

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA NR. 17

din 27 ianuarie 2014

de restituire în natură a unui imobil și constituirea unui drept de folosință special în favoarea petentelor Katona Eva - Ana, Simon Fulop Irma și Simon Boglarka

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

În vederea soluționării dosarului întocmit în temeiul Notificării nr. 217/13.02.2002, formulată prin intermediul Biroul Executorului Judecătoresc Popa Nicolae, prin care numitele Katona Eva Ana, Simon Fulop Irma și Simon Boglarka, în calitate de succesoare în drepturi ai persoanei îndreptățite la reconstituirea proprietății, dl. Deleu Ovidiu, toți reprezentați de av. dr. Mihaela Elena Burzo au depus cerere arătând că înțeleg să continue demersurile în vederea soluționării notificării formulate de acesta și solicită restituirea în natură a cotei de 7/20-a parte din imobilul situat în mun. Cluj Napoca, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 106, înscris în C.F. nr. 290953-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953-C1-U2 și C.F. nr. 290953 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953.

Având în vedere raportul Comisiei de analiză internă a notificărilor ce fac obiectul Legii nr. 10/2001, înregistrat sub nr. 483/13.01.2014, prin care se propune restituirea în natură a clădirii ce a făcut obiectul notificării, precum și constituirea dreptului de folosință special, reglementat de art. II din Titlul II din O.G. nr.184/2002, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- art. 3 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 4 alin.(2) și (3), al art.7 alin. (1), art. 21 alin.(4), art.22 alin.(1) și alin. (2), art. 23 din Legea nr.10/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare,

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

- Hotărârii Guvernului nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art. II din Titlul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu completările și modificările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. nr. 212/2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 154/27.05.2013 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 106,

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 9, art. 21 alin. (4) și art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

d i s p u n e:

Art. 1. Se restituie în natură apartamentul nr. 2 din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 106, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră pentru baie, 1 cămară de alimente, 1 vestiar, 1 terasă și una despărțitură din pod, înscris în C.F. nr. 290953-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953-C1-U2 și cota de $\frac{1}{2}$ din cota de $\frac{7}{20}$ parte, din cota de 1141/1157, din terenul în suprafața de 1157 m.p., afectat de servitute de trecere pentru lumina electrică, canal și apeduct în favoarea imobilelor cu nr. top. 10211/2, 10211/3, înscris în C.F. nr. 290953 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953, astfel:

a) doamnei Katona Eva - Ana, cetățean român, cu domiciliul în _____ posesoare a Cărții de identitate seria __, nr. ____ emisă de ____, la data de _____, cota de $\frac{1}{2}$ din apartamentul înscris în C.F. nr. 290953-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953-C1-U2 și cota de $\frac{1}{2}$ din cota de $\frac{7}{20}$ parte, din cota de 1141/1157, din terenul înscris în C.F. nr. 290953

Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953;

b) doamnei Simon-Fulop Irma, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, posesoare a Cărții de identitate nr. _____, emisă de Republica Ungaria, la data de _____ și doamnei Simon Boglarka, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, posesoare a Cărții de identitate nr. _____, emisă de Republica Ungaria, la data de _____, cota de 1/2 din apartamentul înscris în C.F. nr. 290953-C1-U2 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953-C1-U2;

Art. 2. Se constituie dreptul de folosință special asupra cotei de 1/2 din cota de 7/20 parte, din cota de 1141/1157, din terenul în suprafața de 1157 m.p., afectat de servitute de trecere pentru lumina electrică, canal și apeduct în favoarea imobilelor cu nr. top. 10211/2, 10211/3, înscris în C.F. nr. 290953 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290953, în favoarea doamnei Simon-Fulop Irma, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea _____, posesoare a Cărții de identitate nr. _____, emisă de Republica Ungaria, la data de _____ și a doamnei Simon Boglarka, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea _____ posesoare a Cărții de identitate nr. _____, emisă de Republica Ungaria, la data de _____.

Art. 3. (1) Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

Art. 4. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cad în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanelor îndreptățite și Prefectului Județului Cluj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Cluj.

PREȘEDINTE

HOREA

DORIN

UIOREANU

AVIZAT:

SECRETAR JUDEȚULUI

SIMONA GACI