele prevăzute la articolele 1, 2 și 3.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și S.C. UNIVERS T S.A.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; S.C. UNIVERS T S.A.; S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.; S.C. UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE S.R.L.; S.C. UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Cluj și pe pagina de internet "[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)".

**PREȘEDINTE,**  
**Horea-Dorin Uioreanu**  
**Simona Gaci**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**1**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**nr. 278/2013**

**Anexa nr.**  
**la Hotărârea**

**ACT ADIȚIONAL NR. 8**  
**la Contractul de asociere nr. 103/31.01.2006**

Încheiat astăzi \_\_/\_\_/2013 între:

**UNIVERS T S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55, cod poștal 400436, telefon: ....., nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/4382/1992, având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, precum și prin acționarul unic Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal ....., tel. ...., fax ....., cod fiscal 4288110, reprezentat legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**,

**IULIUS MALL CLUJ S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voievod nr. 53-55, clădire II, etaj II, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal R18528158, reprezentată prin Administrator -domnul Iulian Adrian

Dascălu, în calitate de **ASOCIAT INVESTITOR**,

**UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE SRL** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53B, terasa, spațiul UBCC1, Județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2763/2012, având CUI 30780773, reprezentată prin Administrator-domnul Atănăsoaie Cristian Titi, în calitate de **ASOCIAT INVESTITOR 2**

și

**UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO SRL** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53B, terasa, spațiul UBCC2, Județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2837/2012, având CUI 30814043, reprezentată prin Administrator -domnul Atănăsoaie Cristian Titi, în calitate de **ASOCIAT INVESTITOR 3**

## **PREAMBUL**

Întrucât Asociatul Principal a încheiat cu Asociatul Investitor Contractul de asociere nr. 103 din 31.01.2006 (denumit în continuare Contractul), având ca obiect asocierea în vederea construirii unui ansamblu de tip Mall, pe terenul situat în perimetrul Parcului Est, Cartier Gheorghieni, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;

Întrucât prin Actele adiționale nr. 6/25.06.2012 și nr. 7/25.06.2012 la Contractul de asociere nr. 103/2006, s-a modificat obiectul Contractului în sensul măririi suprafeței spațiilor de birouri aferente Ansamblului Mall deja edificat, prin construirea a două noi imobile cu destinația spații de birouri și parcaj pe terenul liber de construcții (în suprafață de 14.300 mp) ce face obiectul asocierii;

Întrucât prin Actul de dezlipire autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Mureșan” Cluj-Napoca, sub nr. 1951/13.06.2013, terenul în suprafață de 63.800,05 m.p. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj având nr. cadastral 6192/1/1 înscris în Cartea Funciara nr. 258608 Cluj - Napoca( nr. C.F. vechi 160109) a fost dezmembrat în 5 loturi, după cum urmează:

- Lotul cu nr. cadastral 298622, în suprafață de 45.257 m.p., înscris în CF nr. 298622/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298623, în suprafață de 9.900 m.p., înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298624, în suprafață de 4.400 m.p., înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298625, în suprafață de 1.920 m.p., înscris în CF nr. 298625/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298626, în suprafață de 2.323 m.p., înscris în CF nr. 298626/Cluj-Napoca;

Întrucât în cadrul grupului Iulius au fost înființate societățile UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE SRL și UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO SRL având structura acționariatului astfel cum rezulta din certificatele atașate;

Întrucât Iulius Mall Cluj S.R.L. intenționează să cesioneze către UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE SRL toate drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul de asociere nr. 103/2006 în legătură cu terenul în suprafață de 4.400 mp proprietatea Univers T S.A. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298624, înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca („Terenul 1”) și cu clădirea Tower Office

Building ce urmează a fi edificată pe acest teren;

Întrucât Iulius Mall Cluj S.R.L. intenționează sa cesioneze către UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO SRL toate drepturile și obligațiile ce decurg din Contractul de asociere nr. 103/2006 în legătură cu terenul în suprafața de 9.900 mp proprietatea Univers T S.A. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298623, înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca („Terenul 2”) și cu clădirea Lake Side Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren;

Luând în considerare prevederile articolului 5, alineat 5 din Contractul de asociere nr. 103/2006 încheiat între UNIVERS T S.A. și IULIUS MALL CLUJ S.R.L.,

Părțile semnatare sunt de acord cu semnarea prezentului act adițional în termenii și condițiile de mai jos:

**Art. 1** Obiectul prezentului act adițional îl reprezintă cesionarea:

i) de către Iulius Mall Cluj S.R.L. către UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE S.R.L., cu acceptul Univers T S.A., a tuturor drepturilor și obligațiilor Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 1 și la clădirea Tower Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren;

ii) de către Iulius Mall Cluj S.R.L. către UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO S.R.L., cu acceptul Univers T S.A., a tuturor drepturilor și obligațiilor Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 2 și la clădirea Lake Side Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren.

