

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRAIAN VUIA	149-151	-	-	-	-	338752, 338140

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:**
102/19.03.2020

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Semnatura si stampila
		<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Seria RO-MB-F Suma 0422 Seria RO-B-J Cod servitiu 0835 MIHAI ALEXANDRU HRUZ CATEGORIA B TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. CLASA I</p>

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică aflată în subordinea ANCP, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: numer, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, număr de telefon, adresă poștală, email etc.

Date cu caracter personal prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de email: cj@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../2020

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data , pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inregistrare
 - actualizare informatii cadastrale
 - inregistrare / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizarea categoriei de folosinta / destinatii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - inregistrarea provizorie**
 - notarea*** -
 - radierea****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRAIAN VUIA	149-151	-	-	-	-	338752, 338140

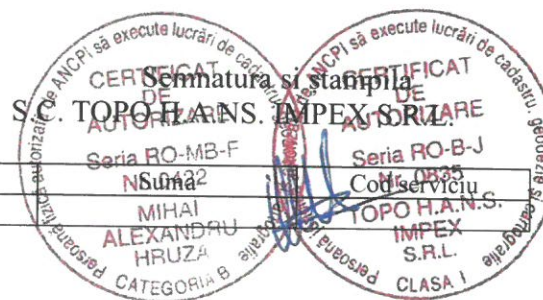
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

 prin poștă la sediul biroului
teritorial fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică aflată în subordinea ANCP, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: numer, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, număr de telefon, adresă poștală, email etc.

Date cu caracter personal prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa de email: cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666r.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../2020

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data , pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** -
 - radierea****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRAIAN VUIA	149-151	-	-	-	-	338752, 338140

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data



Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, IE 338752, 338140, jud. Cluj

2.Tipul lucrarii : Alipire imobile

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu numerele cadastrale IE 338752, 338140 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curti constructii în suprafață de 4843 m.p.. Scopul documentatiei este alipirea imobilelor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvența - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 19.03.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR
Parcela (IE338140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587762.179	399836.920	3.20
2	587765.381	399836.920	6.64
3	587765.832	399843.542	10.12
4	587773.491	399836.920	12.63
5	587786.113	399836.406	13.61
6	587786.380	399850.011	7.01
7	587779.388	399850.552	3.89
8	587778.022	399854.192	1.98
9	587776.048	399854.372	1.70
10	587774.860	399855.586	9.32
11	587769.709	399863.349	0.49
12	587769.739	399863.840	9.38
13	587775.726	399871.063	9.48
14	587776.376	399880.521	7.64
15	587771.156	399886.101	6.96
16	587766.399	399891.186	1.00
17	587766.178	399892.161	0.91
18	587766.685	399892.918	14.75
19	587777.718	399902.707	5.23
20	587778.019	399907.928	1.58
21	587778.429	399909.455	1.60
22	587779.621	399910.521	1.70
23	587781.307	399910.771	5.02
24	587786.319	399910.463	13.83
25	587786.787	399924.285	5.05
26	587781.738	399924.234	5.84
27	587780.520	399918.521	5.89
28	587774.643	399918.915	4.53
29	587774.780	399923.439	12.33
30	587762.567	399925.145	13.26
31	587754.903	399914.324	15.20
32	587739.862	399916.544	2.25
33	587737.926	399917.681	2.25
34	587735.763	399918.314	5.89
35	587729.880	399918.634	0.48
36	587729.434	399918.458	0.46
37	587729.158	399918.093	0.57
38	587729.136	399917.526	0.50
39	587729.412	399917.112	0.44
40	587729.812	399916.929	6.57
41	587736.288	399915.810	9.01
42	587736.557	399906.807	3.82
43	587732.981	399905.477	11.37
44	587723.153	399899.763	1.69
45	587723.915	399898.255	4.36
46	587719.795	399899.684	4.58
47	587716.368	399902.725	3.45
48	587714.654	399905.715	2.78
49	587713.988	399908.410	32.96
50	587715.862	399941.312	19.20
51	587717.466	399960.447	2.06
52	587719.528	399960.447	3.66
53	587723.186	399960.447	5.06
54	587723.186	399965.508	3.66
55	587719.528	399965.508	4.96
56	587719.528	399960.547	2.15
57	587717.374	399960.547	12.38
58	587715.762	399941.312	3.27
59	587713.887	399908.471	3.48
60	587714.560	399905.477	3.77
61	587716.289	399902.661	3.61
62	587719.743	399899.596	3.77
63	587723.980	399898.104	14.13
64	587724.314	399884.000	9.15
65	587724.071	399883.481	9.15
66	587721.251	399882.324	9.15
67	587720.258	399873.224	9.15



