

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**PREȘEDINTE**

**DISPOZIȚIE NR. 360**  
**din 12 decembrie 2013**

**de respingere a cererii de restituire în natură și propunere privind acordarea de măsuri compensatorii, în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, către petentul Gil Jose QUITO**

Președintele Consiliului Județean Cluj,

În vederea soluționării dosarului intern întocmit în temeiul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând notificarea înregistrată la Biroul Executorului Judecătoresc Boloș Mircea, sub nr. 272/05.07.2001, formulată de către petiționarul OVARY ZOLTAN, decedat și al cărui moștenitor este numitul GIL JOSE QUITO, cu domiciliul ales la reprezentantul acestuia, avocat OTVOS ZOLTAN, cu sediul în Târgu Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy, nr. 2/1, județul Covasna, cu privire la terenul în suprafață de 1691 mp, din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 19, înscris în CF 3554 Cluj, nr. top. 11005/3;

Analizand actele depuse la dosarul intern, aferent notificării, se constată că:

- notificarea formulată de petiționar, este depusă în termenul prevăzut de art. 22 alin. (1) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (2) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor pct. 3.1 din H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, numitul GIL JOSE QUITO are calitate de persoană îndreptățită la măsurile compensatorii prevăzute de Legea nr. 10/2001, fiind moștenitorul testamentar al notificatorului OVARY ZOLTAN (conform Certificatului emis de notarul public din Statul New York, William A. Simon, care certifică faptul că prin Testamentul validat printr-o decizie a Curții de Justiție pentru Succesiuni Testamentare din New York, Zoltan Ovary a lăsat toate bunurile sale, imobile

și mobile, de orice fel și oriunde s-ar afla acestea, lui Gil Quito), care, la rândul său, a formulat notificarea în calitate de moștenitor legal al tatălui său, defunctul OVARY ELEMER;

- în prezent, imobilul - teren, a cărui restituire în natură s-a solicitat este ocupat de clădirea Centrului de Diagnostic și Tratament;

Având în vedere:

- Decizia nr. 2154/R/2007 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în Dos. nr. 5812/117/2005 și Decizia nr. 1433/R/2006 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în Dosarul nr.43784/1/2004, prin care s-a constatat în mod irevocabil că imobilul din strada Moșilor nr.19 (întreg imobilul, așa cum era inițial, cu nr. topo. 11005) a fost preluat abuziv, fără titlu, de Statul Român;

- Decizia nr. 39/A/2012 a Curții de Apel Cluj, definitivă și irevocabilă, prin care s-a admis în parte apelul declarat de pârâțul Primarul Municipiului Cluj-Napoca și cererile de intervenție formulate de către Județul Cluj și Ministerul Sănătății prin Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare « Nicolae Stăncioiu », împotriva Sentinței civile nr. 456/2008 a Tribunalului Cluj, pronunțată în Dosar nr. 128/117/2003, pe care a schimbat-o în parte, în sensul că, din imobilul înscris în CF nr. 3554 Cluj, nr. top. 11005/3, teren cu construcții situat în str. Moșilor, nr. 19, cu suprafața totală de 2183 mp, se restituie în natură, cu acordarea unui drept de folosință special, doar suprafața de 492 mp, respingându-se cererea de restituire în natură pentru suprafața de 1691 mp, conform raportului de expertiză tehnică topografică întocmit în cauză, pe aceasta fiind edificat Centrul de Diagnostic și Tratament ;

- raportul nr. 22.271/2013 al Comisiei de analiză internă a notificărilor, prin care se propune respingerea cererii de restituire în natură și acordare de măsuri compensatorii pentru imobilul notificat, în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, restituirea în natura a suprafeței de 1691 mp nefiind posibilă, datorită construcțiilor edificate pe această suprafață de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (2), 21 alin. (4) și art. 26 alin. (1) din Legea nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv;

În temeiul dispozițiilor art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și al art. 21 alin. 4 din Legea nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Dispune:**

**Art. 1.** Respinge cererea de restituire în natură a imobilului - teren în suprafață de 1691 mp, parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 19, înscris în CF 3554 Cluj, nr. top. 11005/3, formulată de către petiționarul OVARY ZOLTAN, decedat și al cărui moștenitor este numitul GIL JOSE QUITO, domiciliat în 343 East 30 Street nr. 14A, New York, 10016, SUA, imobilul fiind ocupat de clădirea Centrului de Diagnostic și Tratament.

**Art. 2.** Pentru imobilul notificat teren în suprafață de 1691 mp, parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 19, înscris în CF 3554 Cluj-Napoca, nr. top. 11005/3, care nu poate fi restituit în natură, propunem acordarea de măsuri compensatorii în favoarea numitului GIL JOSE QUITO, în condițiile legii privind unele

măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv.

**Art. 3.** Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanei îndreptățite, Direcției Juridice, Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului de legalitate și comunicării acesteia către Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor.

**Art. 4.** Dispoziția de respingere a cererii de restituire în natură poate fi atacată în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Cluj.

**AVIZAT**

**PREȘEDINTE**

**JUDEȚULUI**

**Horea-Dorin Uioreanu**

**Gaci**

**SECRETARUL**

**Simona**