**Art. 2** Prin semnarea prezentului act adițional, UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE S.R.L. preia toate drepturile dobândite și toate obligațiile asumate de Iulius Mall Cluj S.R.L. prin Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 1 și la clădirea Tower Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren.

**Art. 3** Prin semnarea prezentului act adițional, UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO S.R.L. preia toate drepturile dobândite și toate obligațiile asumate de Iulius Mall Cluj S.R.L. prin Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 2 și la clădirea Lake Side Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren.

**Art. 4** Prin semnarea prezentului act adițional, Univers T S.A. accepta eliberarea Iulius Mall Cluj S.R.L. de toate obligațiile asumate de aceasta prin Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 1 și la clădirea Tower Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren și totodată accepta ca acestea să fie preluate împreună cu toate drepturile de UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE S.R.L., începând cu data semnării prezentului act adițional.

**Art. 5** Prin semnarea prezentului act adițional Univers T S.A. accepta eliberarea Iulius Mall Cluj S.R.L. de toate obligațiile asumate de aceasta prin Contractul de asociere nr. 103/2006 referitoare la Terenul 2 și la clădirea Lake Side Office Building ce urmează a fi edificată pe acest teren și totodată accepta ca acestea să fie preluate împreună cu toate drepturile de UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO S.R.L., începând cu data semnării prezentului act adițional.

**Art. 6** Prin semnarea prezentului act adițional, Iulius Mall Cluj S.R.L. se obligă ca, în caz de neîndeplinire de către United Business Center Cluj One S.R.L. sau United Business Center

Cluj Two S.R.L. a obligatiilor de plată a sumelor stabilite conform art. 8 alin. 1 lit. b) pct. b2) din Contractul de Asociere, în cuantumul, la termenele și în modalitatea stabilită prin Contractul de asociere, să le îndeplinească el însuși, ca și cum ar fi propriile sale obligații.

**Art. 7** Cesionarele se obligă în mod expres să respecte prevederile art. 8 și art. 13 din Contractul de asociere nr. 103/31.01.2006, așa cum au fost modificate prin punctele 5 și 7 din actul adițional nr. 6/2012.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, \_\_/\_\_/2013, în patru exemplare originale câte unul pentru fiecare parte semnatară.

S.C.UNIVERS „T” S.A.  
S.R.L.

S. C. IULIUS MALL CLUJ

Prin

Prin

Consiliul Județean Cluj

Director

General

Președinte

Sorin Guttman

Horea Dorin Uioreanu

Director General  
Valentin Lungu

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ ONE SRL  
Prin

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ TWO SRL

Prin

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**  
**Horea Dorin Uioreanu**  
**AL JUDEȚULUI,**

**SECRETAR**

**Simona Gaci**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**2**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**nr. 278/2013**

**Anexa nr.**  
**la Hotărârea**

**ACT ADITIOAL NR. 1**  
**LA CONTRACTUL DE SUPERFICIE**  
**AUTENTIFICAT SUB NR. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA ȘI IORGA**

Intre subscrisele:

**UNIVERS T S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55, cod poștal 400436, telefon: ....., nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/4382/1992, având cont nr. .... deschis la ....., în calitate de proprietara, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, în baza \_\_\_\_\_

**IULIUS MALL CLUJ S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voievod nr. 53-55, clădire II, etaj II, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal R18528158, în calitate de superficiară, reprezentată prin \_\_\_\_\_

**UNITED BUSINESS CENTER CLUJ ONE SRL** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53B, terasa, spațiul UBCC1, Județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2763/2012, având CUI 30780773, în calitate de superficiară reprezentată prin \_\_\_\_\_ în baza \_\_\_\_\_

și

**UNITED BUSINESS CENTER CLUJ TWO SRL** cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53B, terasa, spațiul UBCC2, Județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2837/2012, având CUI 30814043, în calitate de superficiară reprezentată prin \_\_\_\_\_ în baza \_\_\_\_\_

**PREAMBUL**

Având în vedere că Iulius Mall Cluj S.R.L. și Univers T S.A. au încheiat Contractul de asociere nr. 103 din 31.01.2006, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere ca în baza Contractului de asociere nr. 103 din 31.01.2006 Univers T S.A. în calitate de proprietar și Iulius Mall Cluj S.R.L. în calitate de superficiară au încheiat Contractul de superficie autentificat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA ȘI IORGA ("Contractul de superficie"), prin care Iulius Mall Cluj S.R.L. a devenit titulara dreptului de superficie asupra terenului, proprietatea Univers T S.A., în suprafață totală de 68.430 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj compus din: i) terenul în suprafață de 63.800,05 m.p. și ii) terenul în suprafață de 4.629,95 m.p.