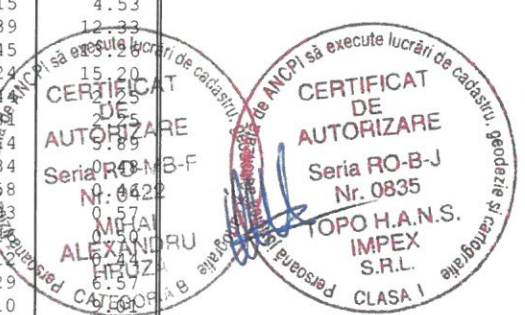
68	587727.612	399872.221	11.74
69	587738.417	399867.632	6.38
70	587744.797	399867.419	18.10
71	587756.102	399853.281	1.36
72	587756.141	399851.921	8.78
73	587762.780	399846.181	9.28
S (IE338140)=3235mp P=503.57m			

Parcela (IE338752)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587762.179	399836.920	9.28
73	587762.780	399846.181	8.78
72	587756.141	399851.921	1.36
71	587756.102	399853.281	18.10
70	587744.797	399867.419	6.38
69	587738.417	399867.632	11.74
68	587727.612	399872.221	7.42
67	587720.258	399873.224	9.15
66	587721.251	399882.324	5.37
74	587716.287	399880.288	4.52
75	587712.910	399877.284	3.81
76	587710.768	399874.135	37.30
77	587708.321	399836.920	53.86
S (IE338752)=1608mp P=177.07m			

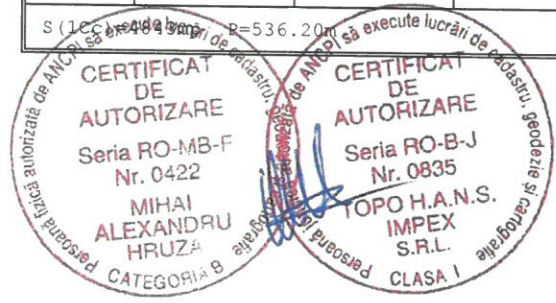
Parcela (1Cc) IMOBIL REZULTAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587762.179	399836.920	3.20
2	587765.381	399836.920	6.64
3	587765.832	399843.542	10.12
4	587773.491	399836.920	12.63
5	587786.113	399836.406	13.61
6	587786.380	399850.011	7.01
7	587779.388	399850.552	3.89
8	587778.022	399854.192	1.98
9	587776.048	399854.372	1.70
10	587774.860	399855.586	9.32
11	587769.709	399863.349	0.49
12	587769.739	399863.840	9.38
13	587775.726	399871.063	9.48
14	587776.376	399880.521	7.64
15	587771.156	399886.101	6.96
16	587766.399	399891.186	1.00
17	587766.178	399892.161	0.91
18	587766.685	399892.918	14.75
19	587777.718	399902.707	5.23
20	587778.019	399907.928	1.58
21	587778.429	399909.455	1.60
22	587779.621	399910.521	1.70
23	587781.307	399910.771	5.02
24	587786.319	399910.463	13.83
25	587786.787	399924.285	5.05
26	587781.738	399924.234	5.84
27	587780.520	399918.521	5.89
28	587774.643	399918.915	4.53
29	587774.780	399923.439	12.33
30	587762.567	399925.145	15.20
31	587754.903	399914.324	15.20
32	587739.862	399916.544	15.20
33	587737.926	399917.688	15.20
34	587735.763	399918.344	15.20
35	587729.880	399918.664	15.20
36	587729.434	399918.488	15.20
37	587729.158	399918.083	15.20
38	587729.136	399917.544	15.20
39	587729.412	399917.110	15.20
40	587729.812	399916.929	15.20
41	587736.288	399915.810	15.20



42	587736.557	399906.807	3.82
43	587732.981	399905.477	11.37
44	587723.153	399899.763	1.69
45	587723.915	399898.255	4.36
46	587719.795	399899.684	4.58
47	587716.368	399902.725	3.45
48	587714.654	399905.715	2.78
49	587713.988	399908.410	32.96
50	587715.862	399941.312	19.20
51	587717.466	399960.447	2.06
52	587719.528	399960.447	3.66
53	587723.186	399960.447	5.06
54	587723.186	399965.508	3.66
55	587719.528	399965.508	4.96
56	587719.528	399960.547	2.15
57	587717.374	399960.547	19.30
58	587715.762	399941.319	32.97
59	587713.887	399908.401	2.81
60	587714.560	399905.677	3.48
61	587716.289	399902.661	4.62
62	587719.743	399899.596	4.48
63	587723.980	399898.127	14.13
64	587724.314	399884.002	0.57
65	587724.071	399883.481	3.05
66	587721.251	399882.324	5.37
74	587716.287	399880.288	4.52
75	587712.910	399877.284	3.81
76	587710.768	399874.135	37.30
77	587708.321	399836.920	53.86