Având în vedere ca prin Actul de dezlipire autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Mureșan” Cluj-Napoca, sub nr. 1951/13.06.2013, terenul în suprafață de 63.800,05 m.p. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj având nr. cadastral 6192/1/1, înscris în Cartea Funciara nr. 258608 Cluj - Napoca (nr. C.F. vechi 160109) a fost dezmembrat în 5 loturi, după cum urmează:

- Lotul cu nr. cadastral 298622, în suprafață de 45.257 m.p., înscris în CF nr. 298622/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298623, în suprafață de 9.900 m.p., înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298624, în suprafață de 4.400 m.p., înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298625, în suprafață de 1.920 m.p., înscris în CF nr. 298625/Cluj-Napoca;
- Lotul cu nr. cadastral 298626, în suprafață de 2.323 m.p., înscris în CF nr. 298626/Cluj-Napoca;

Având în vedere ca Univers T S.A., Iulius Mall Cluj S.R.L., United Business Center Cluj One SRL și United Business Center Cluj Two S.R.L. au încheiat în data de \_\_/\_\_/2013 Actul adițional nr. 8 la Contractul de asociere nr. 103 din 31.01.2006;

Având în vedere ca în baza Actului adițional nr. 8 la Contractul de asociere nr. 103 din 31.01.2006, United Business Center Cluj One SRL a preluat toate drepturile și obligațiile Iulius Mall Cluj S.R.L. ce decurg din Contractul de asociere nr. 103/2006 în legătură cu terenul în suprafață de 4.400 mp proprietatea Univers T S.A. situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298624, înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca iar United Business Center Cluj Two S.R.L. a preluat toate drepturile și obligațiile Iulius Mall Cluj S.R.L. ce decurg din Contractul de asociere nr. 103/2006 în legătură cu terenul în suprafață de 9.900 mp proprietatea Univers T S.A. situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298623, înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca

Părțile semnatare sunt de acord cu semnarea prezentului act adițional în termenii și condițiile de mai jos:

**Art. 1** Obiectul prezentului act adițional îl constituie cesionarea:

i) de către Iulius Mall Cluj S.R.L. către United Business Center Cluj One S.R.L., cu acceptul Univers T S.A., a tuturor drepturilor și obligațiilor Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de superficie autentificat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA ȘI IORGA referitoare la terenul în suprafață de 4.400 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr.

53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298624, înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca.

ii) de către Iulius Mall Cluj S.R.L. către United Business Center Cluj Two S.R.L., cu acceptul Univers T S.A., tuturor drepturilor și obligațiilor Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA ȘI IORGA referitoare la terenul în suprafață de 9.900 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298623, înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca.

**Art. 2** Prin semnarea prezentului act adițional: **i)** United Business Center Cluj One S.R.L. dobândește toate drepturile Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA SI IORGA asupra terenului în suprafață de 4.400 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298624, înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca, inclusiv dreptul de suprafață al Iulius Mall Cluj S.R.L. asupra terenului în suprafață de 4.400 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298624, înscris în CF nr. 298624/Cluj-Napoca iar **ii)** United Business Center Cluj Two S.R.L. dobândește toate drepturile Iulius Mall Cluj S.R.L. din Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA SI IORGA asupra terenului în suprafață de 9.900 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298623, înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca, inclusiv dreptul de suprafață al Iulius Mall Cluj S.R.L. asupra terenului în suprafață de 9.900 mp situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Al. Vaida Voievod nr. 53-55, Județul Cluj, având nr. cadastral 298623, înscris în CF nr. 298623/Cluj-Napoca.

**Art. 3** Prin semnarea prezentului act adițional Univers T S.A. acceptă ca părți în Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA SI IORGA și pe United Business Center Cluj One S.R.L. și United Business Center Cluj Two S.R.L. în aceiași termeni și condiții prevăzuți în Contractul de suprafață autenticat sub nr. 2665/2007 la B.N.P.A. BUTA SI IORGA.

**Art. 4** Art. 3.1 din Contractul de suprafață se completează cu următoarele două alineate:

" Actul se încheie între părți pentru ca United Business Center Cluj One S.R.L. să edifice un nou imobil cu regimul de înălțime maxim D+P+10E, împrejurimi, parcări și amenajări, construcțiile urmând să fie proprietatea exclusivă a United Business Center Cluj

One S.R.L., iar asupra terenului aferent proprietara construcțiilor va avea un drept real de suprafață, potrivit celor menționate mai sus în cuprinsul actului de față.

Actul se încheie între părți pentru ca United Business Center Cluj Two S.R.L. să edifice un nou imobil cu regimul de înălțime maxim D+4E+R, împrejurimi, parcări și amenajări, construcțiile urmând să fie proprietatea exclusivă a United Business Center Cluj Two S.R.L., iar asupra terenului aferent proprietara construcțiilor va avea un drept real de suprafață, potrivit celor menționate mai sus în cuprinsul actului de față."

**Art. 5** Începând cu data semnării prezentului act toate referirile din cuprinsul Contractului de suprafață la Iulius Mall Cluj S.R.L. vor fi considerate ca fiind făcute la Iulius Mall Cluj SRL, United Business Center Cluj One S.R.L., United Business Center Cluj Two S.R.L. în mod colectiv.

**Art. 6** Noi părțile semnatare mandatăm Biroul notarial pentru depunerea prezentului act la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj - Napoca, în vederea notarii acestuia în Cărțile Funciare nr. 298624 Cluj-Napoca și nr. 298623 Cluj-Napoca, radierii dreptului de suprafață al Iulius Mall Cluj S.R.L. din Cărțile Funciare nr. 298624 Cluj-Napoca și nr. 298623 Cluj-Napoca și pentru înscrierea dreptului de suprafață al United Business Center Cluj One S.R.L în Cartea Funciară nr. 298624 Cluj-Napoca și a dreptului de suprafață al United Business Center Cluj Two S.R.L în Cartea Funciară nr. 298623 Cluj-Napoca.

S.C.UNIVERS „T” S.A.  
S.R.L.

Prin  
Prin  
Consiliul Județean Cluj  
General  
Președinte  
Sorin Guttman  
Horea Dorin Uioreanu

Director General  
Valentin Lungu

S. C. IULIUS MALL CLUJ

Director

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ ONE SRL  
Prin

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ TWO SRL

Prin

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**  
**Horea Dorin Uioreanu**  
**AL JUDEȚULUI,**

**Simona Gaci**

**SECRETAR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**3**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**nr. 278/2013**

**Anexa nr.**  
**la Hotărârea**

**ACORD**  
**în vederea realizării unei baze sportive în Municipiul Cluj-Napoca,**  
**strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55**

Incheiat astăzi \_\_/\_\_/2013, între:

**S.C. UNIVERS T S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55, cod poștal 400436, telefon: ....., nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J12/4382/1992, având cont nr. .... deschis la ....., reprezentată prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, precum și prin acționarul unic Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal ....., tel. ...., fax ....., cod fiscal 4288110, reprezentat legal prin \_\_\_\_\_,

**și**

**S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Al. Vaida Voievod nr. 53-55, clădire II, etaj II, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/1094/2006, cod fiscal R18528158, reprezentata prin Administrator -domnul Iulian Adrian Dascălu,

I. În vederea realizării unei baze sportive, în Municipiul Cluj-Napoca, strada Al. Vaida-Voievod, nr. 53-55, pe amplasamentul prevăzut în planul de situație anexat, IULIUS MALL CLUJ S.R.L, recunoaște dreptul UNIVERS T S.A., de a construi pe următoarele suprafețe din terenul adus în asociere de către asociatul principal:

- 183.70 mp, din parcela înscrisă în CF 258625 cu nr. cad 298625;
  - 136.20 mp, din parcela înscrisă în CF 258626 cu nr. cad. 298626;
- urmând a stabili de comun acord, scoaterea suprafețelor susmenționate din asociere.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, \_\_/\_\_/2013, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

S.C.UNIVERS „T” S.A.  
S.R.L.

S. C. IULIUS MALL CLUJ

Prin

Prin

Consiliul Județean Cluj  
General

Director

Președinte

Sorin Guttman

Horea Dorin Uioreanu

Director General  
Valentin Lungu

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ ONE SRL  
Prin

UNITED BUSINESS  
CENTER CLUJ TWO SRL

Prin

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**  
**Horea Dorin Uioreanu**  
**AL JUDEȚULUI,**

**SECRETAR**

**Simona Gaci**