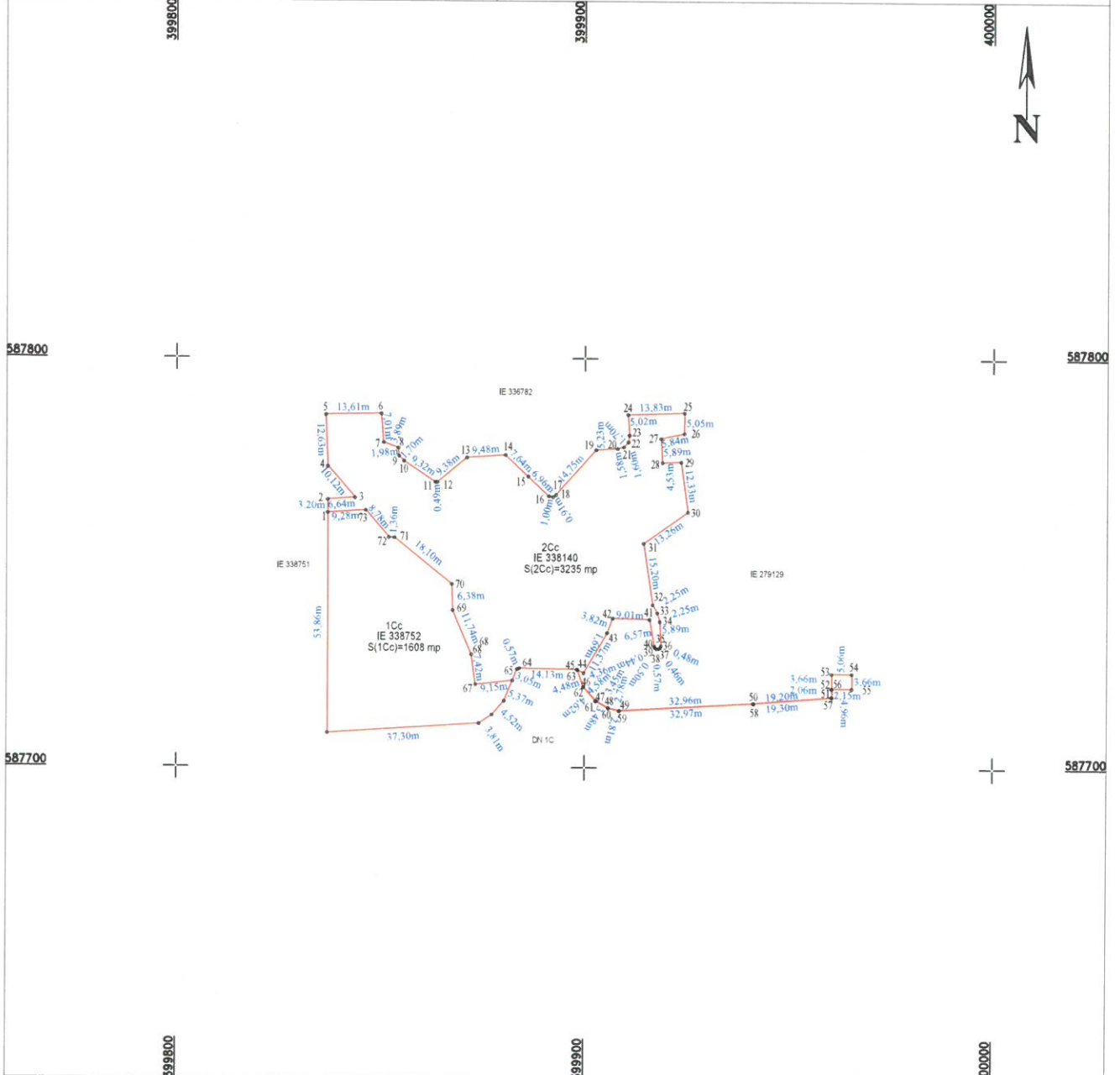
S (LC) = 536.20m



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
338752, 338140	4843	Str. Traian Vuia nr. 149-151
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
338752, 338140	Cluj-Napoca, jud. Cluj	



Situatia viitoare (Inainte de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
338752	1608	1Cc	Teren intravilan		4843	1Cc	Teren intravilan
338140	3235	2Cc	Teren intravilan				
Total	4843			Total	4843		

Executant: **TOPO H.A.N.S. S.R.L.** Seria RO-MB Nr. 0422

Mihai Alexandru Hruza

CATEGORIA B

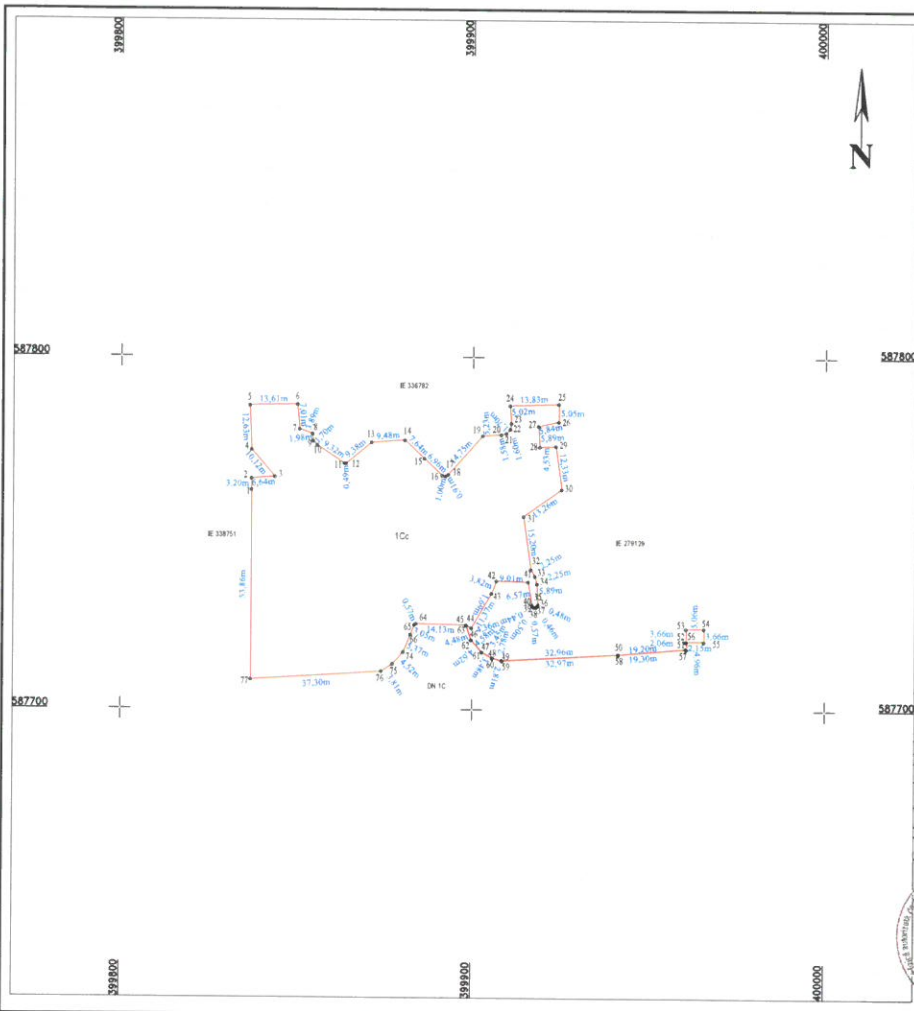
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr.0835

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Inspector: _____

Data: _____



ANEXA NR.1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4843	Str Traian Vuia nr. 149-151
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Mun Cluj-Napoca, jud Cluj	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	IC	4843	Teren asfaltat la S cu gard de metal, partial la V cu gard din plasa de sarma si la N, E neasfaltat.
Total		4843	

B. Date referitoare la constructii

Cod cont	Destrucata	Suprafata construita la scd (mp)	Meniune
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4843mp
 Suprafata din scd = 4843mp

Executant	Inspector
CEPROM GAZDALARU S.R.L. Sediul: Str. Traian Vuia nr. 149-151 Seria RO-MS-P Nr. 0422 MIHAEL ALEXANDRU HRLUZ CATEGORIA B	TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 0835 TOPO CLASA I

"Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea mansonului cadastral"

Semnatura si parafa
 Data
 Stampila B/C/I